

ZITTING VAN 15 DECEMBER 2011

Tegenwoordig MM. Servranckx, burgemeester-voorzitter; Verhaeren, Van Damme, ~~Trostmann~~, Luypaert en Cauwenberghs, schepenen; Dewinter, Verhaeghe, Mombaerts, Van Eylen, ~~Goderis~~, Ryon, Aenspeck, Laureys, Marchand, Verslyppe, ~~Berckmans~~, ~~Maes~~, Van-hoof, Moysons en De Caerlé, raadsleden; en Abeloos, gemeentesecretaris.

⇒ Verontschuldigd: Trostmann en Goderis. (Maes en Berckmans komen later)

Volgende fracties delen mee dat ze, conform artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering, mondelinge vragen wensen te stellen:

- Klaver / NVA: 2
- Vlaams Belang: 1
- Raadslid Verslyppe: 1 (in besloten zitting)
- Raadslid Verhaeghe: 1

1. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE HET TECHNOPREVENTIEF ADVIES TEGEN INBRAAK BIJ AANVRAGEN TOT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAARVOOR EEN UITGEBREIDE DOSSIERSAMENSTELLING VEREIST IS (RO)

- Definitieve vaststelling -

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.1 tot 2.3.3., betreffende de stedenbouwkundige verordeningen. Sectie 2 paragraaf 5 vermeldt ‘het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak’;

Gelet op het besluit van het college dd. 14 december 2009, houdende het principiële akkoord over de aanbevelingen tot gemeentelijke verordening van de verplichting om een gratis en vrijblijvend advies aan te vragen aan de technopreventief adviseur van de lokale politie Kastze bij aanvraag van een bouwvergunning;

Gelet op het besluit van het politiecollege dd. 15 januari 2010, betreffende de kennisgeving van de besluiten van de gemeenten betreffende de proactieve en preventieve aanpak van inbraak in woningen;

Gelet op het schrijven van de gemeente Zemst – dienst stedenbouw dd. 25 maart 2010 met een concrete werkwijze voor het toepassen van de stedenbouwkundige verordening;

Overwegende de bespreking van de stedenbouwkundige ambtenaren van de gemeente Zemst en Kampenhout met de techno-preventief adviseur van de lokale politie op 1 april 2010 waarbij een werkwijze afgesproken werd, nl

- dat het toevoegen van het attest van TPA niet afdwingbaar is bij de samenstelling van een dossier tot stedenbouwkundige aanvraag;
- dat het college van de betrokken gemeente geen aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning zal weigeren omwille van het niet aanwezig zijn van het attest;
- dat de diensten RO maximaal de inwoners aan het loket zal aanraden het TPA toe te voegen aan het bouwaanvraagdossier;
- dat de diensten wekelijks een lijst van aanvraagformulieren zullen bezorgen aan de techno-preventief adviseur van de lokale politie;
- dat de techno-preventieadviseur zelf contact opneemt met de aanvragers van een stedenbouwkundige vergunning en na het maken van een afspraak het attest opmaakt en bezorgt aan de dienst RO van de betrokken gemeente.

Gelet op het collegebesluit van 19 april 2010, houdende de voorlopige aanvaarding van de stedenbouwkundige verordening betreffende het techno-preventief advies tegen inbraak bij aanvragen tot een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is;

Gelet op het gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 20 mei 2010;

Overwegende dat de gemeenten Zemst en Kampenhout nalaten de ontwerp-verordening voorlopig goed te keuren en dat de gemeente Steenokkerzeel niet langer wenst te wachten;

Gelet op het gunstig advies van de GECORO van 27 oktober 2011;

Gelet op het gemeentedecreet.

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De stedenbouwkundige verordening betreffende het techno-preventief advies tegen inbraak bij aanvragen tot een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is definitief vast te stellen.

Art. 2. Dit besluit over te maken aan de Bestendige Deputatie voor goedkeuring.

2. OPMAAK ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN VAN DE NIEUWE WEG VANAF DE NIEUWSTRAAT EN ACHTER DE ONPARE NUMMERS AAN DE NIEUWSTRAAT. NIEUWE VOETPADEN NAAR DE VAN FRACHENLAAN, DE STERCKXSTRAAT EN DE ARTOISSTRAAT: (575.04 - OW)
- Definitieve aanvaarding -

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863, 19 maart 1866 en 9 augustus 1948;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel, waarbij:

- De Sterckxstraat gekend is als deel van buurtweg nr. 11 met een officiële breedte van 3,30 meter
- De voetweg nr. 66 (gedeelte) met een officiële breedte van 1,65 meter
- De voetweg nr. 84 (gedeelte) met een officiële breedte van 1,65 meter;

Gelet op het RUP “Kasteel van Ham” goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, d.d. 24 september 2009;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 9 februari 2009, houdende aanduiding van de nv Grontmij voor de ontwerp-opdracht met als voorwerp “Verplaatsing Sterckxstraat en aanleg van een gedeelte van de Lambrechtsstraat”;

Gelet op de ontwerp rooilijnplannen waarbij volgende breedtes worden voorzien:

- nieuwe Sterckxstraat 6 meter met de uitmonding op de Van Frachenlaan en op de Artoisstraat op een breedte van 2 meter
- voetweg nr. 84 (gedeelte) 4 meter
- nieuwe voetweg tussen de nieuwe Sterckxstraat en De Prooststraat 2 meter;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten, d.d. 28 april 2011 en 17 november 2011, houdende principiële goedkeuring plannen wederafstand en innemingsplannen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 15 september 2011, houdende:

