

ZITTING VAN 28 APRIL 2011

Tegenwoordig MM. Servranckx, burgemeester-voorzitter; Verhaeren, Van Damme, ~~Trostmann~~, Luypaert en Cauwenberghs, schepenen; Dewinter, Verhaeghe, Mombaerts, Van Eylen, Goderis, Ryon, Aenspeck, Laureys, Marchand, Verslyppe, Berckmans, Maes, Van-hoof, ~~Wouters~~ en Moysons, raadsleden; en Abeloos, gemeentesecretaris.

Verontschuldigd : Trostmann, Wouters

⇒ De voorzitter opent de vergadering om 20u00 en de raad gaat over tot de dagorde.

Volgende fracties delen mee dat ze, conform artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering, mondelinge vragen wensen te stellen:

- Klaver / NVA: 5
- Vlaams Belang: 1

1. **VERPLAATSING STERCKXSTRAAT EN AANLEG VAN EEN GEDEELTE VAN DE LAMBRECHTSSTRAAT: (865.1 – OW)**

- Principiële goedkeuring plannen wederafstand en innemingsplannen -

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip ‘dagelijks bestuur’ in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 23 oktober 2008, houdende goedkeuring van de ontwerpovereenkomst, wijze van gunnen en datum opening van de offertes;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 9 februari 2009, houdende aanduiding van de nv Grontmij voor de ontwerpopdracht met als voorwerp ‘Verplaatsing Sterckxstraat en aanleg van een gedeelte van de Lambrechtsstraat’ tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Gelet op de volgende plannen, opgesteld door de ontwerper Grontmij nv:

- Plan nr.1, uitgave c, wederafstanden nrs. 1 tot 14
- Plan nr.2, uitgave c, innemingen nrs. 2, 5, 9, 10, 19b, 20, 21, 27, 28, 29, 32 en van 47 tot 52
- Plan nr.3, uitgave c, innemingen nrs. 12, 14, 18, 19a en 23
- Plan nr.4, uitgave c, innemingen nrs. 25 en van 34 tot 46;

Gelet op de samenvattende lijst van grondafstanden en grondinnemingen;

Gelet op het RUP nr.2 ‘Kasteel van Ham’ goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, d.d. 24 september 2009;

De sp.a-fractie meldt dat ze zich zullen onthouden, om volgende reden:

- ‘Onze fractie ziet er nog steeds het nut niet van in om de Sterckxstraat te verplaatsen.
- Wij begrijpen niet dat de gemeente parkingplaatsen gaat aanleggen voor een privémaatschappij, door de aanleg van deze parkings zal er een gevaarlijke verkeerssituatie in de Nieuwstraat gecreëerd worden.
- We hebben nog onvoldoende zicht op de definitieve plannen.
- We weten de prijs niet van de grondinnemingen.
- We vinden dat de inwoners langs de Van Frachenlaan voldoende ruimte hebben om hun wagens te stallen (meer dan 95 % heeft een parking voor of naast hun huis) en zijn tegen het creëren van een rijweg waar momenteel een voetweg loopt.’

BESLIST: met 10 stemmen tegen 6 (Mombaerts, Goderis, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons) bij 3 onthoudingen (Van Damme, Luypaert, Marchand)

Artikel 1. De plannen en de samenvattende lijst voor de grondafstanden en de wederafstanden voor de verplaatsing Sterckxstraat worden principieel goedgekeurd.

Art. 2. Van dit besluit in kennis te stellen:

- The Brussels Airport Company
- Elk Zijn Huis
- Grontmij nv.

2. LOKAAL SOCIAAL BELEID – TUSSENTIJDSE EVALUATIE.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 betreffende het lokaal sociaal beleid;

Overwegende dat het gemeente- en ocmw-bestuur samen een plan dienden op te stellen omvattende het geheel van de beleidsbepalingen en acties van lokale actoren, met het oog op het garanderen van de toegang van elke burger tot de sociale grondrechten;

Gelet op de beslissing van de ocmw-raad, d.d. 20 december 2005, en het besluit van de gemeenteraad, d.d. 22 december 2005, houdende goedkeuring van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2006 – 2007;

Gelet op de beslissing van de ocmw-raad, d.d. 20 mei 2008, en het besluit van de gemeenteraad, d.d. 29 mei 2008, houdende goedkeuring van het lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013;

Gelet op de omzendbrief van minister Jo Vandeuren, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, d.d. 10 juni 2010, met betrekking tot de tussentijdse evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleid;

Gelet op het ocmw-decreet;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Het hierbij gevoegd ontwerp van evaluatie van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008 – 2013 wordt goedgekeurd.

