

ZITTING VAN 16 SEPTEMBER 2010

Tegenwoordig MM. Servranckx, burgemeester-voorzitter; Verhaeren, Van Damme, ~~Trostmann~~, Luypaert en Cauwenberghs, schepenen; Dewinter, Verhaeghe, Mombaerts, Van Eyllen, Goderis, Ryon, Aenspeck, Laureys, Marchand, Verslyppe, Berckmans, Maes, Van-hoof, Wouters en Moysons, raadsleden; en Abeloos, gemeentesecretaris.

Verontschuldigd : Alex Trostmann

⇒ De voorzitter opent de vergadering om 20u00 en de raad gaat over tot de dagorde.

Volgende fracties delen mee dat ze, conform artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering, mondelinge vragen wensen te stellen:

Mondelinge vragen:

- Klaver: 3
- Vlaams Belang : 6
- LVVB: 4

1. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST: (637.05- MILIEU) **- Actualisatie en verlenging gemeentelijk milieubeleidsplan -**

De gemeenteraad

Gelet artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §1;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder afdeling 4 – onderafdeling 1 – artikel 2.1.24bis;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2003 houdende vaststelling van het gewestelijk milieubeleidsplan 2003-2007 (Mina Plan 3);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 houdende de actualisatie en verlenging van het gewestelijk milieubeleidsplan 2003-2007 voor de periode 2008-2010 (Mina plan 3+);

Gelet op het Besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 16 juli 2009 houdende vaststelling van het provinciaal milieubeleidsplan 2009-2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2005 met betrekking tot vaststelling van het gemeentelijk milieubeleidsplan 2005-2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2008 met betrekking tot ondertekening van de gemeentelijke samenwerkingsovereenkomst 2008-2013;

Gelet op de ondertekening van:

- Charter van Biodiversiteit
- Lokaal kyotoprotocol
- Provinciale campagne biodiversiteit “je hebt meer burens dan je denkt”;

Gelet op de evaluatie en de stand van zaken van de acties in het bestaande milieubeleidsplan 2005-2009;

Gelet op het ontwerp actualiseringsaddendum;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuadviesraad van 14 juli 2010;

Overwegende dat de planperiode van het gemeentelijk milieubeleidsplan 2005-2009 kan verlengd worden tot 31 december 2013;

Overwegende dat het gemeentelijk milieubeleidsplan op het niveau van de gemeente nader uitwerking geeft aan het provinciaal milieubeleidsplan en het gewestelijk milieubeleidsplan, dat het gemeentelijk milieubeleidsplan inhoudelijk niet mag afwijken van de bindende bepalingen die opgenomen zijn in een milieubeleidsplan van een hoger bestuursniveau;

Overwegende dat alle conforme bindende bepalingen in strijd met een nieuw gewestelijke of provinciaal milieubeleidsplan van rechtswege hun geldigheid verliezen;

Overwegende dat met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 op alle niveaus uitvoering wordt gegeven aan acties vermeld in het milieubeleidsplan 2005-2013;

Overwegende dat de opmaak van een gemeentelijk milieubeleidsplan 3 punten oplevert voor het onderscheidingsniveau van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013, voor elk jaar dat in de planperiode is opgenomen;

Overwegende dat de gemeente met de verlenging van het gemeentelijk milieubeleidsplan tot 2013, deze 3 punten jaarlijks kan behalen tot en met 2013;

Overwegende dat alle opgesomde acties nog niet afgerond zijn, dat er een kleine actualisering wordt voorgesteld als aanvulling bij het gemeentelijk milieubeleidsplan 2005-2009;

BESLIST: met 17 stemmen bij 3 onthoudingen (Mombaerts, Ryon en Laureys)

Artikel 1. Het gemeentelijk milieubeleidsplan 2005-2009 wordt opnieuw vastgesteld en de planperiode wordt verlengd tot en met 31 december 2013.

Art. 2. De engagementen zoals vermeld in het actualiseringsaddendum, worden als bijkomende doelstellingen opgenomen in het verlengde milieubeleidsplan.

Art. 3. Na toevoeging van het actualiseringsaddendum wordt “milieubeleidsplan 2005-2013” met ingang van 1 januari 2010 het “ milieubeleidsplan 2005-2013” genoemd.

Art. 4. Het actualiseringsaddendum en de overzichtstabel maken integraal deel uit van dit besluit.

2. JAARREKENING 2008 OCMW (185.2)

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven vanwege het Vlaams ministerie van Bestuurszaken – agentschap voor Binnenlands Bestuur, d.d. 6 augustus 2010, met afschrift van het besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant houdende definitieve vaststelling van de jaarrekening 2008 van het OCMW van Steenokkerzeel.

3. OCMW: (475.1)
- Jaarrekening 2009 -

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn, d.d. 20 juli 2010, houdende goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2009;

Overwegende dat deze rekening werd afgesloten met een negatief saldo ten bedrage van € 876.645,85 voor gebruik gemeentelijke dotatie;

Gelet op artikel 89 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

BESLIST:

Neemt kennis van de jaarrekening van het OCMW voor het dienstjaar 2009 en van het bijgevoegd financieel verslag.

4. BEGROTINGSWIJZIGING NR. 3 EN 4 VOOR HET DIENSTJAAR 2010. (472.2)

Raadslid Verslyppe vraagt de afzonderlijke stemming van volgend artikel :

“Ik vraag om een afzonderlijke stemming van het punt in de begrotingswijziging betreffende de nieuwe verlichtingsmasten van de voetbalvelden te Steenokkerzeel en Perk (artikel 764/01/725/60). Ik betreur dat er in het verleden weinig of geen kwaliteitscontrole van de masten gebeurd is. Het is echter noodzakelijk voor de veiligheid van iedereen, van spelers tot toeschouwers, dat de dringende werken zo spoedig mogelijk uitgevoerd worden.”

Er wordt gestemd over dit artikel, met volgend resultaat, aanvaard met 17 ‘ja’-stemmen bij 3 onthoudingen (Mombaerts, Ryon, Laureys).

Vervolgens gaat de raad over tot de stemming over de globale begrotingswijziging:

Met 13 stemmen tegen 7 stemmen (Mombaerts, Goderis, Ryon, Laureys, Verslyppe, Wouters, Moysons) wordt de begrotingswijziging nr. 3 en 4 - gewone dienst en buitengewone dienst – en de bijlagen voor het dienstjaar 2010 goedgekeurd.

Hierdoor wordt de uitslag van deze begroting als volgt samengesteld :

Gemeentebegroting	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst
Ontvangsten eigen dienstjaar	12.952.206,00	9.174.278,00
Uitgaven eigen dienstjaar	15.046.395,00	9.364.367,00
Resultaat vorige dienstjaren	13.672.207,05	341.631,15
Budgettair resultaat	+ 11.578.018,05	+ 151.542,15

5. WERKEN IN HET KADER VAN NUTSVOORZIENINGEN OP HET OPENBAAR DOMEIN : (815)

➤ DOOR PBE :

- Akkoord met het ondergronds brengen en het vernieuwen van het openbare verlichtingsnet in de Wambeekstraat te Steenokkerzeel -

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42 en artikel 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 23 mei 2002, houdende goedkeuring van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs de gemeentewegen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 9 oktober 2003, houdende intrekking van artikel 26 en bijlagen 2 en 3 van de op 23 mei 2002 goedgekeurde code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen;

Gelet op het schrijven van PBE, d.d. 24 juni 2010, houdende voorstel voor het ondergronds brengen en het vernieuwen van de openbare verlichting in de Wambeekstraat te Steenokkerzeel;

Overwegende dat de kosten ten laste van de gemeente hiervoor worden geraamd op € 23.651,44 exclusief BTW en €28.618,24 inclusief BTW, voor het leveren en plaatsen van:

→ 845 meter OV-kabel type EXVB – 4 G 10 mm² - 1 kV

- 19 stuks rechte metalen siermasten met een lichtpunthoogte van 6,30 meter – ralkleur 6003 (groen)
- 15 bestaande armaturen van het type VZ – 36 W overzetten op de nieuwe siermasten van 6,30 meter lichtpunthoogte
- 1 bestaande armaturen van het type SON 150 W overzetten op de nieuwe bestaande siermast van 6,30 meter lichtpunthoogte op de hoek Wambeekstraat met Kapelstraat
- 4 bijkomende nieuwe armaturen van het type VZ 36 W plaatsen;

Overwegende dat de financiering kan gebeuren door het renovatiefonds;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Akkoord te gaan met het ondergronds brengen en het vernieuwen van de openbare verlichting in de Wambeekstraat te Steenokkerzeel voor een bedrag van €28.618,24 inclusief BTW, ten laste van de gemeente.

Art. 2. De kosten voor de renovatie van de openbare verlichting te financieren door beroep te doen op het renovatiefonds.

Art. 3. PBE van dit besluit in kennis te stellen.