- ⇒ voorlopige aanvaarding van het ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan met tabel van grondinnemingen van de nieuwe weg vanaf de Nieuwstraat en achter de onpare nummers aan de Nieuwstraat. Nieuwe voetpaden naar de Van Frachenlaan, de Sterckxstraat en de Artoisstraat;
- ⇒ het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het inrichten van een onderzoek de commodo et incommodo;
- ⇒ na het openbaar onderzoek onderhavig dossier opnieuw te behandelen in de gemeenteraad;

Overwegende dat het openbaar onderzoek gelopen heeft van 10 oktober 2011 tot en met 10 november 2011;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 28 november 2011, houdende sluiting van het openbaar onderzoek op 10 november 2011 om 11 uur en het niet gegrond verklaren van de enige ingediende klacht;

De Klaver-NVA-fractie dient een amendement in, dat luidt als volgt:

“De Klaver/NVA-fractie stelt voor om het dossier op te splitsen en de ontwerpopdracht met als voorwerp ‘verplaatsing Sterckxstraat en aanleg van een gedeelte van de Lambrechtstraat’ apart te behandelen van het dossier m.b.t. de verplaatsing van de Sterckxstraat. Beide dossiers verschillen van mekaar. Het ene dossier belast het andere.”

Er wordt gestemd over het amendement, met volgend resultaat: aanvaard met 10 ‘ja’-stemmen tegen 7 ‘neen’-stemmen (Dewinter, Verhaeghe, Van Eylen, Aenspeck, Verhaeren, van Hoof, Servranckx)

BESLIST: met 7 stemmen tegen 7 (Mombaerts, Luypaert, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons, De Caerlé) bij 3 onthoudingen (Van Damme, Cauwenberghs, Marchand) – verworpen.

Artikel 1. Het ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan met tabel van grondinnemingen van de nieuwe weg vanaf de Nieuwstraat en achter de onpare nummers aan de Nieuwstraat en de nieuwe voetpaden naar de Van Frachenlaan, de Sterckxstraat en de Artoisstraat definitief te aanvaarden.

Art. 2. Het dossier wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

3. **RAPPORTERING FINANCIËEL BEHEERDER : (509.2)**

– 2011 –

De gemeenteraad

Gelet op artikel 165 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen rapporteert. Dat rapport omvat minstens een overzicht van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, alsook de evolutie van de budgetten. De financieel beheerder stelt tegelijkertijd een afschrift aan de gemeentesecretaris en de externe auditcommissie ter beschikking.;

Overwegende dat de bepalingen over de externe auditcommissie momenteel nog niet van kracht zijn, omdat deze door de Vlaamse regering nog niet werd opgericht;

BESLIST:

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel beheerder over het jaar 2011.

⇒ **Annie Berckmans en Rozette Maes komen binnen.**

4. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING (484.111)

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 42, 43 en 253;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 298 en het artikel 464,1°;

Gelet op het decreet van 9 juni 1998 houdende bepalingen tot wijziging van het W.I.B. voor wat betreft de onroerende voorheffing, in werking getreden op 01 januari 1999;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLIST: met 13 stemmen tegen 6 (Mombaerts, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons, De Caerlé)

Artikel 1. Er worden voor het aanslagjaar 2012, 900 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Art. 2. Deze verordening zal naar de gouverneur van Vlaams-Brabant gezonden worden.

5. AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING (484.112)

De gemeenteraad

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de artikelen 465 tot en met 470 bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Na beraadslaging;

BESLIST: met 13 stemmen tegen 6 (Mombaerts, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons, De Caerlé)

Artikel 1. Voor het aanslagjaar 2012 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2. De belasting wordt vastgesteld op 7 % van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het Rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Art. 3. De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 e.v. van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art. 4. Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

6. OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN VERKROTING VAN GEBOUWEN EN/OF WONINGEN (484.114)

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 42, 43 en 253;

Gelet op het decreet van 30 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Er worden voor het aanslagjaar 2012, 120 opcentiemen geheven op de heffing ingesteld door het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2, aangepast door het decreet van 27 maart 2009 (grond- en pandenbeleid).

Art. 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van de administratieve budgettering, accounting en financieel management van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3.

1) Deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd.

2) Deze verordening wordt vóór 31 januari 2012 bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

**7. AANPASSING STRATEGISCHE NOTA VAN HET MEERJARENPLAN 2008-2012
(502:480.1)**

De gemeenteraad

Gelet op de artikelen 146 en 147 van het gemeentedecreet, die de gemeenten verplichten om voor het einde van het eerste jaar van de bestuursperiode én vooraleer de gemeenteraad beraadslaagt over het budget van het volgende jaar, een meerjarenplan vast te stellen dat betrekking heeft op de hele bestuursperiode, vertrekkend vanaf de datum van de vaststelling door de gemeenteraad;

Gelet op artikel 242 bis van de nieuwe gemeentewet, houdende de verplichting aan het college om aan de gemeenteraad een algemeen beleidsprogramma voor te leggen, voor de duur van zijn mandaat, dat minstens de belangrijkste beleidsplannen bevat;

Overwegende dat de omzendbrief BB 2007/07 van 19 juli 2007, houdende instructies voor het opstellen van de budgetten en meerjarenplannen voor 2008 van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat uit voormelde instructies blijkt, dat - met het oog op een efficiënt planningsproces - het wenselijk is dat het college het algemeen beleidsprogramma uiterlijk voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en vóór het beraadslaagt over het budget van het volgend boekjaar aan de gemeenteraad voorlegt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2007 betreffende de goedkeuring van de strategische nota van het meerjarenplan 2008-2012.