Art. 2. De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

3. AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF: (185.5)

- Samenstelling college van commissarissen –
- Boekjaren 2010 – 2011 – 2012 –

De gemeenteraad

Gelet op zijn besluit, d.d. 26 juni 2003, houdende oprichting en goedkeuring van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel;

Gelet op het ministerieel besluit, d.d. 31 juli 2003, houdende goedkeuring van voormeld gemeenteraadsbesluit, tot oprichting en goedkeuring van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel;

Gelet op de bepalingen van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel, inzonderheid artikelen 21 tot en met 23;

Overwegende dat hieruit blijkt dat:

“– Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen wordt opgedragen aan een college van drie commissarissen die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de raad van bestuur en

waarvan tenminste één lid is van het instituut van bedrijfsrevisoren. Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het college van commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

- De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kan de commissaris-revisor tijdens zijn opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen, mits eerbiediging van de procedure beschreven in artikel 136 van het wetboek van vennootschappen.
- De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van het bedrijf. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen in het algemeen ervan alle geschriften van het bedrijf.

De commissaris-revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

- Ingeval het mandaat van de commissaris-revisor een einde neemt tijdens de drie laatste respectievelijke drie eerste maanden van het boekjaar, zal deze nog dienen in te staan voor het opstellen van rapporten, verslagen en plannen die hij in zijn hoedanigheid van commissaris-revisor dient op te stellen overeenkomstig de wet en de huidige statuten en die betrekking hebben op het lopende respectievelijk vorig boekjaar.”

Overwegende dat naast de commissaris-revisor, die lid dient te zijn van het instituut van bedrijfsrevisoren, de gemeenteraad bovendien 2 commissarissen dient aan te stellen, die deel uitmaken van de gemeenteraad, maar niet zetelen in de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf;

Bij geheime en afzonderlijke stemmingen, welk volgende uitslag geven:

Eerste commissaris

- Anita Aenspeck bekommt 11 stemmen.
- Donald Verslyppe bekommt 3 stemmen.
- Er zijn 5 blanco stemmen.

Tweede commissaris

- Jos Dewinter bekommt 11 stemmen.
- Donald Verslyppe bekommt 3 stemmen.
- Er zijn 5 blanco stemmen.

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Het bedrijfsrevisorenkantoor Vanstreels, De Bom, Van Driessche en C° bvba, uit Meise, aan te stellen als commissaris-revisor in het college van commissarissen van het Autonoom Gemeentebedrijf Steenokkerzeel.

Art. 2. Anita Aenspeck wonende alhier, Buurtspoorweglaan 13 en Jos Dewinter, wonende alhier, Van Steelantstraat 24, gemeenteraadsleden, worden afgevaardigd in het college van commissarissen van het Autonoom Gemeentebedrijf Steenokkerzeel.

Art. 3. Afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de voorzitter van het autonoom gemeentebedrijf Steenokkerzeel.

4. TGEK IN VEREFFENING : (810 - 820)
- Jaarvergadering op 20 mei 2011 -

De gemeenteraad

Gelet op zijn besluit, d.d. 26 juli 1999, houdende akkoord te gaan met de vereffening van de intercommunale TGEK, op voordracht van raadslid Jos Dewinter als één van de vereffenaars;

Overwegende dat de vereffening van de intercommunale nog niet is voltooid;

Gelet op het schrijven vanwege de vereffenaars van TGEK in vereffening, d.d. 5 april 2011, betreffende de jaarvergadering die plaatsvindt op 20 mei 2011, met volgende agenda:

- 1) Verslag jaarrekening 2010.

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juni 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43;

Gaat over bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot verkiezing van twee afgevaardigden in de algemene vergadering van TGEK in vereffening op 20 mei 2011:

Overwegende dat deze stemmingen volgende uitslag geven:

- 1) – Rosette Maes bekomt 11 stemmen.
 - Jan van Hoof bekomt 3 stemmen.
 - Er zijn 5 blanco stemmen.
- 2) – Gonda Van Eylen bekomt 10 stemmen.
 - Donald Verslyppe bekomt 3 stemmen.
 - Marc Verhaeghe bekomt 1 stem.
 - Er zijn 5 blanco stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. Rosette Maes wonende alhier, Van Steelantstraat 3 en Gonda Van Eylen wonende alhier, Ontvangersweg 15, gemeenteraadsleden, worden aangesteld als afgevaardigden van de gemeenteraad in de algemene vergadering van TGEK in vereffening, op 20 mei 2011.