6. NIET REALISEREN BINNEN DE 5 JAAR VAN DE ROOILIJN TER HOOGTE VAN DE WONING, ROEKENSSTRAAT 8 NAAR AANLEIDING VAN EEN AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : (575.04 / 874.1)

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het rooilijnplan van onder andere de Roekensstraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 19 februari 1962;

Gelet op de aanvraag van de heer Patrick Debeyter, eigenaar van de woning, gelegen Roekensstraat (kadastergegevens: Steenokkerzeel 2^e afdeling (Melsbroek), sectie C nr. 120E) om een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de eengezinswoning, gelegen Roekensstraat 8;

Overwegende dat de woning, onderwerp van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, getroffen is door de rooilijn;

Overwegende dat, conform artikel 16 van het decreet van 08 mei 2009 (decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen), een stedenbouwkundige vergunning mag verleend worden voor werken aan een gebouw, getroffen door de rooilijn, als uit het advies van de bevoegde instanties blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit;

Overwegende dat in de Roekensstraat, ter hoogte van de woning nr. 8, geen wegeniswerken zijn goedgekeurd;

BESLIST: eenparig

Enig artikel. De rooilijn ter hoogte van de woning, gelegen Roekensstraat 8 (kadastergegevens: Steenokkerzeel 2^e afdeling – Melsbroek - sectie C nr. 120E) niet te realiseren binnen de vijf jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het

verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

7. AANVRAAG AFSCHAFFING DEEL VAN VOETWEG NR. 68 UIT DE ATLAS DER BUURTWEGEN VAN STEENOKKERZEEL : (575.03)

- Gunstig advies aangaande ingediende aanvraag -

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863, 19 maart 1866 en 09 augustus 1948;

Gelet op het aanvraagdossier tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 68 in de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel (deel begrepen tussen de Haachtsesteenweg en de Keistraat), ingediend door Expertisebureel Linsen nv namens alle betrokken eigenaars;

Overwegende dat deze aanvraag gemotiveerd wordt als volgt:

- is gedeeltelijk overbouwd door het gebouw Keistraat 25
- is niet meer bruikbaar, gezien de bestaande afsluitingen
- is ter plaatse niet meer zichtbaar;
- de verbinding tussen de Keistraat en de Haachtsesteenweg wordt verzekerd door de nog steeds gebruikte voetweg nr. 69 die ongeveer 100 m verder ligt in oostelijke richting;

Gelet op de verklaring van de heer en mevrouw De Neve-Huylebroeck d.d. 01 februari 2010, waarbij ze bevestigen alle kosten zonder uitzondering te zullen dragen die eventueel ten laste zouden kunnen gelegd worden van de andere betrokken eigenaars;

Gelet op het openbaar onderzoek, georganiseerd van 29 maart 2010 tot en met 14 april 2010 om 11.00 uur;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek d.d. 14 april 2010, waarbij akte genomen werd dat geen bezwaar werd ingediend;

Gelet op het getuigschrift van ruchtbaarheid, houdende de verklaring dat al de formaliteiten voor het openbaar onderzoek voor de afschaffing van een gedeelte van voetweg nr. 68 uit de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel vervuld zijn en dat de aanpalende eigenaars verwittigd zijn geworden van de dag waarop er tot het onderzoek werd overgegaan;

Gelet op het schattingsverslag met kenmerk BS 14/2010, opgesteld op door de eerstaanwezend inspecteur, ontvanger a.i., waarbij meerwaarde van de gronden, ingevolge de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 68, geschat wordt op 90 % van de venale waarde van de bezwaarde percelen, of:

- perceel 113 R3:	17 m ² x 200 EUR/m ² x 90 % =	3.060,00 EUR
- perceel 115 E:	84 m ² x 2 EUR/m ² x 90 % =	151,20 EUR
- perceel 116 C:	36 m ² x 2 EUR/m ² x 90 % =	64,80 EUR
- perceel 116 F:	2 m ² x 2 EUR/m ² x 90 % =	<u>3,60 EUR</u>
TOTAAL:		3.279,60 EUR;

Overwegende dat het ereloon voor het opstellen van het schattingsverslag 231,86 EUR bedraagt;

Overwegende dat de verzendingskosten van de kennisgeving van het openbaar onderzoek aan de belanghebbende eigenaars $4 \times 0,56 \text{ EUR} = 2,24 \text{ EUR}$ bedragen;

Overwegende dat na afschaffing van het gedeelte voetweg nr. 68 uit de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel door de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, de inkomsten van de meerwaarde van het privaat eigendom ingevolge de afschaffing van de erfdienstbaarheid zullen gestort worden in de gemeentekas;

Overwegende dat deze inkomsten in de gemeentekas zullen geboekt/aangewend worden ter financiering van buitengewone uitgaven;

De raadsleden van de Klaver-, Vlaams Belang- en LVVB-fracties en raadslid Verslyppe, zullen zich onthouden op dit punt, omdat zij vinden dat de betrokken eigenaars niet financieel moeten opdraaien voor een fout van de gemeente;

BESLIST: met 11 stemmen bij 9 onthoudingen (Verhaeghe, Mombaerts, Goderis, Ryon, Laureys, Verslyppe, Van hoof, Wouters, Moysons)

Artikel 1. De aangevraagde afschaffing van een gedeelte van voetweg nr. 68 uit de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel met gunstig advies over te maken aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant om reden dat het algemeen belang niet wordt geschaad:

- is gedeeltelijk bebouwd door het gebouw Keistraat 25
- is niet meer bruikbaar, gezien de bestaande afsluitingen
- is ter plaatse niet meer zichtbaar;
- de verbinding tussen de Keistraat en de Haachtsesteenweg wordt verzekerd door de nog steeds gebruikte voetweg nr. 69 die ongeveer 100 m verder ligt in oostelijke richting.

Art. 2. Na goedkeuring door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van de aangevraagde gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 68 uit de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel, zullen aan de aanvragers volgende kosten worden verhaald:

- meerwaarde, zoals bepaald in het schattingsverslag:	3.279,60 EUR
- ereloon voor de opmaak van het schattingsverslag:	231,86 EUR
- verzendingskosten kennisgeving van het openbaar onderzoek: $4 \times 0,56 \text{ EUR} =$	2,24 EUR
TOTAAL:	3.513,70 EUR

Art. 3. Deze inkomsten zullen aangewend worden ter financiering van buitengewone uitgaven.

8. AANVRAAG AFSCHAFFING GEDEELTE VOETWEG NR. 20 UIT DE ATLAS DER BUURTWEGEN VAN PERK : (575.03)

- Gunstig advies -

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863, 19 maart 1866 en 09 augustus 1948;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2006, houdende, na kennis genomen te hebben van de positieve adviezen van de cultuurraad d.d. 06 juli 2006 en de milieuraad d.d. 11 juli 2006, ing. Jos Boogmans, Lt. L. Emmerechtsplein 3/ bus 1 te 1853 Grimbergen opdracht te geven tot de opmaak van een dossier tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 20 voor wat betreft het gedeelte begrepen tussen de Driesstraat naast woning nr. 8 en 8 A en de

aansluiting op de kleine Driesstraat (tussen woning nr. 8 A en voetweg nr. 21) voor de forfaitair bepaalde prijs van 786,50 EUR, inclusief BTW;

Overwegende dat deze aanvraag wordt ingediend door de gemeente en gemotiveerd wordt als volgt:

- betreffende buurtweg is reeds meer dan 30 jaar in onbruik is en sedertdien niet meer onderhouden door de gemeente.
- de gemeente is eigenaar van het grootste gedeelte van de bedding
- de gemeente is in gebreke gebleven bij de vorige aanvraag tot afschaffing d.d. 10 juni 1961, daar de procedure tot afschaffing niet werd gevoerd
- op het kadasterplan is deze buurtweg niet aangeduid, waardoor de idee van de aanpalende eigenaars dat dit gedeelte weg afgeschaft was, bevestigd wordt;

Overwegende dat, naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat gelopen heeft van 26 januari 2009 tot en met 11 februari 2009, in het proces-verbaal van sluiting d.d. 11 februari 2009 akte werd genomen van het bezwaar/voorstel, ingediend namens de familie Merckx-Crol d.d. 07 februari 2009;

Overwegende dat dit bezwaarschrift kan samengevat worden als een vraag om de afschaffing van voetweg nr. 20 te koppelen aan het uitwerken van een ruilverkaveling door overleg tussen de 3 betrokken eigenaars, op initiatief van de gemeente;

Overwegende dat tijdens de bespreking op 02 april 2009 over het voorstel tot ruilverkaveling, door één der aanpalende eigenaars gewezen werd op het feit dat hij van mening was dat de erfdiensbaarheid van voetweg op privaat eigendom niet op perceel 198 E, maar op perceel 199 E gevestigd is;

Overwegende dat, na bijkomende opzoeken door de Provincie Vlaams-Brabant, blijkt dat de verlegging van voetweg nr. 20, goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie op 30 juni 1880, op het perceel 199 E ligt en niet op perceel 198 E;

Overwegende dat bijgevolg nieuwe plannen en een nieuw openbaar onderzoek nodig zijn;

Gelet op de prijsbieding van ingenieur-landmeter Jos Boogmans d.d. 07 mei 2009, waaruit blijkt dat hij bereid is enkel de kosten aan te rekenen voor tekenwerk, de nieuwe afdrucken en het plastificeren voor een bedrag van 217,80 EUR, inclusief BTW.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2009, houdende opdracht aan ingenieur landmeter Jos Boogmans een nieuw aanvraagdossier samen te stellen voor de afschaffing van voetweg nr. 20, begrepen tussen de Driesstraat naast woning nr. 8 en de aansluiting op de kleine Driesstraat voor een forfaitaire prijs van 217, 80 EUR;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09 november 2010, houdende kennis genomen te hebben van het schattingsverslag d.d. 27 augustus 2009, opgesteld door Anja Luckx, waarnemend eerstaanwend inspecteur, ontvanger a.i. van het ontvangkantoor van de registratie van Zaventem, waarbij de venale waarde na afschaffing van de voetweg geschat wordt op:

- 200 EUR/m² voor het deel eigendom van de Gemeentebestuur Steenokkerzeel
- 180 EUR/m² voor het af te schaffen deel eigendom van de natuurlijke persoon;