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van de jaarlijkse aanpassing van de strategische nota van het meerjarenplan 2008-2012, die een weergave bevat van de belangrijkste beleidsdoelstellingen en beleidsopties van het gemeentebestuur, zowel op intern vlak als burgergericht;

Overwegende dat het managementteam nauw betrokken werd bij de opmaak van dit document;

Overwegende dat het meerjarenplan jaarlijks zal aangepast worden waar nodig, en dit vóór de beraadslaging over het budget van het volgende jaar;

Overwegende dat de gemeenteraad niet verplicht is om het meerjarenplan nog aan te passen in het laatste jaar van de bestuursperiode;

Overwegende dat de bespreking van de aanpassing van het meerjarenplan dient te gebeuren tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad en de gemeenteraadsleden het ontwerp van de jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan ten minste veertien dagen voorafgaand aan de bespreking bezorgd krijgen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43;

BESLIST: met 14 stemmen bij 5 onthoudingen (Mombaerts, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons)

Enig artikel. De aanpassing van de strategische nota van het meerjarenplan 2008-2012 voor 2012 wordt goedgekeurd.

8. GEMEENTEBEGROTING VOOR HET DIENSTJAAR 2012.(472.1)

De gemeenteraad

Gelet op het begrotingsontwerp – dienstjaar 2012 – met in de gewone dienst een boni van € 8.009.558,87 euro en in de buitengewone dienst een boni van €114.700,87.

BESLIST:

Met 13 stemmen tegen 6 stemmen (Mombaerts, Ryon, Laureys, Verslyppe, Moysons, De Caerlé)

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2012 en de bijlagen hieraan goed.

Deze begroting geeft volgende uitslag

	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst
Ontvangsten eigen dienstjaar	€13.642.020,00	€ 4.598.500,00
Uitgaven eigen dienstjaar	€18.795.450,00	€4.500.489,00
Resultaat vorige dienstjaren	€13.162.988,87	€16.689,87
SALDO	€+ 8.009.558,87	€+ 114.700,87

Het resultaat van het meerjarenplan na dienstjaar 2016 bedraagt €131.053,00.

Art. 2. De in de gemeentebegroting voorziene dotatie om de werking van de politiezone Kastze te verzekeren zal, vanaf 01 januari 2012 en volgens de noodwendigheden van deze zone, op zicht van een regelmatig opgesteld betalingsbevel, uitbetaald worden.

9. AANKOOP ACHTERLIGGEND DEEL VAN PERCEEL 180 N, GELEGEN LANGS DE COENENSTRAAT (506.11)

De gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863, 19 maart 1866 en 9 augustus 1948;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit, d.d. 22 februari 2007, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven d.d. 26 augustus 2011 van Jean Kestemont, Hoogstraat 23 te 1930 Zaventem, mede-eigenaar, waarin hij de gemeente vraagt om een toegangsweg naar het achterste ingesloten deel van perceel omdat hij het voorste gedeelte wenst te verkopen;

Overwegende dat betreffende percelen kadastraal gekend zijn onder de nummers 180 N (grond) en 180 H (huis, Coenenstraat 25) te Steenokkerzeel 1^e afdeling, sectie E, eigendom volgens atikelnummer 5387 van Jean en André Kestemont;

Overwegende dat betreffende percelen volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 07 maart 1977, gelegen zijn in woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat betreffende percelen volgens het RUP nr. 5 “Wijk Centrum”, goedgekeurd door de Provincie Vlaams-Brabant bij besluit van 17 december 2009 (kenmerk IST-RO-RUP-STE-Wijk Centum), de bestemming hebben van:

- Art. 9.2 (eerste 50 m vanaf rooilijn): gemengde woonzone voor wonen- gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 8.1: zone voor gemeenschapsvoorzieningen A;

Gelet op de *stedenbouwkundige vergunning* (ref. 2011/S-017), afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02 mei 2011 aan Matexi Projects te Grimbergen voor het bouwen van 7 woningen op de percelen te Steenokkerzeel 1^e afdeling, sectie E nr. 180H en 180N (deel - eerste 50 m vanaf de rooilijn) - *op voorwaarde dat*, onder andere:

- “voorafgaand aan de verkoop van de voorgestelde loten, dient *een toegang tot de openbare weg te worden voorzien voor het achterliggend perceelsgedeelte.*” – blz. 4/6;

Gelet op het schrijven van notaris de Sagher d.d. 28 juli 2011, houdende de vraag aan de gemeente naar eventuele opmerkingen over het metingsplan inzake de voorgestelde verdeling met het oog op de verkoopakte: deel 1 (gemengde woonzone - oppervlakte: 29 a 19 ca) en deel 2 (zone gemeenschapsvoorzieningen – oppervlakte: 26 a 26 ca);

Gelet op ons antwoord aan notaris de Sagher d.d. 12 augustus 2011, houdende niet akkoord met de voorgestelde verdeling, om reden dat, onder andere, het achterste deelperceel dient te beschikken over een uitweg naar de openbare weg;

Overwegende dat, aangezien het bouwperceel een breedte heeft van ongeveer 60 m, er op eigen terrein voldoende plaats is om een toegangsweg (losweg?) te voorzien naar het resterende achterliggende perceel en bijgevolg deze vraag niet kan verantwoord worden als reden van algemeen belang;

Overwegende dat de gemeente eventueel kan overwegen om het betreffende restperceel aan te kopen (recht van voorkoop) en hierdoor de verplichting om een toegangsweg te voorzien vervalt;

Gelet op de verordenende bepalingen van de artikel 8.1: zone voor gemeenschapsvoorzieningen A:

bestemming: constructies en voorzieningen van *openbaar nut* zoals containerpark, begraafplaats, gemeentelijke opslagplaats, socio-culturele functies en ontmoetingsruimten, m.i.v. parkings, toegangen en groenvoorzieningen;

bebouwbare oppervlakte: max. 0,3 (gebouwen en overdekte ruimten);

inplanting gebouwen:

- tot openbare wegen en achterste perceelsgrens: bepaald door de 45° regel, min. 5 m
- tot perceelsgrenzen:
 - niet gekoppelde bebouwing: bij kroonlijsthoogte of dakprofiel tussen 5 en 9 m: 5 m vanaf perceelsgrens
 - gekoppelde bebouwing kan over de perceelsgrenzen

bouwlagen: maximum 2 bouwlagen

bouwhoogte: max. 9 m kroonlijsthoogte – max. 15 m nokhoogte

inrichting onbebouwde ruimte: (semi-)publiek karakter met aandacht voor de sereniteit van de begraafplaats

recht van voorkoop: 1) de gemeente, 2) OCMW

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2011, houdende bij eventuele interesse om het achterliggend perceel (deel van 180N) aan te kopen dient een schattingsverslag aangevraagd te worden. Indien het college op basis van het schattingsverslag, geen voorstander meer zou zijn voor aankoop, kan de problematiek van de toegangsweg tot dit perceel opgelost worden door middel van het vestigen van een erfdiensbaarheid op de weg (private eigendom gemeente) tussen de Coenenstraat en het kerkhof van Steenokkerzeel, ten bate van het achterliggend perceel;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Stephan Verstraeten op 17 oktober 2011, waarbij:

- de venale waarde in normale verkoop van het achterliggend perceel geschat wordt op 40 EUR/ m²;
- de waarde van een erfdiensbaarheid van doorgang op deze grond geschat wordt op de helft van de waarde in volle eigendom, zijnde: 70 EUR/m²;

Overwegende dat de waarde voor aankoop een maximumwaarde is en de waarde voor het verlenen van een erfdiensbaarheid een minimumwaarde is;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2011, houdende aan de eigenaar een bod te doen van 90.000 EUR, onder voorwaarde van het akkoord van de gemeenteraad;

Gelet op het mailbericht van notaris Filip de Sagher d.d. 21 november 2011, houdende de bevestiging van akkoord vanwege de eigenaars met de verkoop van het achterliggend perceel grond gelegen Coenenstraat 25 aan de gemeente Steenokkerzeel mits de prijs van 90.000 EUR, met de vraag, onder andere, of hij al een ontwerp van akte mag opstellen;

Gelet op het visum d.d. 23 november 2011, opgesteld door Luk Vandeuren, financieel beheerder, houdende:

- weigering visum wegens onvoldoende krediet voorzien op artikel 12404/711/60 van de begroting 2011
- met de melding dat deze uitgave voorzien is in de begroting van 2012, waarin op artikel 12404/711/60 van de buitengewone begroting het nodige krediet wordt voorzien . Het ontwerp van begroting wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 15 december 2011;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2011, houdende:

- aankoop van het achterliggend deel van perceel 180N, gelegen Coenenstraat 25, te Steenokkerzeel 1^e afdeling, sectie E, eigendom van de heren Jean en André Kestemont, met een oppervlakte van 26 a 26 ca voor de prijs van 90.000 EUR
- de burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen tot het ondertekenen van de akte voor besluitvorming over te maken aan de eerstvolgende gemeenteraad
- onder voorbehoud van goedkeuring van deze uitgave in de begroting van 2012 (ontwerp van begroting 2012 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 15 december 2012, waarin op artikel 12404/711/60 van de buitengewone begroting het nodige krediet wordt voorzien);

BESLIST: eenparig

Artikel 1. Het achterliggend deel van perceel 180N, gelegen Coenenstraat 25, te Steenokkerzeel 1^e afdeling, sectie E, eigendom van de heren Jean en André Kestemont, met een oppervlakte van 26 a 26 ca voor de prijs van 90.000 EUR aan te kopen.

Art. 2. De burgemeester en gemeentesecretaris te machtigen tot het ondertekenen van de akte.

Art. 3. De kosten voor deze aankoop zullen geboekt worden op artikel 12404/711/60 van de buitengewone begroting van 2012, waar de nodige kredieten zijn voorzien.

10. OCMW: (475.1)
- Meerjarenplan 2012 - 2014 -

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn, d.d. 15 november 2011, houdende goedkeuring van de meerjarenplanning 2012-2014;

Gelet op het positief advies in consensus vanwege het overlegcomité, d.d. 14 november 2011;

Overwegende dat de tussenkomst van de gemeente in de werking van het OCMW in het kader van de meerjarenplanning als volgt evolueert:

-	2012	:	€ 888.106
-	2013	:	€1.123.300
-	2014	:	€1.164.352

BESLIST: eenparig

Enig artikel. Het meerjarenplan 2012-2014 van het OCMW goed te keuren.

11. PERSONEELSKADER (232):
- Aanpassing -

De gemeenteraad

Gelet op zijn besluit, d.d. 29 juni 2006, houdende goedkeuring van het personeelskader en organigram;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van nieuw personeelskader en organigram;

Gelet op de bijgevoegde motivatie voor de aangebrachte wijzigingen;

- Kwantitatief wordt er maar 1,5 extra functie voorzien
- Kwalitatief worden een heleboel functies ingeschaald op een meer bij de functie-inhoud passende salarisschaal, bv.
 - Alle E-niveaus krijgen de kans om niveau D te worden
 - Alle administratieve D-niveaus krijgen de kans om niveau C te worden
 - Diensthoofden worden in een bevorderingsgraad ingeschaald
- De bijsturing van het personeelskader op dit moment is nodig, om een goede basisstructuur te bieden, waarop het BBC-(Beleids- en BeheersCyclus)project kan geënt worden.
- Deze inhaalbeweging was eigenlijk al eerder logisch geweest, maar kon vaak niet door de beperkingen van het statuut; door de nieuwe rechtspositieregeling is er meer invulling op maat van het bestuur mogelijk;
- De financiële impact bij de volledige invulling van het kader is niet klein, maar kan door spreiding in de tijd zeker haalbaar zijn.