Art. 2. TGEK in vereffening zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

5. PBE:

- Algemene vergadering op 27 mei 2011 -

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale PBE;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op de brief van 25 februari 2011 waarbij de intercommunale PBE het college van burgemeester en schepenen informeert omtrent een statutenwijziging die zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering van 27 mei 2011;

Gelet op het dossier gevoegd aan de brief van 25 februari 2011 van de PBE, houdende het voorstel van statutenwijziging;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 8 april 2011 van de PBE voor de algemene vergadering van 27 mei 2011, met volgende agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de jaarvergadering van 21 mei 2010
2. Jaarrekening 2010
3. Kwijting aan de bestuurders, de commissaris-revisor en de leden van het college van commissarissen
4. Statutenwijziging
5. Benoeming van bestuurders – benoeming van een commissaris-revisor
6. Varia en rondvraag.

Gelet op de documentatie en de verslagen van de raad van bestuur en de commissaris inzake de doelwijziging gevoegd aan de brief van 8 april 2011 van de PBE;

Overwegende dat de gemeenteraad de volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van de intercommunale PBE reeds heeft aangeduid tot het einde van de lopende legislatuur;

Na beraadslaging,

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van de PBE van 27 mei 2011 goed te keuren.

Art. 2. De jaarrekening 2010 van de PBE goed te keuren.

Art. 3. De voorgestelde statutenwijziging van de PBE goed te keuren.

Art. 4. De volmachtdrager te mandateren om op de algemene vergadering van 27 mei 2011 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

6. INFRA X WEST: JAARVERGADERING OP 7 JUNI 2011.

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001, houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op zijn besluit, d.d. 27 mei 2010, houdende:

- toe te treden tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West voor de activiteit kabeltelevisie en daarvoor één aandeel Atv (kabeltelevisie) te onderschrijven; en
- onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van Infrac West, op 1 juli 2010 528 Btv-aandelen in Infrac West over te nemen van Havi-Gis, en dit in het kader van de uitkering van de Btv-aandelen in Infrac West door Havi-Gis, in vereffening;

Gelet op de brief van Infrac West, d.d. 6 april 2011, waarin wordt meegedeeld dat de jaarvergadering zal plaatsvinden op 7 juni 2011, met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2010.
2. Verslag van de commissaris over het dienstjaar 2010.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2010 en de winstverdeling.
4. Toekenning van aandelen voor het ondergronds brengen van netten in 2010. Goedkeuring van de lijst van de aandeelhouders, aangesloten gemeenten, met hun activiteiten op 7 juni 2011 (zie punten 4 en 5 bijlage bij agendapunt 3)
5. Kwijting aan de bestuurders voor het bestuur en aan de commissaris voor het toezicht gedurende 2010.
6. Toetreding gemeenten voor Infra-X-net.
7. Vervanging bestuurders.
8. Benoeming commissaris en vaststelling van de vergoeding.
9. Huldiging van personeelsleden.

Overwegende dat artikel 44 van voormeld decreet van 6 juli 2001 bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gaat over bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot verkiezing van een effectief (1) en een plaatsvervangend (2) afgevaardigde in de jaarvergadering van Infrac West op 7 juni 2011;

Overwegende dat deze stemmingen volgende uitslag geven:

- 1) – Marc Verhaeghe bekommt 3 stemmen.
 - Francis Marchand bekommt 11 stemmen.
 - Er zijn 5 blanco stemmen.
- 2) – Marc Verhaeghe bekommt 3 stemmen.
 - Erwin Verhaeren bekommt 10 stemmen.
 - Er zijn 6 blanco stemmen.

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Infrac West van 7 juni 2011 goed te keuren.

Art. 2. Francis Marchand wonende alhier, Eikenlaan 4, en Erwin Verhaeren wonende alhier, Hooiweg 14, gemeenteraadsleden, worden aangesteld als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeenteraad in de jaarvergadering van Infrac West, op 7 juni 2011.