Gelet op het aangepast aanvraagdossier tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 20 in de atlas der buurtwegen van Perk;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 01 maart 2010, houdende, na kennis genomen te hebben van het advies van de Provincie Vlaams-Brabant – dienst mobiliteit en wegen d.d. 16 februari 2010 - inzake regularisatie van de atlas der buurtwegen (reeds meer dan 30 jaar verdwenen voetwegen), opdracht tot het verder zetten van de procedure conform de wetgeving van 10 april 1841;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2010, houdende een openbaar onderzoek te organiseren van 29 maart 2010 tot en met 14 april 2010;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek d.d. 14 april 2010 om 11.00 uur, waarbij akte wordt genomen van volgende ingediende bezwaren:

- brief d.d. 10 april 2010 vanwege de familie Merckx-Crol;
- brief d.d. 13 april 2010 vanwege Karel Coosemans;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2010, houdende, na bespreking van de bezwaarschriften:

- *het voorstel: om alleen het stuk op het eigendom van de gemeente af te schaffen* en het deel op perceel 199 E zo te laten (privé-domein)
- de opdracht aan de dienst stedenbouw opdracht te geven het voorstel van verkaveling voor advies voor te leggen aan de heer Reyniers van de afdeling Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant;

Gelet op het voorstel (schets) van verkaveling, opgemaakt door het diensthoofd van de dienst stedenbouw, dat voor advies werd voorgelegd aan de heer Hubert Reyniers, afdeling Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant tijdens het overleg op 08 juli 2010;

Gelet op het verslag van de vergadering met Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant op 08 juli 2010: het voorstel tot verkavelen met perceelsdiepte van 30 meter voor open bebouwing is aanvaardbaar. De voetweg moet wel eerst afgeschaft of verlegd worden. De verbreding van de voetweg naar het de Ribaucourtplein moet mee in de verkaveling steken, want eens de verkaveling goedgekeurd, kan ze niet verkleind worden;

Gelet op de verklaring van mevrouw Mireille Antheunis d.d. 23 juli 2010, waarin ze meldt de voorkeur te geven aan de afschaffing van voetweg nr. 20, gelegen op haar eigendom en bereid te zijn om hiervoor de nodige meerwaarde te betalen;

Overwegende dat dit een aanvullend element is, waardoor kan voorgesteld worden om de ganse bedding van de voetweg, zoals voorgesteld in het aanvraagdossier, af te schaffen;

Overwegende dat na afschaffing van het gedeelte voetweg nr. 20 uit de atlas der buurtwegen van Perk door de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, de inkomsten van de meerwaarde van het privaat eigendom ingevolge de afschaffing van de erfdienstbaarheid zullen gestort worden in de gemeentekas;

Overwegende dat deze inkomsten in de gemeentekas zullen geboekt/aangewend worden ter financiering van buitengewone uitgaven;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2010, houdende het ontwerp van gemeenteraadsbesluit (gunstig advies) voor besluitvorming over te maken aan de eerstvolgende gemeenteraad;

De raadsleden van de Klaver-, Vlaams Belang- en LVVB-fracties en raadslid Verslyppe, zullen zich onthouden op dit punt, omdat zij vinden dat de betrokken eigenaars niet financieel moeten opdraaien voor een fout van de gemeente;

BESLIST: met 11 stemmen bij 9 onthoudingen (Verhaeghe, Mombaerts, Goderis, Ryon, Laureys, Verslyppe, Van hoof, Wouters, Moysons)

Artikel 1. De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 20 in de atlas der buurtwegen van Perk met gunstig advies over te maken aan de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 2. Na goedkeuring door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van de aangevraagde gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 20 uit de atlas der buurtwegen van Perk, zullen de inkomsten van de meerwaarde van het privaat eigendom ingevolge de afschaffing van de erfdienstbaarheid worde gestort in de gemeentekas.

Art. 3. Deze inkomsten zullen aangewend worden ter financiering van buitengewone uitgaven.

9. STRAATNAAMGEVING VERKAVELING VAN DELTA CARS AAN DE VILVOORDSESTEENWEG : (501.34)
- Goedkeuring "Hof van Schoetens" -

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42 en artikel 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen gewijzigd bij de decreten van 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe verkaveling van Delta Cars aan de Vilvoordsesteenweg te Perk;

Gelet op het voorstel van de Heemkring Ter Ham, d.d. 11 maart 2010, houdende deze nieuwe verkaveling te noemen naar Pierre Bounder, Heer van Perk 1809-1834;

Gelet op het gunstig advies hiervoor van de cultuurraad, d.d. 6 april 2010;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 26 april 2010, waarbij het college zich afvraagt of Pierre Bounder, Heer van Perk 1809-1834 geen verwarring zal geven met de Bundersweg in Perk. Mogelijk alternatief: Hof van Schoetens, naar de vorig jaar overleden oud-burgemeester en Perkenaar Maurice Schoetens;

Gelet op het advies van de Heemkring Ter Ham, d.d. 8 mei 2010, houdende:

- "Hof van Schoetens" komt voor hen niet in aanmerking als nieuwe straatnaam;
- Zij blijven bij hun voorstel "Pierre Bounderhof" of "Boundershof";
- Mocht deze visie door het college niet worden gedeeld dan zijn ze bereid een ander alternatief voor te stellen;

Gelet op het advies van de cultuurraad, d.d. 31 mei 2010, houdende:

- negatief advies over de voorgestelde naam "Hof van Schoetens";
- volgend alternatief als voorstel: "Boendershof" of "St.-Maartensberg";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 14 juni 2010, houdende het college vindt de motivatie van de Heemkring en de cultuurraad tot het afwijzen van hun voorstel onvoldoende en blijft bij zijn standpunt "Hof van Schoetens";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 28 juni 2010, houdende een openbaar onderzoek te organiseren van 1 juli 2010 tot 30 juli 2010 - 11u00 - ten behoeve van de straatnaamgeving van de verkaveling van Delta Cars aan de Vilvoordsesteenweg als "Hof van Schoetens";

Gelet op de bijgevoegde documenten van dit openbaar onderzoek, zijnde:

- Proces-verbaal van opening van openbaar onderzoek
- Bericht van openbaar onderzoek
- Proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek
- Getuigschrift van ruchtbaarheid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 23 augustus 2010, houdende kennisname van het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek d.d. 30 juli 2010, waarbij akte genomen wordt van het feit dat geen bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat de gemeente de diverse overheidsinstellingen, nutsmaatschappijen en hulpdiensten schriftelijk op de hoogte zal brengen van deze nieuwe straat;

Raadslid Ryon legt namens de Klaver-fractie een amendement neer, dat luidt als volgt :

“ Voorstel om dit punt te verdagen en de cultuurraad en de Heemkundige Kring een nieuwe naam te laten zoeken rekening houdend met de vorige opmerkingen van het college.”

Er wordt gestemd over dit amendement, met volgend resultaat: verworpen met 6 ‘ja’-stemmen tegen 14 ‘neen’-stemmen (Dewinter, Verhaeghe, Van Damme, Cauwenberghs, Van Eylen, Luypaert, Aenspeck, Verhaeren, Marchand, Verslyppe, Berckmans, Maes, Van hoof, Servranckx)

BESLIST: met 15 stemmen tegen 5 (Mombaerts, Ryon, Laureys, Wouters, Moysons)

Enig artikel. De nieuwe straatnaam “Hof van Schoetens” voor de verkaveling gelegen aan de Vilvoordsesteenweg goed te keuren.

10. ONDERHOUDSWERKEN FASE VII – ONTWERPOPDRACT : (865.1)

- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Onderhoudswerken fase VII - ontwerpoperdracht” een bijzonder bestek werd opgesteld door de dienst openbare werken;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat volgende straten in slechte staat zijn en opnieuw dienen geasfalteerd te worden:

- Magnolialaan
- Sparrenlaan
- Krokussenlaan
- Hazenpad
- Lemmensstraat (aanleg voetpaden en parkeerstrook)
- parking Fuérisonplaats (hoek met Bruyneelstraat privé)
- Perksesteenweg

- Sellaerstraat
- Verkeersremmers type Keizerinlaan Perksesteenweg – Sellaerstraat
- Steenwagenstraat – Machelsesteenweg
- Perpetstraat (deel – asfalt naast betonnen rijweg) en Claeslaan;

BESLIST: met 17 stemmen bij 3 onthoudingen (Goderis, Wouters, Moysons)

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek voor de opdracht “Onderhoudswerken fase VII - ontwerpoperdacht”, opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 42102/735/60 van de buitengewone dienst.

11. BETAALBAAR WONEN :

- Toewijzingsreglement gronden Nieuwstraat/Artoisstraat -

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het Grond en Pandendecreet van 27 maart 2009, inzonderheid de artikels 4.1.4. en 4.1.5.; waaruit de provincie Vlaams-Brabant sociale objectieven voor koopkavels aan de gemeente Steenokkerzeel kan opleggen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 31 t.e.m. 36;

Gelet op het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse K.B. 07 maart 1977, hetwelk voor het gebied waar de werken zullen worden uitgevoerd, deels woongebied en deels woonuitbreidingsgebied voorziet;

Gelet op de beslissing van het college van 20 oktober 2008, houdende de goedkeuring langsheen de Nieuwstraat van een blok van 4 woningen (2 halfopen bebouwingen met tussenin 2 gesloten bebouwingen) en een blok van 2 3-gevelwoningen en langsheen de Artoisstraat eveneens een blok van 2 3-gevelwoningen;

Gelet op de beslissing van het college van 27 april 2009 waarbij het verkavelingsplan met voorschriften werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 17 augustus 2009 waarbij het ontwerp toewijzingsreglement voor deze kavels voorlopig werd aanvaard;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 mei 2010, 31 mei 2010 en 6 september 2010 om een deel toe te wijzen als sociale kavels;

Gelet op de e-mail van Wonen Vlaanderen van 25 augustus 2010 waarbij de gemeente sociale kavels zelf mag verkopen;

Overwegende dat bij de verkoop van de bouwgronden jonge mensen woonachtig in Steenokkerzeel de voorkeur genieten voor de aankoop van deze gronden;

Overwegende dat de toekenningsvoorwaarden en toekenningscriteria volgens een puntensysteem volgende criteria heeft:

- Leeftijd

- Inkomensgrens volgens de normen van Vlabinvest
- bezit van onroerend goed
- taalkennis
- betrokkenheid met het lokale vereningsleven
- kinderen ingeschreven in Nederlandstalige school of kinderopvang

Overwegende dat bij een verkoop binnen de 10 jaar door de eigenaar de gemeente een wederinkoop kan doen of de meerwaarde kan laten terug komen naar de gemeente;

Overwegende dat de verkoop ingeschreven staat in het budget van de gemeente 2010;

Overwegende dat raadslid Goderis vraagt om in artikel 5.2. deze afwijkingsbevoegdheid te leggen bij de gemeenteraad in plaats van het college;

Overwegende dat de raad éénparig instemt met deze aanpassing;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Het toewijzingsreglement in bijlage voor de gemeentelijke kavels gelegen in de Nieuwstraat en Artoisstraat te aanvaarden.