Overwegende dat er in 2012 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden, heeft het college van burgemeester en schepenen er de voorkeur aan gegeven, om alleen de meest dringende of reeds geplande wijzigingen in het personeelskader uit te voeren in 2012, en voor de overige aanpassingen de timing (en hun financiële impact) over te laten aan de gemeenteraad in de volgende legislatuur;

Overwegende dat de in 2012 geplande wijzigingen een geraamde jaarlijkse netto-meerkost met zich meebrengen van circa €50.000;

Gelet op de bijgevoegde financiële stavingsstukken, waaruit blijkt dat deze meeruitgave wordt voorzien in het budget van 2012 en het financieel meerjarenplan;

Gelet op het syndicaal overleg, gepleegd over dit onderwerp, op 25 november 2011;

Overwegende dat het managementteam voor elke nieuwe aanwerving en bevordering een geactualiseerde functiebeschrijving zal voorbereiden, met een aangepast competentieprofiel, met het oog op een mogelijkheid tot degelijke evaluatie tijdens de proeftijd, en desgevallend een op maat voorzien vormingsprogramma;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 103, 117 en 253;

Gelet op het voorstel van raadslid Verhaeghe, om te onderzoeken of er een mogelijkheid is om voor de niveau C's een bevorderingstraject te voorzien, bv. naar C4-5 of B1-3; de gemeenteraad is akkoord dat dit voorstel door het managementteam en college onderzocht wordt, en wordt teruggekoppeld naar de gemeenteraad;

BESLIST: met 16 stemmen tegen 3 (Mombaerts, Ryon, Laureys)

Artikel 1. Het ontwerp van personeelskader en organigram (met aanduiding van leden managementteam in het blauw) wordt goedgekeurd (zie bijlage).

Art. 2. Het is aangewezen de timing vanaf 2013 te laten invullen door de gemeenteraad van de volgende legislatuur, in functie van beleidsmatige en financiële overwegingen. De volgende elementen van het personeelskader zullen al in 2012 worden uitgevoerd:

- Bevorderingsprocedure administratief hoofdmedewerker personeel C4-5 (S) – was al gepland in vorig kader
- Procedure interne mobiliteit: Daniël Vermonden, deskundige stedenbouw B1-3 - wordt statutair.
- Uitbreiding prestaties Catharina Van Eycken, administratief medewerkster sociale zaken + ½ gesco.
- (Invulling kader dienst ruimtelijke ordening, in functie van personeelsbewegingen – aanwerving administratief medewerker)
- Aanwervingsprocedure bijkomende administratief medewerker vrije tijd C1-3 (S)
 - De huidige deeltijdse medewerker wordt voltijds tewerkgesteld op dienst financiën (aanpassing contract).
 - De PWA'ers tewerkgesteld op dienst vrije tijd (Rita en Reinhilde) vallen weg.
- De functie van deskundige groen wordt uitgebreid met GIS-taken – einde tijdelijk apart GIS-contract.
- Aanwervingsprocedure hoofddeskundige openbare werken B4-5 (S) opstarten (n.a.v. pensionering eind 2012).

Art. 3. De gemeenteraad neemt kennis van de financiële weerslag die voormeld personeelskader heeft op het budget en de meerjarenplanning, en stemt hiermee in.

Art. 4. Het nieuwe personeelskader en organigram treedt in werking met ingang vanaf het verstrijken van de schorsingstermijn door de heer gouverneur van Vlaams-Brabant, overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe gemeentedecreet inzake bestuurlijk toezicht.

Art. 5. Dit besluit wordt verstuurd naar de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

12. GEMEENTEPERSONEEL (336):

– Vakantieregeling inzake feestdagen 2012

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 43 en 105;

Gelet op zijn besluit, d.d. 18 december 2008, houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op de bepalingen van artikel 239 § 2 van deze regeling, waaruit blijkt dat – indien een feestdag samenvalt met een zaterdag of een zondag - de gemeenteraad kan bepalen dat de vervangingsdagen ofwel vrij kunnen opgenomen worden, ofwel collectief worden vastgelegd;

Gelet op het syndicaal overleg over dit onderwerp, op 25 november 2011;

Gelet op het overlegcomité gemeente-OCMW over dit onderwerp, op 25 november 2011;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraad stemt in met volgende vakantieregeling inzake feestdagen voor het gemeentepersoneel in 2012:

Wettelijke- en gunstverloven		Verlofdag op weekdag: --- Verlofdag tijdens weekend: + 1	Diensten gesloten
Zondag 01/01	Nieuwjaar	+ 1	X
Maandag 09/04	Paasmaandag	-	X
Dinsdag 01/05	Dag van de Arbeid	-	X
Donderdag 17/05	O.H. Hemelvaart	-	X
Maandag 28/05	Pinkstermaandag	-	X
Woensdag 11/07	Feest VI. Gemeenschap	-	X
Zaterdag 21/07	Nationale feestdag	+ 1	X
Woensdag 15/08	O.L.V. Hemelvaart	-	X
Donderdag 01/11	Allerheiligen	-	X
Vrijdag 02/11	Allerzielen	-	X
Zondag 11/11	Wapenstilstand	+ 1	X
Donderdag 15/11	Dag van de dynastie	+ 1	open
Dinsdag 25/12	Kerstmis	-	X
Woensdag 26/12	2e kerstdag	-	X
		+ 4	

Art.2. Op volgende dagen worden de vervangingsdagen collectief vastgelegd:

- Maandag 30/04 (voor Dag vd Arbeid) : - 1 (administratief en technisch)
- Vrijdag 18/05 (na OHH) : - ½ (administratief) - 1 (technisch)
- Maandag 24/12 (voor kerst) :- 1 (administratief en technisch)
- Maandag 31/12 (voor Nieuwjaar 2013) :-1 (administratief en technisch)

Dit betekent dat het voltijds personeel respectievelijk nog 0,5 (administratief) of 0 (technisch) vervangingsdag(en) vrij kan opnemen.