Art. 3. Bovengenoemde volmacht dragers te mandateren om op de jaarvergadering van Infrac West van 7 juni 2011 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Art. 4. Infrac West zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

7. **RIOBRA: (901.1)**

– Jaarvergadering op 24 juni 2011 –

De gemeenteraad

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43;

Gelet op de brief van Riobra, d.d. 14 april 2011, waarin wordt meegedeeld dat de jaarvergadering zal plaatsvinden op 24 juni 2011, met volgende agenda:

10. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 1 april 2011.

11. Jaarrekening 2010:

- Bespreking van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris-revisor
- Goedkeuring van de jaarrekening 2010 (balans, resultatenrekening en toelichting) en de bestemming van het resultaat

12. Statutenwijziging

13. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

14. Diversen / rondvraag.

Overwegende dat artikel 44, 3^e alinea van voormeld decreet van 6 juli 2001 bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat in toepassing van artikel 27.1 van de statuten van Riobra de gemeente recht heeft maximum twee afgevaardigden op de algemene vergadering en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de algemene vergadering van Riobra beschikt over 271.712 stemmen;

Gaat over bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot verkiezing van twee afgevaardigden in de jaarvergadering van Riobra op 24 juni 2011;

Overwegende dat deze stemmingen volgende uitslag geven:

- 1) – Karel Goderis bekommt 8 stemmen.
 - Rosette Maes bekommt 11 stemmen.
 - Er zijn geen blanco stemmen.
- 2) – Karel Goderis bekommt 8 stemmen.
 - Annie Berckmans bekommt 10 stemmen.
 - Er is 1 blanco stem.

BESLIST : eenparig

Artikel 1. De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2011 goed te keuren.

Art. 2. De voorgestelde statutenwijziging goed te keuren.

Art. 3. Rosette Maes wonende alhier, Van Steelantstraat 3, en Annie Berckmans wonende alhier, Passiewijk 40, gemeenteraadsleden, worden aangesteld als afgevaardigden van de gemeenteraad in de jaarvergadering van Riobra, op 24 juni 2011, met evenredige stemmen.

Beide afgevaardigden zullen eveneens als plaatsvervanger voor elkaar kunnen optreden.

Art. 4. Bovengenoemde volmachtdraggers te mandateren om op de jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2011 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Art. 5. Riobra zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

8. NIET REALISEREN BINNEN DE 5 JAAR VAN DE ROOILIJN TER HOOGTE VAN DE WONING, SELLAERSTRAAT 11 NAAR AANLEIDING VAN EEN AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (575.04 / 874.1)

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 08 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het rooilijnplan van de Sellaerstraat (verbreding tot 12 meter), goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 1954;

Gelet op de aanvraag door de eigenaar van de woning, gelegen Sellaerstraat 11 (kadastergegevens: Steenokkerzeel 2^e afdeling, sectie B nr. 313N) om een stedenbouwkundige vergunning voor herstellingswerkzaamheden en het vernieuwen van steenstrips aan de voorgevel van de woning, gelegen Sellaerstraat 11;

Overwegende dat de woning, onderwerp van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, getroffen is door de rooilijn;

Overwegende dat, conform artikel 16 van het decreet van 08 mei 2009 (decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen), een stedenbouwkundige vergunning mag verleend worden voor werken aan een gebouw, getroffen door de rooilijn, als uit het advies van de bevoegde instanties blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit;

Overwegende dat in de Sellaerstraat, ter hoogte van de woning nr. 11, geen wegeniswerken zijn goedgekeurd;

BESLIST: met 18 stemmen bij 1 onthouding (Servranckx)

Enig artikel. Ter hoogte van de woning, gelegen Sellaerstraat 11 (kadastergegevens: Steenokkerzeel 2^e afdeling, sectie B nr. 313N) wordt besloten, de rooilijn niet te realiseren binnen de vijf jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

9. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST: (637.05 – MILIEU)

- Statuten, huishoudelijk reglement en afsprakennota van de gemeentelijke milieuadviesraad -

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 42 en 43;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst, ondertekend door de gemeente op 24 april 2008;

Gelet op de hieruit voortvloeiende verplichting tot het oprichten van een gemeentelijke milieuadviesraad;

Gelet op het feit dat de gemeentelijke milieuadviesraad dient te beschikken over statuten, een huishoudelijk reglement en een afsprakennota, volgens vooropgestelde normen;

Overwegende dat de huidige statuten, het huishoudelijk reglement en de afspraken dienden te worden aangepast;