Art 2. Twee gemeentelijke kavels toe te wijzen als sociale kavel

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de organisatie van de verkoop en de toewijzing van de kavels.

TOEWIJZINGSREGLEMENT GRONDEN NIEUWSTRAAT/ARTOISSTRAAT

1. Beschrijving van de kavels

1.1 Afbakening

De kavels zijn aangeduid op het verkavelingsplan. Voor elk perceel wordt een opmetingsplan met proces-verbaal van afpaling aan de akte van verkoop gehecht.

1.2 Voorschriften

De kopers zijn er toe gehouden de voorschriften opgelegd door de Gemachtigde Ambtenaar in de verkavelingsvergunning afgeleverd op 27 april 2009, strikt na te leven.

1.3 Prijs

De verkoopprijs wordt vastgesteld volgens het schattingsverslag door het college van Burgemeester en Schepenen. In deze prijs zijn ook de kosten voor het opstellen van een proces-verbaal van opmeting en afpaling inbegrepen, evenals voor een energieaudit op het bouwontwerp.

2. Inschrijvingsvoorwaarden

2.1 Inschrijvingsperiode

Wordt bepaald door het schepencollege voor een periode van minstens 4 weken. Het inschrijvingsformulier (af te halen op de dienst Stedenbouw van de gemeente Steenokkerzeel, eveneens beschikbaar op de site van de gemeente) dient ingevuld en ondertekend te worden ingediend bij de dienst Stedenbouw, Orchideeënlaan 17, 1820 Steenokkerzeel, aangetekend of tegen bewijs van ontvangst.

2.2 Leeftijd

Minimum 18 en maximum 45 jaar zijn op 1 september 2010. Bij gezinnen moet minstens één van de personen hieraan voldoen. Met gezin bedoelt men personen die in dezelfde woning samenwonen en daar hun hoofdverblijfplaats hebben.

2.3 Inkomensgrens

Onder de maximumnormen zoals toegepast door Vlabinvest op 1 januari 2010. Geen minimumgrens. Het belastbaar beroepsinkomen van 2007, (belastingsaangifte 2008) vormt de basis voor toetsing.

Cfr 2010: 36 900 (alleenstaande) / 52 280 (2 personen of 1 ouder + 1 kind) / + 3 070 / kind (vanaf 2^{de} kind)

2.4 Bezit van onroerende goederen

Geen volle eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een woning of bouwgrond in België.

3. Procedure

3.1 Inschrijvingsformulier

Inschrijvingen gebeuren via het specifieke formulier vastgesteld door het schepencollege, aangetekend of tegenbewijs van ontvangst. Volgende documenten zijn verplicht bij te voegen:

- Attest(en) bevolkingsregister
- Geboortetest(en)
- Aanslagbiljet(ten) belastingen - inkomsten 2007 / aanslagbiljet 2008
- Attest gezinssamenstelling
- Eigendomsattest
- Volgende documenten kunnen optioneel worden bijgevoegd:
 - Attest van lidmaatschap van een erkende Steenokkerzeelse jeugd, culturele of sportvereniging
 - Attest van een Nederlandstalige kinderopvang of school
 - Nederlandstalig diploma of een attest NT2 (Nederlands als Tweede Taal), niveau A.1

3.2 Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt, naast de gewone publicatie van gemeenteraadsbeslissingen, door het aanschrijven van alle kandidaten die zich tot nu toe spontaan manifesteerden, door een artikel in Den Beiaard, Passe Partout en Streekkrant, door een persmededeling, op de gemeentelijke website.

3.3 Gemeentelijk contactpunt

Voor alle vragen en toelichting is het aanspreekpunt de dienst Stedenbouw van de gemeente.

3.4 Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen zal op basis van de inschrijvings- en toekenningscriteria beslissen binnen de zes weken na het afsluiten van de inschrijvingsperiode wie in aanmerking komt voor vererving.

4 Toekenningscriteria

4.1 Voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden

4.2 Klassering volgens een puntensysteem

Verrekening van de punten gebeurt volgens de regel van drie. Bijvoorbeeld: is de jongste kandidaat 20 jaar, krijgt een kandidaat van 40 jaar de helft van de punten.

4.2.1 Leeftijd

Maximum punten is 100. Leeftijd is 2010 min geboortjaar. Bij samenwonenden wordt de leeftijd van de jongste geteld.

4.2.2 Aantal jaren in Steenokkerzeel.

Maximum punten is 80. Het aantal jaren is aan te tonen via attest van de dienst bevolking. Enkel volledige jaren tellen (=365 of 366 dagen). De partner met de meeste jaren wordt in rekening gebracht

4.2.3 Inkomen

Maximum punten is 60 voor het laagste (gezamenlijk) inkomen.

Belastingsafrekening inkomen 2007 vormt de berekeningsbasis. Kandidaten zonder aantoonbaar inkomen (of een gezamenlijk inkomen dat lager is dan €15.000) voor 2007 krijgen 30 punten.

Voor alleenstaanden wordt een correctiefactor toegepast van 1.41. Deze correctiefactor is gebaseerd op de verhouding van inkomensplafonds zoals gesteld door Vlabinvest.

4.2.4 Extra punten per inschrijving

Kinderen op Nederlandstalige school of erkende Nederlandstalige kinderopvang: + 5 punten per kind. Kandidaat-koper die persoonlijk

- sinds 1 maart 2007 lid is van een Steenokkerzeelse erkende sportvereniging: +5 punten per kandidaatstelling.
- sinds 1 maart 2007 lid is van een Steenokkerzeelse erkende cultuurvereniging: +5 punten per kandidaatstelling.
- sinds 1 maart 2007 lid is van een Steenokkerzeelse jeugdvereniging: +5 punten per kandidaatstelling.
- sinds 1 maart 2007 werkt voor een werkgever met exploitatiezetel op het grondgebied van de gemeente Steenokkerzeel. + 5
- Kandidaat-koper met een inwonende gehandicapte kind of volwassene ten laste met een handicap van minimum 66% : + 5 punten per kandidaatstelling
- Kandidaat-koper met een bewezen Nederlandstalig diploma: + 15 punten per kandidaatstelling.
- Kandidaat-koper met een attest NT2 (Nederlands als Tweede Taal) niveau A.1 opleiding: + 5 punten per kandidaatstelling.

4.2.5 Gelijke score

Bij gelijke score worden eerst de punten voor inkomen afzonderlijk genomen en dan die voor leeftijd.

5 Verplichtingen van de koper

5.1 Aankoopakte en bouwverplichting

De kandidaat verbindt zich ertoe de notariële aankoopakte te tekenen binnen de twee maand na hiertoe uitgenodigd te zijn geweest door het gemeentebestuur. De koper verbindt zich ertoe met de bouwwerken te starten binnen de termijn van 5 jaar te rekenen vanaf de datum van de notariële aankoopakte. Binnen de 7 jaar van de notariële akte moet de kandidaat de woning betrekken en er gedomicilieerd zijn.

5.2 Bewoning

De kandidaat verbindt zich ertoe de woning zelf te bewonen gedurende een termijn van 10 jaar te rekenen vanaf het ogenblik dat hij/zij in de woning is gedomicilieerd. Tenzij uitdrukkelijke schriftelijke toelating die door de gemeenteraad kan worden verleend in geval van overmacht, mag de koper zijn perceel of het zich daarop bevindende gebouw niet verder verkopen, noch verhuren binnen de voormelde periode van 10 jaar.

5.3 Aandeel ruimte voor beroepsdoeleinden

Maximaal 50% van de bewoonbare oppervlakte mag gebruikt worden voor beroepsdoeleinden.

5.4 Bij verkoop

Bij toegestane verkoop binnen de eerste tien jaar na aankoop van het perceel wordt een tussenkomst gevraagd om de meerwaarde van de grond terug naar de gemeente te laten vloeien. De hoogte van deze tussenkomst is het verschil in waarde op het ogenblik van de verkoop, te bepalen door de Diensten van Registratie en Domeinen en de aanvankelijke verkoopwaarde. In concreto is dit de waarde van de grond op het moment van de verkoop min de oorspronkelijk, bij aankoop betaalde waarde.

Bij toegestane verkoop zal het perceel of het zich daarop bevindende gebouw slechts mogen worden verkocht aan een koper die voldoet aan de huidige geïndexeerde en equivalente voorwaarden.