Art. 3. Deze regeling wordt voor het deeltijds personeel en het personeel met een variabel uurrooster op maat aangepast.

**13. BOUWEN VAN SERVICEFLATS EN TE KOOP AANBIEDEN AAN
GEINTERESSEERDEN MAAR IN BEHEER VAN HET O.C.M.W.**

De gemeenteraad

Gelet op de nood om serviceflats ter beschikking te stellen aan de inwoners van onze gemeente;

Gelet op het feit dat de meeste partijen de bouw van serviceflats in hun verkiezingsprogramma van 2006 hebben opgenomen;

Gelet op het goedgekeurde BPA 4, waarbij de mogelijkheid bestaat om nu reeds 12 flats bij te bouwen in twee woonlagen van elk zes flats, met behoud van parking op het gelijkvloers, tegen het bestaande serviceflatgebouw;

Gelet op het voorstel van Burgemeester Servranckx, op het College van 26 juli 2010, om deze flats te bouwen en te koop aan te bieden;

Gelet op het feit dat er een gedetailleerde berekening omtrent de kostprijs voor de bouw van 12 serviceflats gemaakt is;

Gelet op het feit dat in dit geval het O.C.M.W. het beheer zou behouden en dat de eigenaars hun maandelijks huurgeld zouden ontvangen;

Gelet op het feit dat de Open VLD een bevraging organiseerde bij de bevolking om naar hun interesse te vragen;

Gelet op het feit dat 69 mensen reageerden op deze vraag, waarvan de overgrote meerderheid zou aankopen om te verhuren;

Gelet op het feit dat de gemeente voorschotten kan vragen aan de toekomstige eigenaars tijdens de bouw van deze serviceflats;

Gelet op de uitgangspunten :

- De kopers dragen de voorfinanciering
- De kopers dragen de gemeenschappelijke kosten volgens hun aandeel
- Het O.C.M.W. neemt het beheer op zich van desbetreffende flats

Gelet op het feit dat het voorgestelde bijgevolg geen bijkomende belasting inhoudt van de gemeentelijke financiën, omdat het uitgangspunt er in bestaat dat de toekomstige eigenaars alle kosten voorfinancieren;

Gelet op het feit dat de Burgemeester dit punt opnieuw op de agenda bracht van het College van 14 november 2011;

Gelet op het feit dat het College beslist heeft dit punt op de agenda van de gemeenteraad te brengen;

Gelet op de belangstelling vanuit de bevolking om in het project in te stappen, een verkoopsreglement zich opdringt;

BESLUIT:

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord om serviceflats te bouwen en te koop aan te bieden aan personen die hiervoor interesse hebben. Deze serviceflats blijven echter in beheer van het O.C.M.W. De gemeente maakt een toewijzingsreglement op, waarin de voorrang van toewijzing en alle andere modaliteiten in worden opgenomen. De gemeente zal een oproep doen bij de bevolking om te peilen naar hun interesse.

Schepen Luypaert dient een amendement in, dat luidt als volgt:

“Het spijt ons ten zeerste maar de sp.a-fractie kan het voorstel van de burgemeester niet goedkeuren en zal dan ook tegenstemmen.

Onze fractie wenst evenwel een amendement in te dienen en hiervoor de stemming te vragen.

Het amendement bestaat uit het volgende :

Gelet op het feit dat tal van politieke partijen bijkomende serviceflats hebben beloofd bij de gemeenteraadsverkiezingen van 2006;

Gelet dat naar aanleiding van de seniorenenquête en het seniorenbeleidsplan de vraag tot het bouwen van extra serviceflats werd opgenomen in het lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013;

Gelet de nota van 17 april 2007 vanwege de schepen van het ouderenbeleid Yvette Luypaert aan het college van burgemeester en schepenen, naar aanleiding van de herziening van het BPA van de omgeving van het gemeentehuis (goedgekeurd op de gemeenteraad van maart 2007) waarbij zij aanstipt dat thans de mogelijkheid gecreëerd wordt om nog bijkomende serviceflats te bouwen;

Gelet de nota van 4 oktober 2009 vanwege de schepen van het ouderenbeleid aan het college van burgemeester en schepenen waarbij zij, tengevolge het geschrapte krediet van 2.500.000 euro in de buitengewone dienst voor bijkomende serviceflats, voorstelt om dit project te verwezenlijken via wooncertificaten van Dexia Immo Line;

Gelet dat door de gemeente en het OCMW een aanvraag tot het verkrijgen van een voorafgaande vergunning voor serviceflats te Steenokkerzeel werd ingediend bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid Afdeling Residentiële en Gespecialiseerde Zorg naar aanleiding van de goedkeuring hiervan door de gemeenteraad op 29 april 2010;