Overwegende dat de algemene vergadering van de gemeentelijke milieuadviesraad dienden te worden aangepast;

Overwegende dat de gemeenteraad deze documenten ook dient goed te keuren;

Gelet op het bijgevoegde model van huishoudelijk reglement;

Gelet op het bijgevoegde model van statuten;

Gelet op het bijgevoegde model van afsprakennota;

De Klaver-NVA en Vlaams Belang – fracties zullen zich onthouden omdat in de tekst niet is aangeduid wat er precies is aangepast;

BESLIST: met 13 stemmen bij 6 onthoudingen (Mombaerts, Goderis, Ryon, Laureys, Moysons, Servranckx)

Artikel 1. De gemeente verklaart zich akkoord met het model van statuten, het model van huishoudelijk reglement en het ontwerp van afsprakennota van de gemeentelijke milieuadviesraad.

Art. 2. De gemeentelijke milieuadviesraad wordt in kennis gesteld van dit besluit.

10. HET OPMAKEN VAN EEN LOCATIEONDERZOEK EN EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN NR. 8 ‘RECREATIEZONE STEENOKKERZEEL’
– Locatieonderzoek –

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota met betrekking tot het opmaken van een locatieonderzoek en ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 8 ‘Recreatiezone Steenokkerzeel’;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en haar Koninklijke uitvoeringsbesluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming der werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 21 februari 2008, houdende:

- ⇒ het initiatief tot opmaak van een locatieonderzoek en een ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 8 ‘Recreatiezone Steenokkerzeel’ waarvoor het college van burgemeester en schepenen gelast wordt het plan in onderzoek te stellen en een ontwerper voor te stellen aan de gemeenteraad;
- ⇒ de vaststelling van de wijze van gunnen, namelijk door middel van een onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure;
- ⇒ de goedkeuring van het bijzonder bestek;
- ⇒ de goedkeuring van de modelovereenkomst;

⇒ de indicatieve raming van de opdracht op €50.000 en de aanrekening van deze uitgave op artikel 93001/733/60 van de buitengewone dienst van de begroting van 2008;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 29 mei 2008 houdende de aanstelling van D+A Consult als ontwerper voor het opmaken van een locatieonderzoek en ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 8 'Recreatiezone Steenokkerzeel';

Overwegende de besprekingen van de ontwerper met de hoofddeskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw en de Burgemeester ter opstelling van het locatieonderzoek in juli en september 2008;

Gelet op het collegebesluit van 22 maart 2010 houdende kennisname van het locatieonderzoek bestaande uit een bundel met tekst en kaart, genoemd 'Vorstudie locatieonderzoek, versie oktober 2008' met de adviezen van de gemeentelijke diensten Openbare werken, Ruimtelijke Ordening en stedenbouw en Groen;

Gelet op het collegebesluit van 29 maart 2010 houdende de afspraak om een overleg te organiseren met de bevoegde instanties, om een duidelijk (en schriftelijk) standpunt te krijgen omtrent de mogelijkheid tot behoud van de sportinfrastructuur op de huidige locatie;

Gelet op de overlegvergadering van 3 mei 2010 en het collegebesluit van 10 mei 2010, houdende de bespreking van het locatieonderzoek van de sportinfrastructuur. Hieruit zijn 3 vragen naar voor gekomen waarop de provinciale dienst ruimtelijke ordening een gecoördineerd advies zal formuleren en de opdracht aan D+A Consult om nieuwe plannen te maken voor beide scenario's (2 of 3 velden):

- ⇒ Zou het toch niet mogelijk zijn dat de sportinfrastructuur Den Dam op de huidige locatie blijft, en indien ja, onder welke voorwaarden?
- ⇒ Indien herlocalisatie moet, zijn de voorstellen tot herlocalisatie aanvaardbaar?
- ⇒ Indien herlocalisatie moet, is het mogelijk om de uitdooftermijn te verlengen, bv. tot 2025?