5.5 Recht van wederinkoop - meerwaarde

Bij verkoop gedurende de eerste tien jaar na de domiciliëring heeft de gemeente het recht op wederinkoop en dit tegen de oorspronkelijke verkoopprijs. In geval er al een woning werd opgericht, zal deze worden vergoed volgens de documenten bezorgd aan de administratie voor BTW van de FOD Financiën (geïndexeerde waarde), terwijl de kosten van wederinkoop ten laste vallen van de eerste koper.

12. BETAALBAAR WONEN :

- Toewijzingsreglement sociale huurwoningen

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de interlokale vereniging 'Woonbeleid Regio Noord';

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het sociale huurbesluit van 1 januari 2008

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 21/09/2009 om een gemeentelijk toewijzingsreglement Sociaal huurwoningen op te maken;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van dd 06/09/2010 om in te stemmen met het toewijzingsreglement sociale huurwoningen zoals voorbereid door de werkgroep.

Overwegende dat door dit reglement voorrang zal worden gegeven voor de toewijzing van sociale woningen bij:

1. Er zal eerst voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
2. Daarna zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, wonen of gewoond hebben.
3. Daarna zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

BESLIST: eenparig

Enig artikel. Het toewijzingsreglement in bijlage voor de toewijzing van sociale huurwoningen in de gemeente te aanvaarden.

TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN INTERLOKALE VERENIGING WOONBELEID REGIO NOORD

1. INLEIDING

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe Sociaal Huurbesluit¹ in werking getreden. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie². De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, hierna steeds "Sociaal Huurbesluit" genoemd.

² Art. 25 tot en met 29 van het Sociaal Huurbesluit.

regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

1.2 Gemeentelijke maatregel

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen. Ook intergemeentelijke samenwerkingsverbanden kunnen van deze mogelijkheid gebruik maken³. De Interlokale vereniging WRN⁴ besliste om, in samenspraak met alle relevante actoren, een lokaal toewijzingsreglement op te stellen voor alle gemeenten die deel uitmaken van de Interlokale vereniging (zijnde Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst).

De colleges van de vier gemeenten zijn principieel akkoord gegaan met de opmaak van een intergemeentelijk toewijzingsreglement voor de Interlokale vereniging WRN, en met de oprichting en samenstelling van een werkgroep.

Dit principieel akkoord werd gegeven:

- op **11 augustus 2009** door het CBS van Grimbergen;
- op **3 augustus 2009** door het CBS van Kampenhout;
- op **21 september 2009** door het CBS van Steenokkerzeel;
- op **3 augustus 2009** door het CBS van Zemst.

Vervolgens hebben de colleges van de vier gemeenten de totstandkomingsprocedure voor de opmaak van het toewijzingsreglement goedgekeurd.

De totstandkomingsprocedure werd goedgekeurd:

- op **8 maart 2010** door het CBS van Grimbergen;
- op **8 maart 2010** door het CBS van Kampenhout;
- op **8 februari 2010** door het CBS van Steenokkerzeel;
- op **8 februari 2010** door het CBS van Zemst.
-

Het lokaal toewijzingsreglement werd opgesteld door de werkgroep met volgende samenstelling:

- Gemeente Grimbergen;
- Gemeente Kampenhout;
- Gemeente Steenokkerzeel;
- Gemeente Zemst;
- SHM Providentia;
- SHM Gewestelijke maatschappij voor Volkshuisvesting;
- SHM Elk Zijn Huis;
- SVK Webra;
- RWO Vlaanderen;
- Provincie Vlaams-Brabant;
- Opbouwwerk Haviland vzw.

Het ontwerp-toewijzingsreglement werd goedgekeurd door de werkgroep op **4 maart 2010**.

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement werd besproken met alle relevante actoren op het woonoverleg van **18 maart 2010**.

Het toewijzingsreglement is verder uitgewerkt in samenwerking met en met advies van de verhuurders en de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren waaronder OCMW's. Naar aanleiding van het nieuwe optimalisatiebesluit (BVR 6 februari 2009) en het woonoverleg, werd het oorspronkelijke ontwerp-toewijzingsreglement aangepast. Dit definitieve ontwerp-toewijzingsreglement werd door de werkgroep goedgekeurd op **27 april 2010**. Nadien kregen de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren een maand de tijd om hun advies op deze aanvulling te geven.

Tenslotte zal het lokaal toewijzingsreglement ter goedkeuring worden voor gelegd op de vier gemeenteraden.

Het toewijzingsreglement ligt ter goedkeuring:

- op de gemeenteraad van Grimbergen;
- op de gemeenteraad van Kampenhout;
- op de gemeenteraad van Steenokkerzeel;

³ Onder "de gemeente" wordt immers ook een intergemeentelijk samenwerkingsverband begrepen, zie art. 25 van het Sociaal Huurbesluit.

⁴ Woonbeleid Regio Noord.

- op de gemeenteraad van Zemst.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip "verhuurder" hetzelfde verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit.

Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een O.C.M.W., een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor.

2. ALGEMEEN KADER INZAKE TOEWIJZING

2.1 Decretaal principe (Vlaamse Wooncode)

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

2.2 Toewijzing zoals bepaald door het Sociaal Huurbesluit

Het Sociaal Huurbesluit bevat een standaard systeem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeente kan echter ook een specifiek toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan bepaalde lokale noden.

2.2.1 Standaardluik

Er zijn twee standaard systemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit.

De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° de rationele bezetting van de woning;
- 2° de absolute voorrangregels;
- 3° de optionele voorrangregels⁵;
- 4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de punten 1°, 2° en 4°, maar het 3^{de} criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem⁶.

Andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen één van de twee bovenvermelde standaard systemen.

2.2.2 Eigen lokaal toewijzingsreglement

Zoals bepaald in artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. Ook intergemeentelijke samenwerkingsverbanden kunnen van deze mogelijkheid gebruik maken⁷. De Interlokale vereniging WRN⁸ heeft besloten om een specifiek toewijzingsreglement op te stellen.

Belangrijk is dat het toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat er een eigen toewijzingsbeleid mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoet komen aan specifieke lokale woonnoden die verband

⁵ De verhuurder kan beslissen om, na toepassing van de absolute voorrangregels, bepaalde optionele voorrangregels toe te passen.

⁶ Het puntensysteem wordt enerzijds gebaseerd op 4 verplichte gewogen prioriteiten, nl. (1) woonnood (2) kinderlast (3) actueel besteedbaar inkomen en (4) mutatievraag van een zittende huurder en anderzijds op 2 optionele gewogen prioriteiten, nl. (1) het aantal jaren ingeschreven en (2) het aantal jaren verblijf in de gemeente.

⁷ Zie art. 25 van het Sociaal Huurbesluit.

⁸ Woonbeleid Regio Noord.

houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

3. HET LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

3.1 Lokale binding

De werkgroep heeft op **3 september 2009** beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding⁹. De keuze voor dit criterium werd eveneens uiteengezet in de totstandkomingsprocedure en werd goedgekeurd door de colleges van de vier gemeenten.

- Er zal eerst voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
- Daarna zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, wonen of gewoond hebben.
- Daarna zal voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervallen al naargelang het geval de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1°, of de optionele gewogen prioriteit "het aantal jaren dat de kandidaat-huurder in de gemeente of het werkingsgebied verblijft", vermeld in art. 21, § 3, eerste lid¹⁰.

3.2 Verantwoording lokale binding

De drie criteria op basis waarvan men een toewijzingsreglement kan uitwerken, zijn besproken door de werkgroep.

Het opstellen van een lokaal toewijzingsreglement kan in drie gevallen, nl. lokale binding, doelgroepen en leefbaarheid.

Leefbaarheid werd als eerste uitgesloten omdat er niet echt sprake is van "probleemwijken" in onze regio en omdat het opstellen van een leefbaarheidsplan veel tijd vergt en ons te ver zou leiden.

Er werd een consensus bereikt binnen de werkgroep om te werken rond lokale binding. Dit wordt zeer belangrijk geacht in onze regio, gezien de suburbanisatie- en migratiedruk vanuit Brussel.

Vermits de doelgroepen nu reeds aan bod komen via de bestaande standaard-toewijzingsystemen (nl. via de absolute voorrangsregels en de puntensystemen van de SVK's), heeft de werkgroep besloten zuiver rond lokale binding te werken.

Omwille van bovenstaande redenen en omdat lokale binding in onze regio als een zeer belangrijk criterium wordt beschouwd, werd beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding.

4. ALGEMENE TOEPASSING

Het lokale toewijzingsreglement kan uiteraard niet los worden gezien van het standaardluik. Zo is artikel 27 (lokale binding) een uitbreiding van de optionele voorrangsregels uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden.

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit.

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de vier gemeenten die deel uitmaken van de Interlokale vereniging WRN¹¹.

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

5. GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van elke gemeente die deel uitmaakt van de Interlokale vereniging en aan de minister of zijn gemachtigde.

6. BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (infobladen, websites, loketten,...) wordt bekend gemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

⁹ Zie art. 27 van het Sociaal Huurbesluit.

¹⁰ Art. 27 *in fine* van het Sociaal Huurbesluit; Zie intern huurreglement Providentia, p. 3/7 onderaan en intern huurreglement Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, p. 3.

¹¹ Zijnde de gemeenten Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst.

7. INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

13. WOONBELEID :

- Gemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen -

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet Grond- en Pandenbeleid genoemd; in bijzonder artikels 2.2.6. tot en met 2.2.9. Waarbij de gemeente de opmaak kan toevertrouwen aan een intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 3.2.17 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid, dat uitdrukkelijk stelt dat de gemeenteraden gemachtigd zijn tot het heffen van een leegstandsheffing met het oog op het voorkomen en bestrijden van leegstand van gebouwen en woningen op hun grondgebied;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op de omzendbrief RW/2010/01 met betrekking tot Boek 3 voor het activeren van Gronden en Panden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 6 september 2010 om de opmaak van het leegstandsregister toe te vertrouwen aan de interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid Regio Noord;

Gelet op de principiële aanvaarding door het schepencollege van het ontwerpreglement leegstaande woningen en gebouwen op 6 september 2010

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat er voor leegstand gewerkt wordt met de uitzondering voor tweede verblijven zal de gemeente een registratielijst van tweede verblijven moeten opstellen;

Overwegende dat er een heffing kan ingesteld worden op leegstaande woningen na één jaar op de vermoedenslijst geïnventariseerd te zijn;

BESLIST: eenparig

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde heffing en reglement voor leegstaande woningen en gebouwen.

GEMEENTELIJK REGLEMENT LEEGSTAND EN LEEGSTANDSHEFFING

Gelet op het decreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de verschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet Grond- en Pandenbeleid genoemd;

Gelet op artikel 3.2.17 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid dat uitdrukkelijk stelt dat de gemeenteraden gemachtigd zijn tot het heffen van een leegstandsheffing met het oog op de het voorkomen en bestrijden van leegstand van gebouwen en woningen op hun grondgebied;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

BESLIST:

HOOFDSTUK 1 : Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid zijn van toepassing, evenals de andere definities uit artikel 1.2 ,van voornoemd decreet;
2. Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid;
3. Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid;
4. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande;
5. Zakelijk gerechtigde: de persoon die houder is van een van de volgende zakelijke rechten:
 - 1.5.1. de volle eigendom:
 - 1.5.2. het recht van opstal of van erfpacht:
 - 1.5.3 het vruchtgebruik:

HOOFDSTUK 2 Gemeentelijk leegstandsregister

Art. 2.

De gemeente is vanaf 01/01/2010 verplicht een register van leegstaande gebouwen en woningen bij te houden, hierna het leegstandsregister genoemd. Dit leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.6 tot 2.2.8 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 3.

De opmaak en het beheer van het leegstandsregister kan, gelet artikel 2.2.6 §1 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid betreffende opmaak en de opbouw van het leegstandsregister, worden overgedragen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Art. 4.

Gelet op de zitting van het schepencollege van 06/09/2010 waarin de bevoegdheid voor de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister van gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek,

controle en vaststelling van leegstand werd overgedragen aan de interlokale vereniging "Woonbeleid Regio Noord"

Art. 5.

Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De leegstand van een gebouw of woning wordt beoordeeld aan de hand van het voorkomen van meerdere van de volgende objectieve indicaties:

1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister of een aangifte als tweede verblijf;
2. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
3. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";
4. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
5. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand;
6. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
7. oneigenlijke gevelafwerkingen zoals dichtgemetselde of dichtgetimmerde gevelopeningen;
8. verwaarloosd buitenschrijnwerk zoals verweerde ramen- en deuren, afbladderende verf, glasbreuk,...;
9. verwaarloosde gevels zoals ontbrekende stenen, uitvallend voegwerk, verweerde bepleistering,...;
10. verwaarloosd dak zoals het verzakken, losliggen of plaatselijk ontbreken van dakbedekking, het niet waterdicht zijn de dakbedekking, het ontbreken van regenafvoer,...;
11. verwaarloosde buitenruimte door opschietende en niet onderhouden beplanting, geen tekenen van betreding, kruidgroei,...;
12. het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
13. getuigenissen;
14. indruk van niet bewoning door vb: het permanent gesloten zijn van gordijnen of rolluiken.
15. het gebouw of de woning waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd en een effectieve aanvang met de werken werd genomen overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening.

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, wordt een tweede controle gevoerd.

Art. 6.

De zakelijk gerechtigde wordt in kennis gesteld van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister op de wijze bepaald in artikel 2.2.7 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 7.

De zakelijk gerechtigde kan beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister, binnen de termijn en op de wijze zoals bepaald in artikel 2.2.7 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid. Het beroep wordt behandeld zoals omschreven in artikel 2.2.6. tot 2.2.9. van voornoemd decreet.

Art. 8.

Een schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister gebeurt volgens de modaliteiten bepaald in art. 2.2.8 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid.

HOOFDSTUK 3 Gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen

Art. 9.

Er wordt voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister geschrapt is overeenkomstig artikel 2.2.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van de eerste verjaardag.

Gebouwen en woningen die op het moment van vaststelling van dit reglement reeds opgenomen zijn in een gemeentelijk leegstandsregister zijn de belasting onmiddellijk verschuldigd. Voor deze gebouwen en woningen vervalt de anciënniteit.

Art. 10.

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaand gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het betrokken aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Bij verkoop van het onroerend goed, zal het verlijden van de notariële akte bepalend zijn om te bekijken wie er op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt, belastingplichtig is.

In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

HOOFDSTUK 4 : Aanslagvoet

Art. 11.

De heffing op een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 12.

De gemeentelijke leegstandsheffing bedraagt:

- 1) €1.250 voor een volledig gebouw of woonhuis;
- 2) €250 voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet;
- 3) €500 voor elke overige woongelegenheden;

Volgens deze bepaling, zijn volgende begrippen van toepassing:

- een eengezinswoning = een woonhuis
- een appartement = een (overige) woongelegenheden
- een volledig appartementsgebouw = een woonhuis

Bij een leegstaand woonhuis bestaande uit meerdere woongelegenheden wordt het bedrag van het leegstaand woonhuis verhoogd met het bedrag per woongelegenheden in dit leegstaand woonhuis.

De belasting wordt vermeerderd met €250 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

HOOFDSTUK 5 : Vrijstellingen

Art. 13.

Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. De belastingplichtige die nieuwe houder is van het zakelijk recht van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

2. Openbare besturen (gemeente, OCMW, Sociale huisvestingsmaatschappijen, Sociale verhuurkantoren, Inter Lokale Verenigingen) waarvan het werkingsgebied zich onder meer op het grondgebied van de Gemeente Steenokkerzeel bevindt.

Art. 14.

Van leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. Het gebouw of de woning waarvan een zakelijk gerechtigde in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname worden geattesteerd en gedateerd door de voorziening of instelling in kwestie. De vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 2 jaar volgend op de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister.

2. Het gebouw of de woning waarvan minimum 1 van de belastingsplichtige, zakelijk gerechtigden in zijn handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 2 jaar volgend op de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister.

3. Het gebouw dat of de woning die gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

4. Het gebouw dat of de woning die krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.

5. Het gebouw dat de woning die vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming,...). Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 2 jaar volgend op de eerste opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister.

Voor vijf jaar van leegstand vrijgesteld:

6. Het gebouw beschikt over een geldige stedenbouwkundige vergunning voor renovatiewerken (een stedenbouwkundige vergunning voor sloop met vervangingsbouw staat gelijk met een vergunning voor renovatie);

7. Men een ontvangstbewijs kan voorleggen van de aanvraag van zo'n vergunning (let wel: indien de aanvraag later geweigerd wordt, geldt de schorsing niet);

8. Het gebouw beschikt over een gedetailleerd renovatieschema, met:

- een plan van het pand met aanduiding van de geplande werken;
- een overzicht en korte beschrijving van de werken die uitgevoerd zullen worden;
- een raming van de kosten van de werken;
- foto's van de te renoveren delen van het pand.

Op het einde van de maximale schorsingsperiode van vijf jaar, moeten de geplande renovatiewerken beëindigd zijn.

Belangrijk: als het pand hersteld is, maar nog op de inventaris leegstand staat, krijgt de eigenaar nog twee jaar tijdelijke vrijstelling, in afwachting dat het pand opnieuw gebruikt wordt.

Art. 15.

Verval vrijstelling:

De belastingplichtige die om 1 van de in artikel 13 en 14 aangehaalde vrijstellingsgronden, vrijgesteld werd is er ten allen tijde toe gehouden die woning of het gebouw normaal te onderhouden en niet te laten verkrotten.

Indien het college van burgemeester en schepenen vaststelt dat dit toch het geval is, brengt zij de belastingplichtige hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte. Indien deze hiervoor niet binnen een termijn van 30 dagen na betekening een door het college gegrond bevonden antwoord formuleert, vervalt de vrijstellingsgrond voor de nog resterende periode met ingang vanaf de datum van bovenvernoemd aangetekend schrijven.

HOOFDSTUK 6 : Invordering

Art. 16.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en schepenen.

De aanslag kan worden gevestigd vanaf het ogenblik dat het gebouw of de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister tot uiterlijk de laatste dag van het kwartaal volgend op het verstrijken van een nieuwe periode van twaalf maanden.

Art. 17.

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 18.

De heffingsplichtige kan bezwaar indienen tegen de leegstandsheffing bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt.

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige
- Het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na indiening ervan.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de verordening aangaande de tweede verblijven, is alleen de leegstandsverordening van toepassing.

Art. 19.

Zonder afbreuk te doen aan de bepaling van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9 van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Het algemeen reglement inzake al de gemeentelijke belastingen is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre dat daarvan niet afgeweken is door voorgaande bepalingen.

HOOFDSTUK 7 : Slotbepalingen

Art. 20.

Het belastingsreglement wordt definitief indien geen bezwaren worden ingediend tijdens het openbaar onderzoek

Deze beslissing wordt aan het administratief toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement door middel van de aanplakking, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, is het toepasselijk.

14. VERKEERSPROBLEMATIEK MELS BROEK.

Raadslid Mombaerts geeft toelichting bij dit door de Klaver-fractie op de dagorde gebrachte punt: "Voorstel naar aanleiding van omleiding bij het Diabolo-project."