Gelet dat deze instantie opmerkte dat de criteria “infrastructurele toegankelijkheid”, “profileringsintentie”, “samenwerkingsverbanden”, “visie” en “financieel plan” nog verder dienden uitgewerkt en onze aanvraag op basis hiervan voorlopig onontvankelijk werd verklaard;

Gelet dat een werkgroep zou worden opgericht om de gevraagde inlichtingen te verwerken;

Gelet dat contact zou worden opgenomen met Mariella Maes, sectorverantwoordelijke Team Ouderenzorg, om na te gaan of alle criteria naar behoren zouden zijn toegelicht alvorens onze aanvraag opnieuw officieel in te dienen;

Gelet dat wat betreft onze aanvraag voor vergunning we ons best toespitsen op het realiseren van een erkenning van 12 flats, met de loutere melding dat we er op termijn nog 12 meer willen realiseren (want opnieuw wijziging RUP en onteigening reepje grond = procedure van enkele jaren);

Gelet dat Dexia in de formule wooncertificaten de mogelijkheden om 12 nieuwe flats en X aantal oude flats te (her)financieren ging onderzoeken, omwille van het feit dat vanaf 20 serviceflats het project rendabel zou zijn;

Gelet dat Dexia een simulatie ging maken en wanneer dit budgettair interessant en haalbaar lijkt, dient er eerst een overheidsprocedure tot aanstelling van een financier te gebeuren, we mogen Dexia niet zomaar inschakelen. Dexia zelf kan dus ook bijvoorbeeld nog niet polsen naar interesse bij de bevolking.

Gelet dat op een correcte manier en met kennis van zaken de bevolking eerst dient ingelicht te worden over het nieuwe project en ten gepaste tijde een interessepeiling dient georganiseerd te worden via het gemeentelijk infoblad en/of gemeentelijke infovergadering;

Gelet dat de dienst openbare werken de concrete bouwkost van het serviceflatgebouw ging overmaken aan Dexia, evenals de bebouwde oppervlakte, voor de opmaak van de simulatie;

Gelet dat begin mei 2011 overleg werd gepleegd met de Dexia-bank.

Gelet dat uit de berekeningen bleek dat een 65m² flat zou kunnen gekocht worden met een wooncertificaat van om en bij de 150.000 euro. Het grondaandeel dient eveneens te worden verrekend (gemeente is eigenaar van de grond).

Gelet dat een wooncertificaat kan beschouwd worden als een obligatie met een looptijd van 30 jaar;

Gelet dat men hiermee een “rente” krijgt die gedurende 30 jaar het woonrecht in de flat van de keuze van de koper garandeert; Dit kan de oudere vanaf 60 jaar zijn die een woonrecht koopt. Of de kinderen kunnen samen een wooncertificaat kopen en hun ouders als begunstigde aanduiden. De flat moet sowieso door de koper worden betrokken en mag niet worden verhuurd.

Gelet dat men de flat onmiddellijk vanaf het ogenblik dat die beschikbaar is kan bewonen;

Gelet het feit dat je een eigendomsgevoel hebt zonder de nadelen (geen onderhouds- en herstellingskosten) ervan;

Gelet dat je nooit onroerende voorheffing betaalt. Ook geen registratie- en BTW-kosten, zoals bij de aankoop van een flat;

Gelet dat het geïnvesteerd kapitaal vrijkomt bij het einde van de 30 jaar, ofwel vroegtijdig wanneer men de flat verlaat of bij overlijden. In dit laatste geval krijgen de erfgenamen of de aangeduide begunstigten het geïnvesteerde geld volledig terugbetaald;

Gelet dat men op de voorranglijst voor eventuele opvang in een rusthuis komt indien men niet langer zelfstandig kan wonen. Dit is een bijkomende zekerheid in moeilijke tijden;

BESLUIT :

De sp.a-fractie blijft bij haar initieel voorstel om met wooncertificaten te werken dat een zeer voordelig en realistisch systeem is en met succes wordt toegepast door gemeentebesturen en OCMW's zoals Oostende, Mol, Gent en Antwerpen. Het grote voordeel is dat het de gemeente heel wat kosten bespaart. Conform de richtlijnen van minister Bourgeois – Agentschap Binnenlands Bestuur – omtrent de nadere gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2012 dient vandaag in dit dossier met de nodige omzichtigheid worden opgetreden en mogen er geen beslissingen worden genomen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zou verstoren.

In het licht hiervan stelt de sp.a-fractie voor om in eerste instantie een degelijke interessepeiling uit te voeren bij de bevolking, weliswaar financieel onderbouwd en met een sluitend reglement qua toewijzing aan de mogelijke kandidatengroep.

Voor deze interessepeiling is trouwens budget voorzien in de begroting van 2012.

Op basis van de resultaten van deze interessepeiling kan de volgende bestuursploeg beslissen om het project al dan niet te realiseren.”

Raadslid Laureys zegt dat de Klaver/NVA-fractie zich kan vinden in dit amendement, mits schrapping van de eerste alinea; schepen Luypaert kan akkoord gaan met deze aanpassing van het amendement;

Het amendement wordt nog aangevuld met volgende zin: “De bestaande werkgroep, uitgebreid met een afgevaardigde van elke partij in de gemeenteraad, zal zich hierover buigen.”

Er wordt gestemd over het aangepaste amendement, met volgend resultaat: eenparig aanvaard.

14. REGLEMENT BETOELAGING SCHOOLGEBOUW VAN PERK.

De gemeenteraad

Gelet op zijn besluit, d.d. 16 december 2010, houdende goedkeuring van het budget 2011, met volgend amendement met betrekking het dossier ‘Bouw vrije school te Perk’:

- “Ten einde op een objectieve wijze het dossier verder te beoordelen, laat de gemeente door een onafhankelijk bureau een **financiële en juridische haalbaarheidsstudie** uitvoeren. Uit deze studie moet blijken of de vzw Kops het project al dan niet aankan.
- Het bouw dossier moet getoetst worden aan de regels van het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding van 5 oktober 2007 en eventueel andere wetgeving dewelke van toepassing is.”