Gelet op het collegebesluit van 28 juni 2010 houdende de goedkeuring van de prijsraming voor de opmaak van de nieuwe plannen door D+A Consult;

Gelet op beide brieven van D+A Consult van 19 juli en 8 september 2010 met de nieuwe plannen voor de beide scenario's op de 3 locaties;

Overwegende dat schriftelijk advies gevraagd werd aan de vergunningverlenende Vlaamse en provinciale diensten voor volgende locaties:

- ⇒ Locatie Den Dam, met verhuis van het tweede veld naar het terrein achter de geplande waterzuiveringsinstallatie (weg van de beekvallei).
- ⇒ Locatie Den Dam, met drie velden, dat wil zeggen verhuis van het tweede veld + aanleg van een derde veld op het terrein achter de geplande waterzuiveringsinstallatie. Het bestaande tweede veld moet verdwijnen voor herstel van de beekvallei.
- ⇒ Herlocalisatie naar de Dijkstraat met 2 respectievelijk 3 velden;
- ⇒ Herlocalisatie naar de Keistraat met 2 respectievelijk 3 velden.

Gelet op het collegebesluit van 03 januari 2011 houdende de kennisname van het advies van de Provincie Vlaams-Brabant van 20 december 2010 waarin positief gereageerd wordt op het principe van behoud van sportinfrastructuur op de huidige site, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan en de vraag naar bijkomende informatie;

Gelet op het schrijven van mevr. Geerts Els, Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar van 10 maart 2011, waarin zij zich volledig aansluit bij het advies van de provinciale dienst ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het locatieonderzoek nu kan afgesloten worden. Uit alle pre-adviezen kan besloten worden dat:

- ⇒ Behoud van de sportinfrastructuur op de huidige site kan worden ondersteund, mits verplaatsing van het meest noordelijke veld weg van de vallei met goed landschappelijke afwerking en optimaal ruimtegebruik (goede landschappelijke inpassing, onderbouwing van de parkeerbehoefte, veilige bereikbaarheid voor fietsverkeer, herziening GRS).
- ⇒ Voorstel met 3 velden aan de Damlaan wordt negatief beoordeeld.
- ⇒ Voorstel Dijkstraat OK op voorwaarde van een gedegen (landschappelijke) inbuffering + motivering van de parkeerbehoefte. Enkel 2 velden mogelijk voor het ANB wegens bredere buffermogelijkheden en grotere speelruimte.
- ⇒ Voorstel Keistraat OK, voorkeur vanuit mobiliteitsoogpunt. ANB stelt dat dit voor hen niet naar voor kwam als meest geschikte locatie in het locatieonderzoek.
- ⇒ Voor de 3 locaties dient aangetoond te worden dat aan alle recreatieve noden wordt voldaan. Er is pas een definitieve uitspraak mogelijk met meer gedetailleerde plannen.
- ⇒ Verlenging van de huidige uitdooftermijn is mogelijk dmv een RUP, mits grondige motivering en in het kader van een herlocalisatie;

Overwegende dat om een definitieve goedkeuring van een RUP te bekomen meer gedetailleerde plannen dienen te worden opgemaakt. Hiervoor dient best 1 locatie gekozen te worden om in detail te worden uitgewerkt naar mer-screening en RUP-procedure;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 april 2011, houdende:

- ⇒ Kennisname van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
- ⇒ De selectie van de verder uit te werken locatie uit het locatieonderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentedecreet.

Raadslid Ryon stelt namens de Klaver-NVA-fractie dat er – blijkens de voorgelegde adviezen - een mogelijkheid bestaat om de sportterreinen op de huidige site te behouden. Bovendien zou deze piste financieel veel interessanter zijn, dan herlocalisatie (ca. €3.000.000 i.p.v. €7.000.0000). Hij stelt dan ook voor om principieel aan deze locatie de voorkeur te geven, voor de verdere uitwerking, met twee voetbalvelden.

Schepen Verhaeren verklaart niet te weten hoe men tot deze cijfers is gekomen, en kan er zich dan ook niet over uitspreken. Voor hem is de behandeling van dit punt op deze raad dan ook voorbarig, ook omdat het college niet de gelegenheid heeft gehad voorafgaand overleg te plegen met de betrokken sportverenigingen.

Bovendien is er ook geen absolute zekerheid dat het behoud op de huidige locatie zal aanvaard worden door de hogere overheid, de adviezen zijn zeer genuanceerd geformuleerd.

Schepen Luypaert opteert ook voor behoud op de huidige locatie, met de verschuiving van één voetbalveld naar het naastliggend terrein. Een aanpassing van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en een Ruimtelijk Uitvoeringsplan is hiervoor noodzakelijk.

Er wordt uitgebreid gedebatteerd over dit punt.

Vervolgens gaat de raad over tot de stemming over het voorstel van raadslid Ryon, namelijk behoud op de locatie Damlaan, met twee voetbalvelden.