Wie heeft de beslissing genomen over de omleiding? Is dit de beste oplossing, zijn er geen valabele alternatieven onderzocht?

De burgemeester antwoordt hierop dat er verschillende alternatieven werden onderzocht, maar dat deze omleiding de beste lijkt. De beslissing werd genomen in samenspraak met de politie, de dienst openbare werken, De Lijn...

De oorspronkelijke omleiding werd al snel bijgestuurd toen bleek dat er problemen waren, maar de huidige oplossing lijkt te werken.

Raadslid Mombaerts meldt dat bewoners van de Machelsesteenweg melden dat er weliswaar politiecontrole is, maar niet op de meest drukke momenten.

De burgemeester zal deze opmerking overmaken en bespreken met de politiediensten.

Er wordt tevens opgemerkt dat leden van de Brabantse Golf al eens in de verkeerde richting rijden; de burgemeester antwoordt dat er een schrijven zal gericht worden aan deze vereniging, met de vraag hun leden te wijzen op de gewijzigde verkeerssituatie.

Raadslid Goderis vraagt of de werken die gepland zijn in de Roekensstraat / Vereeckenstraat geen bijkomende verkeershinder gaan geven; volgens de burgemeester is de hinder beperkt, daar de werken in fases zullen uitgevoerd worden.

15. MUZIEKATELIER STEENOKKERZEEL.

Raadslid Mombaerts geeft toelichting bij dit door de Klaver-fractie op de dagorde gebrachte punt: "Welke oplossingen voorziet het schepencollege naar aanleiding van de recente problemen?"

De cursisten ontvingen een schrijven vanwege het MAS, waarin werd aangekondigd dat het atelier wordt afgebouwd, en dat ze zich als alternatief kunnen wenden tot muziekacademies in de regio. Wat zijn de plannen met het MAS ?

Schepen Verhaeren, bevoegd voor cultuur, antwoordt hierop dat, door gebrek aan leraars, het noodzakelijk is geworden om het MAS te hervormen.

De piste voor het opstarten van een filiaal van een muziekacademie werd onderzocht, maar blijkt momenteel niet mogelijk, omdat de Vlaamse overheid geen bijkomende filialen meer erkent. Ook de mogelijkheid tot het oprichten van een IVA/EVA werd bekeken.

Voor de lessen muziekininitiatie verandert er niets; wat betreft de instrumentlessen dient er gezocht te worden naar alternatieven.

We zoeken naar een structurele oplossing op lange termijn.

➤ **SCHEPEN FRANS CAUWENBERGHS VERLAAT DE ZITTING**

16. AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STEENOKKERZEEL: (185.5)
- Goedkeuring jaarrekening 2009 -

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit, d.d. 26 maart 2003 houdende goedkeuring van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel, inzonderheid artikel 29;

Gelet op zijn besluit, d.d. 13 september 2007, houdende samenstelling van het college van commissarissen;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening per 31 december 2009, waaruit blijkt dat de winst van het boekjaar 2009, €21.826,64 bedraagt;

Gelet op het verslag van het college van commissarissen, d.d. 15 maart 2010 ;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De jaarrekening 2009 van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel wordt goedgekeurd.

Art. 2 Conform artikel 29 van de statuten wordt besloten de activiteiten van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel verder te zetten.

➤ **SCHEPEN FRANS CAUWENBERGHS TREEDT DE VERGADERZAAL TERUG BINNEN**

17. GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN (484.778.1)

De gemeenteraad

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 42 en 43;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op zijn besluit, d.d. 27 mei 2010, houdende vestiging van een belasting op de afgifte van administratieve stukken vanaf 1 april 2010 tot en met 31 december 2012;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2010 houdende vestiging van een belasting op de afgifte van administratieve stukken, wordt opgeheven vanaf 1 januari 2011.

Art. 2. Er wordt vanaf 1 januari 2011 tot en met 31 december 2012 een gemeentebelasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande administratieve stukken .

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het stuk wordt afgeleverd. Deze verordening is niet toepasselijk op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

Art. 3. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

1) Het bedrag van de belasting met betrekking tot de afgifte van de elektronische identiteitskaart en de afgifte van de elektronische vreemdelingenkaart wordt als volgt vastgesteld:

- € 12 voor een 1^{ste} afgifte van de kaart, een vernieuwing of vervanging.
- € 13 voor een 1^{ste} duplicaat van de kaart.
- € 14 voor een 2^{de} of volgend duplicaat van de kaart.
- €113 voor de afgifte van de kaart volgens de dringende spoedprocedure
- €177 voor de afgifte van de kaart volgens de zeer dringende spoedprocedure

Het bedrag van de belasting met betrekking tot de afgifte van de elektronische kidskaart wordt als volgt vastgesteld:

- € 3 voor een afgifte van de kaart, een vernieuwing of vervanging.
- €106 voor de afgifte van de kaart volgens de dringende spoedprocedure
- €170 voor de afgifte van de kaart volgens de zeer dringende spoedprocedure

2) Stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten:

- a) op de aanvraag van meldingsplichtige werken: €25
- b) op de aanvraag van stedenbouwkundige vergunningen waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat: €25
- c) op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en/of attesten, zijnde documenten zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening : €50
- d) op de aanvraag van stedenbouwkundige vergunningen, andere dan onder punt b): € 50, te vermeerderen met €25 per bijkomende woongelegenheden en met €50 per andere bijkomende functie
- e) op de aanvraag tot regularisatie van meldingsplichtige werken: €250
- f) op de aanvraag tot regularisatie met eenvoudige dossiersamenstelling: €250
- g) op de aanvraag tot regularisatie met uitgebreide dossiersamenstelling: €1.000
- h) op de aanvraag van een verkavelingsvergunning zonder wegniswerken: €50 per kavel
- i) op de aanvraag van een verkavelingsvergunning met wegniswerken: €100 per kavel
- j) op de aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning: €25

3) Voor de paspoorten:

- €4 voor elk nieuw paspoort.
- €2 voor de verlenging van de geldigheidsduur van een vroeger afgeleverd paspoort.

Wordt van de belasting vrijgesteld: aflevering van paspoorten aan kinderen jonger dan 12 jaar.

4) Genealogische opzoekingen en/of opzoekingen stamboom : €100 per halve dag opzoeking

5) Duplicaat trouwboekje : €5

6) Aflevering conformiteitsattest volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen:

€62,50 per afgeleverd conformiteitsattest

€12,50 extra per kamer vanaf de zesde kamer

De totale belasting mag maximaal 1.250 euro bedragen.

Art. 4. De belasting is verschuldigd bij het afleveren van het administratief stuk ingeval het onmiddellijk kan worden afgeleverd. Een betalingsbewijs wordt afgeleverd.

Ingeval het gevraagde document niet onmiddellijk kan worden afgeleverd is de belasting verschuldigd bij de aanvraag. Een betalingsbewijs wordt afgeleverd.

Art. 5. Worden van de belasting vrijgesteld: “De stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.”

Art. 6. De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art. 7. Deze belastingverordening zal naar de toezichthoudende overheid toegezonden worden.

18. GEMEENTEBELASTING OP BOUWEN EN VERBOUWEN (484.561)

De gemeenteraad

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 42, 43 en 253;

Gelet op zijn besluit, d.d. 13 december 2007, houdende vestiging van een belasting op het bouwen en verbouwen voor de dienstjaren 2008 tot en met 2012;

Overwegende dat dit besluit, voor kennisneming, werd aangenomen door de heer gouverneur van Vlaams-Brabant op 25 februari 2008;

Na beraadslaging;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2007 houdende vestiging van een belasting op het bouwen en verbouwen, wordt opgeheven vanaf 1 januari 2011.

Art. 2. Er wordt vanaf 1 januari 2011 tot en met 31 december 2012 een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van constructies waarvoor in toepassing van de wetten op de stedenbouw een voorafgaandelijke bouwvergunning vereist is.

Art. 3. De belasting is verschuldigd door de bouwheer.

Art. 4. De belasting heeft de kubus van de constructie tot grondslag.

Voor gebouwen wordt de globale inhoud berekend, gemeten aan de buitenkanten, ondergrondse vertrekken en zolderingen inbegrepen, genomen vanaf het midden der gemene muren. Voor gebouwen zonder kelder zal de hoogte gemeten worden van op het waterpas der gaanpaden of van de grond der binnenplaatsen in geval van achteruitliggende constructies tot op de vorstpan van het dak.

Art. 5. Al de aanhorigheden, aan de constructie gehecht of niet, zijn aan de gehele taks onderworpen. Uitzondering wordt gemaakt voor constructies of gedeelte van constructies die minstens aan één zijde open zijn. In dit geval is een halve taks verschuldigd.

De schuilplaatsen of loodsen die aan alle zijden open zijn, zijn van de belasting vrijgesteld.

Art. 6. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- 1) Het herbouwen van door oorlogsgeweld of door brand vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aanzien worden en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt.

2) De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art. 7. De gehele herbouwingen zijn aan dezelfde taks onderworpen als de nieuwe constructies.

Art. 8. De gedeeltelijke heropbouwingen betalen de gehele taks, maar alleen voor het vernieuwde deel.

Art. 9. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van €0,40 per kubieke meter voor gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd als woning of als niet-bedrijfsruimte.

Voor constructies of gedeelte van constructies met een bestemming als bedrijfsruimte wordt de belasting vastgesteld op basis van €1,50 per kubieke meter.

De minimum belasting bedraagt €15.

Art. 10. De constructies, opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van een aanpalende gemeente gelegen, zullen belast worden in evenredigheid van de omvang der delen op het grondgebied der gemeente gelegen.