De LVVB geeft ook de voorkeur aan het behoud op de huidige locatie.

De CD&V-fractie zal zich onthouden omdat het dossier onvoldoende duidelijk is.

BESLIST: met 15 stemmen bij 4 onthoudingen (Dewinter, Verhaeren, Maes, Servranckx)

Artikel 1. De raad neemt kennis van het locatieonderzoek, uitgevoerd door D+A, en van de daarna gevraagde en gekregen adviezen van enerzijds de vergunningverlenende Vlaamse en provinciale diensten, en anderzijds de gemeentelijke diensten.

Art. 2. In functie van de resultaten van deze adviezen, geeft de raad de voorkeur aan de locatie 'Damlaan' met 2 voetbalvelden, om uit te werken tot een MER-screening en RUP.

Art. 3. De betrokken sportverenigingen worden van dit besluit op de hoogte gebracht, evenals (desgevallend) de betrokken inwoners.

11. SNELHEIDSCONTROLES POLITIEZONE KASTZE (KLAVER-NVA)

Raadslid Mombaerts geeft toelichting bij dit door de Klaver-NVA-fractie op de dagorde gebrachte punt:

- "Wat is er precies fout gelopen op de recente snelheidscontroles op de Haachtsesteenweg te Melsbroek?
- Welke sancties zijn er besproken op de Politieraad?
- Welke gevolgen heeft dit incident naar de toekomst toe wat betreft snelheidscontroles in ons dorp?
- Welke initiatieven gaat de Politiezone KASTZE nemen om haar reputatie op te krikken na dit incident?"

De burgemeester antwoordt dat er nog geen politiecollege of politieraad heeft plaatsgevonden sinds het incident. Hij heeft vandaag pas het eerste verslag gekregen hierover.

Hij heeft zelf klacht ingediend bij het Comité P en bij de minister van Binnenlandse Zaken, en heeft het ontslag gevraagd van de zes betrokken politieagenten.

Voor het overige is dit een zaak voor de politiezone, en niet voor de gemeenteraad.

12. INSTALLATIE ZONNEPANELEN OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN (KLAVER-NVA)

Raadslid Mombaerts geeft toelichting bij dit door de Klaver-NVA-fractie op de dagorde gebrachte punt:

- "Is de bestuursmeerderheid tevreden over de verhouding investering / rendement?"
- Worden er nog nieuwe initiatieven genomen op gemeentelijke eigendom én naar de bevolking toe op vlak van alternatieve energie?"

Er wordt aan de raadsleden een tekst vanwege schepen Trostmann, bevoegd voor milieu, overhandigd, die luidt als volgt:

"We moeten zeggen dat de zonnepanelen onvoldoende opbrengen om het gemeentehuis te voorzien van elektriciteit.

De zonnepanelen dienen als voorbeeldfunctie en van investering is niet echt sprake omdat we werken met een leasing, we huren de panelen.

Spijtig konden we op het gemeentehuis niet voldoende panelen leggen.

Het rendement van de school is beter, daar wordt het verbruik tot de helft gereduceerd.

In De Corren hebben we problemen met verliezen, waardoor de installatie dikwijls uitvalt. Door het gebrek aan internet worden de diensten ook niet onmiddellijk in kennis gesteld van deze uitval.

Dit probleem wordt verder bekeken na de realisatie van de 2de fase.

Nieuwe initiatieven:

We hebben de mogelijkheid onderzocht om het aanleggen van een zonnepanelenpark.

Hiervoor hebben we grote spelers aangetrokken om in de eerste plaats gronden te kunnen verwerven die hiervoor in aanmerking komen. Helaas hebben we hier moeten afhaken wegens te duur.

We hebben een initiatief genomen om gastankplaatsen samen met BAC te voorzien, die ook hun voertuigen op biogas zouden laten rijden.

Bedoeling is dat ook andere, dan werknemers van BAC, er zouden kunnen tanken (bv. ons politievoertuig). Momenteel wachten we op feedback vanuit BAC.

Over de gemeentelijke zonnecellen

Vooreerst een kleine technische uitleg van hoe ons systeem eruit ziet en werkt.

Om te beginnen moet er een onderscheid gemaakt worden tussen zonnecollectoren en zonnecellen; deze worden immers nogal eens verward. Zonnecollectoren maken gebruik van de warmte van de zon en worden toegepast voor het verwarmen van een gebouw of van tapwater. Zonnecellen daarentegen

maken gebruik van zonlicht en wekken daarmee stroom op. Dat proces heet fotovoltaïsche omzetting. Daarom worden deze installaties ook wel PV-systemen genoemd, naar het Engelse 'photovoltaic'. Dit systeem is bij onze installaties toegepast; er wordt stroom opgewekt.

Een zonnecel die door de zon beschenen wordt kun je vergelijken met een batterij.

Er staat dus altijd spanning op, maar pas als hij aangesloten wordt gaat er een stroom lopen (gelijkstroom) en wordt dus vermogen geleverd.

Een zonnepaneel bestaat uit een aantal zonnecellen dat samengebouwd is (bij ons paneel zijn dat er 54), en is voorzien van een raamwerk rondom voor montage en een glasplaat ervoor ter bescherming. De afmetingen van onze panelen zijn ongeveer 1,5 bij 1 meter.

Verder zijn er in een zonnestroomsysteem nog omvormers nodig.

Dat komt doordat een zonnepaneel gelijkstroom levert en het stroomnet wisselstroom.

Op zo'n omvormer worden meerdere panelen aangesloten. De panelen worden in een zgn. string geschakeld (te vergelijken met het kop-aan-staart aansluiten van meerdere batterijen) waardoor een hogere spanning bereikt wordt.

En vaak, ook in ons geval, worden er enkele strings tesamen op één omvormer aangesloten.

Overdag zal de installatie op deze manier stroom opwekken.

Deze hoeveelheid wordt gemeten met een groenestroommeter.

De stroom die niet direct door het betreffende gebouw wordt gebruikt, wordt aan het stroomnet teruggeleverd.

Nu iets over de opbrengst.

Het vermogen van een zonnepaneel wordt uitgedrukt in Wattpiek.

Dat is het vermogen dat het paneel levert onder standaard test condities (o.a.lichtinval, paneeltemperatuur).

Uiteraard levert een paneel in praktijk de meeste tijd minder vermogen, door bijvoorbeeld weinig zonlicht of een laagstaande zon. Maar onder ideale omstandigheden kan deze zelfs wel eens wat meer leveren, maar dat komt niet zo vaak voor.

Welnu, onze installatie bevat 120 panelen van 190 Wattpiek elk, in totaal dus 22.800 Wattpiek. De praktijk leert dat daarmee op jaarbasis in België en Nederland gemiddeld ruim 18.000 kWh wordt opgewekt. In een land als Spanje zou dat ongeveer het dubbele zijn.

Het systeem voorziet dat de opbrengst van de installatie op internet is te volgen, zoals het actueel vermogen, dagopbrengst, en totale opbrengst.

Helaas is dit monitoringsysteem voor het gemeentehuis en de school niet werkend, maar zou relatief snel kunnen opgelost worden.

Voor de Corren werkt het ook niet, maar daar moet eerst nog internet worden geplaatst.”

Mondelinge vragen

(art. 11 Huishoudelijk Reglement)

De vragen van de Klaver-fractie.

1. Raadslid Laureys: er zijn regelmatig problemen aan het Bloso-domein; men gaat er afsluiting zetten. Wat gaat men ondertussen doen om deze overlast te voorkomen?
2. Raadslid Ryon: Gaat de linkerbovenvleugel van de 127bis terug open? Waarom wil de burgemeester dit niet?
3. Raadslid Ryon: Er is vervuiling vastgesteld in de Vogelzangvijver; gaat de aannemer dit aanpakken? Waarom heeft de gemeente zo laat gereageerd (eerste klacht op 17/03/2011)?
4. Raadslid Mombaerts: in de Vanderborchtstraat zijn er dagelijks spookrijders, en verkeersbord is er afgebroken.
5. Raadslid Mombaerts: Wordt de muziekleraar in de gemeenteschool, die afwezig is wegens ziekte, niet vervangen?

De vragen van de Vlaams Belang-fractie.

1. Raadslid Goderis: Op 17 november 2011 is er een informatieavond, georganiseerd door de milieudienst, op dezelfde avond als de gemeenteraad. Kan deze niet verzet worden?

Het college neemt kennis van deze vragen, en zal hier binnen de maand schriftelijk op antwoorden.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd, zonder opmerkingen.

Aldus beslist en goedgekeurd.

Heidi Abeloos
gemeentesecretaris

Karel Servranckx
voorzitter