Art. 11. De landbouwaanhorigheden (schuren, wagenhuizen, paarden- en koestallen, enz. ...) welke uitsluitend voor de landbouw dienen, alsook de serres, zijn vrijgesteld.

Art. 12. Een vermindering van de belasting, geheven voor een gebouw of een gedeelte van gebouw bestemd als woonhuis, wordt verleend aan de aanvragers met minstens drie kinderen ten laste, overeenkomstig de hiernavermelde bedragen:

- vrijstelling van belasting voor 200 kubieke meter aan de aanvragers met 3 kinderen ten laste.
- vrijstelling van belasting voor 300 kubieke meter aan de aanvragers met 4 kinderen ten laste.
- vrijstelling van belasting voor 400 kubieke meter aan de aanvragers met 5 kinderen ten laste.
- deze vrijstelling van belasting wordt telkens verhoogd met 100 kubieke meter per kind meer ten laste.

Art. 13. Worden beschouwd als kinderen ten laste van de aanvrager, tot vaststelling van de in het voorgaand artikel bedoelde vrijstelling, de kinderen waarvoor aanvrager de wettelijke gezinsvergoedingen geniet op de datum der ontvangst bij het gemeentebestuur van de aanvraag om vergunning tot bouwen of herbouwen.

Art. 14. Geen enkele vrijstelling wordt verleend aan de aanvragers die reeds het volle genot in eigendom of vruchtgebruik bezitten van een andere woning dan deze waarop de aanvraag tot vrijstelling betrekking heeft.

Art. 15. De vrijstelling uit hoofde van een zelfde aantal kinderen kan slechts éénmaal worden verleend.

Art. 16. De belasting dient betaald te worden binnen de maand na goedkeuring van de bouwvergunning. Ingeval de belasting niet contant werd betaald zullen de verschuldigde doch op 31 december van het dienstjaar niet betaalde bedragen ingekohierd worden en is de belasting onmiddellijk eisbaar.

Art. 17. De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art. 18. Deze belastingverordening zal naar de gouverneur van Vlaams-Brabant gezonden worden.

19. HUURTARIEVEN SPORHAL HERTBLOCK 2010-2011.

Raadslid Ryon geeft toelichting bij dit door de Klaver-fractie op de dagorde gebrachte punt: "Voorstel tot aanpassing tarieven naar aanleiding van recente stijging."

Op 5 mei 2010 werd aangekondigd aan de sportraad dat de tarieven zouden worden herbekeken worden.

Op 2 juni 2010 volgt een voorstel; de sportraad adviseert positief, mits goedkeuring door de gemeenteraad. Dit advies werd niet nageleefd, want het college heeft beslist.

Op 17 juni 2010 is er de kalendervergadering, maar er wordt niets gezegd over de aangepaste tarieven.

De heer Ryon heeft navraag gedaan bij de naburige gemeenten, en Steenokkerzeel is het duurst voor de eigen verenigingen.

Schepen Cauwenberghs, bevoegd voor sport antwoordt als volgt:

- Hij heeft nog maar één telefoontje gekregen van een sportvereniging, verder niets.
- De aanpassing van de tarieven moest niet naar de gemeenteraad, want is een bevoegdheid van het college.
- Er was inderdaad weinig tijd tussen de beslissing en de invoering, en de communicatie kon beter.
- De gebruikers van de sporthal hebben hun reservaties bevestigd.

- De sporthal wordt nu effectief meer gebruikt dan voorheen.

Raadslid Ryon dient een voorstel in, dat luidt als volgt: “Wij stellen voor om de verhoging van de tarieven te verdagen, en het hele huursysteem te bespreken met alle sportverenigingen op de algemene vergadering van de sportraad.”

Er wordt gestemd over dit voorstel: verworpen met 9 ‘ja’-stemmen tegen 11 ‘neen’-stemmen (Dewinter, Van Damme, Cauwenberghs, Van Eylen, Luypaert, Aenspeck, Verhaeren, Marchand, Berckmans, Maes, Servranckx).

20. VOETPAD NACHTEGAALS LAAN – MELSBROEK.

Raadslid Mombaerts geeft toelichting bij dit door de Klaver-fractie op de dagorde gebrachte punt:

“- Stand van zaken aanpassingen/afwerking.

- Hoe gaat het schepencollege de problematiek bij de borduren en goten oplossen zodat de bewoners hun wagen niet meer beschadigd wordt bij het binnenrijden?
- Aansprakelijkheid en extra facturatie bij herstellingwerken.”

De burgemeester antwoordt hierop dat deze goten er al 15 jaar liggen, en geen deel uitmaken van de werken. De boordstenen zijn nu 2 cm. hoger, dat maakt niet zo veel verschil uit.

Er was maar één melding van een bewoner die problemen had om zijn oprit in te rijden.

We gaan zien hoe we dat kunnen oplossen met de diensten.

Wat betreft de bomen, die worden binnenkort geplant, de palen dienen om de bomen aan vast te maken.

21. VERWIJDERING DISTELS OP HET TERREIN GELEGEN TUSSEN DE HOOGSTRAAT EN DE BOEKTSESTRAAT ACHTER DE HUIZEN HOOGSTRAAT NRS. 7 EN VOLGENDE.

Raadslid Van hoof geeft toelichting bij dit door de LVVB-fractie op de dagorde gebrachte punt.

De burgemeester antwoordt dat deze bewoners zijn aangeschreven, en hebben laten weten dat ze het nodige gaan doen. Dit wordt opgevolgd door onze diensten.

22. DOORGANG VOETGANGERS LANGSHEEN DE TERVUURSESTEENWEG TE PERK TUSSEN CAFE TENIERS EN HOEK TERVUURSESTEENWEG EN DRIESSTRAAT.

Raadslid Van hoof geeft toelichting bij dit door de LVVB-fractie op de dagorde gebrachte punt. Het voetpad wordt nog steeds ingenomen door deze werf, waardoor de doorgang van voetgangers onmogelijk is.

De burgemeester antwoordt dat de bouwheer toestemming heeft gekregen voor inname van het voetpad; deze vergunning vervalt op 17 september 2010. Hij zal geen verlenging toestaan.

23. VERSLAG ALGEMENE VERGADERING HAVICREM 23 JUNI 2010.

Raadslid Van hoof geeft toelichting bij dit door de LVVB-fractie op de dagorde gebrachte punt. Hij was aanwezig op deze algemene vergadering, en vindt dat er een aantal interessante zaken te melden zijn aan de raad:

- Het aantal crematies stijgt jaarlijks met 4 %
- De financiële toestand is positief, winstgevend.
- Havicrem heeft een grond verworven in Zemst, om een nieuw crematorium te bouwen.

24. BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN PASTORIJ TE PERK.

Raadslid Van hoof geeft toelichting bij dit door de LVVB-fractie op de dagorde gebrachte punt.

De burgemeester antwoordt dat dit nog wordt onderzocht. Een architect van Kind en Gezin is aangeschreven om te komen kijken of het gebouw in aanmerking komt als kinderopvang. Maar het is ook mogelijk dat het gebouw wordt verkocht. Alleszins was Onroerend Erfgoed van mening dat het niet mag opgesplitst worden van de tuin. Er werd een schattingsverslag aangevraagd.

25. STEUN JAN HOET: STAND VAN ZAKEN.

Raadslid Verhaeghe geeft toelichting bij dit door de LVVB-fractie op de dagorde gebrachte punt.

Schepen Luypaert, bevoegd voor sociale zaken, meldt dat er op 26 september e.k. een dankdag wordt georganiseerd voor Jan Hoet, waarop iedereen welkom is.

De gemeente stort €3.000 op de rekening van het Mamosaproject.

De PC's kunnen getransporteerd worden naar Haïti. Ze vraagt ook steun aan de gemeentelijke adviesraden.

MONDELINGE VRAGEN

1. Raadslid Ryon: is Steenokkerzeel klaar voor het No-Border-Camp in Brussel?
2. Raadslid Ryon: hoe staat het met het dossier tot herlocalisatie van KSVO
3. Raadslid Laureys: Is de melding inzake tweetalige reclame bezorgd aan alle middenstanders van de gemeente ?
4. Raadslid Goderis: de infosessie over de werken in Melsbroek voor de bewoners was een goed initiatief.
5. Raadslid Goderis: stand van zaken inzake het plaatsen van extra fietsenrekken?
6. Raadslid Goderis: het hellingsvlak aan de sporthal is nog altijd niet bijgewerkt.
7. Raadslid Goderis: hij is van mening dat de nieuwe verkeerssituatie in het centrum van Steenokkerzeel, n.a.v. de wekelijkse marktdag, opnieuw aan de raad moet worden voorgelegd in oktober.
8. Raadslid Goderis: op de dag van de nieuwe inwoner was er een raadslid aanwezig, samen met haar echtgenoot, omwille van haar slechte gezondheidstoestand. De echtgenoot werd door de burgemeester naar huis gestuurd; dit kan toch niet...
9. Raadslid Verhaeghe: in de Aelvoetstraat is het pleintje dit jaar maar een viertal keer gemaaid.
10. Raadslid Verhaeghe: de toestand van het pleintje aan de Elzenlaan is nog steeds slecht (overhandigt foto's).
11. Raadslid Verhaeghe: het gat in de draad achter het kerkhof wordt groter.
12. Raadslid Verhaeghe: in de Breemstraat hebben sommige bewoners moeite om hun garage in te rijden.
13. Raadslid Verhaeghe: hij heeft klachten gekregen over lawaaihinder en grafitti van de feestzaal in de Wambeekstraat; de zaal is vaak nog laat open, als het café al dicht is.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd, zonder opmerkingen.

Aldus beslist en goedgekeurd.

Heidi Abeloos
gemeentesecretaris

Karel Servranckx
voorzitter