Gelet op het collegebesluit, d.d. 21 februari 2011, houdende aanduiding van GD&A Advocaten als bureau voor de financiële en juridische haalbaarheidsstudie;

Overwegende dat er een werkgroep werd samengesteld bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente en de inrichtende macht van de vrije school van Perk, Kops vzw, evenals technisch deskundigen als mr. Steven Michiels (GD&A) en Dirk Vanderstappen (Diko);

Overwegende dat – na overleg met Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) – is gebleken dat, indien de gemeente een school van een ander net wil ondersteunen via een lening/investeringsstoelage voor onderwijsinfrastructuur, dit alleen kan op reglementaire basis, omwille van het gelijkheidsbeginsel;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van reglement, waarin in artikel 4° het aantal jaren nog dient ingevuld te worden;

Gelet op het gunstig advies van Johan Ide, afdelingshoofd van ABB, d.d. 28 november 2011;

Overwegende dat het college op 28 november jl. heeft beslist om nog aanvullend advies te vragen aan de VVSG en de OVSG;

Gelet op het advies van de OVSG d.d. 5 december 2011;

Gelet op het advies van VVSG, dat nog niet is toegekomen (*op 7 december 2011*);

Gelet op de bijgevoegde documentatie m.b.t. het project 'Bouw vrije school te Perk', die op verzoek van het college ter informatie wordt meegestuurd aan de raadsleden;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLIST:

Artikel 1. Keurt het bijgevoegde reglement lening / investeringstoelage onderwijsinfrastructuur Steenokkerzeel goed, met volgende aanvullingen:

Art. 2. Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Art. 3. Het reglement treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 187 van het gemeentedecreet.

Schepen Van Damme overhandigt een mailbericht van Kris Van Damme, van Agion, d.d. 12 december 2011, aan de raadsleden, en dient een amendement in, dat luidt als volgt:

“Uit de mail van 12 december 2011 van Agion blijkt dat het Kops de subsidies niet zal verkrijgen voor ten vroegste 2025 en dat ze de lening op 50 jaar zelfs tegen 1% niet zullen kunnen afbetalen.

Het zou ook zeer twijfelachtig zijn dat ze met de wijze van promotiebouw (opdrachtgever & financier zijn verschillend) nog subsidies zouden krijgen.

Dit reglement met zoveel denkfouten kunnen wij niet goedkeuren. Daarom stellen we het volgende voor:

Voorstel: reglement 1 of meerdere maand(en) verdagen en aanpassen aan de laatste gegevens van Agion.”

Na een korte onderbreking van de zitting, dient raadslid Laureys een subamendement in, dat luidt als volgt:

“Klaver-NVA vraagt eveneens de stemming over het reglement uit te stellen, maar eist een vergadering binnen de maand met alle betrokken actoren (Agion, Diko, ABB, GD&A, Kops, geïnteresseerde gemeenteraadsleden, ...”

Raadslid Van hoof geeft aan dat voor Kops de maximum afbetalingstermijn op 40 jaar mag in plaats van 50 jaar;

In het subamendement wordt ‘binnen de maand’ vervangen door ‘ten spoedigste’;

Er wordt gestemd over het aangepaste subamendement, met volgend resultaat: eenparig aanvaard.

15. NAAMGEVING VOETWEG TUSSEN SINTE-VEERLEDREEF EN ORCHIDEEENLAAN.

Raadslid Verslyppe geeft toelichting bij dit door hem op de dagorde gebrachte punt:

“Het pad tussen de Sinte Veerledreef en de Orchideeënlaan, ter hoogte van de sporthal, heeft nog steeds geen naam. Andere paden in de onmiddellijke omgeving, zoals bijvoorbeeld de Sneeuwklompjesweg en het Tulpenpad, zijn reeds lang niet meer ‘naamloos’. Aangezien er volgens het cultuurbeleidsplan

2008-2013 toch meer aandacht moet besteed worden aan de herwaardering van de trage wegen en gezien de talrijke evenementen in de sporthal, de nabijheid van het gemeentehuis enz. ... zou het wenselijk zijn ook dit pad van een naam te voorzien. Dit, zoals gebruikelijk, in samenwerking met de betreffende adviesraden en de Heemkundige kring.”

De burgemeester antwoordt dat, naar aanleiding van de vraag van raadslid Verslyppe, het college heeft voorgesteld om deze voetweg Sleutelbloempad te noemen, en aan de dienst openbare werken opdracht te geven om hiervoor het nodige te doen. Dit onderzoek is momenteel lopende.

Raadslid Verslyppe vraagt de stemming over het voorstel van het college; het voorstel wordt eenparig goedgekeurd (raadslid Dewinter heeft de zaal voor de stemming over dit punt verlaten).

16. HAVICREM: (901 : 583.4)

– Algemene vergadering op 21 december 2011 –

De gemeenteraad

Overwegende dat de gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem, die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Overwegende dat Havicrem als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde, een opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderde artikelen 44 en 52;

Overwegende dat deze artikelen bepalen dat:

1. De vertegenwoordigers van de gemeenten op de algemene vergadering van de intercommunales waarbij deze aangesloten zijn, aangeduid worden door de gemeenteraad, uit zijn leden, en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke algemene vergadering.
2. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste vijf rechtstreeks door de verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem; dat dit steeds raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het OCMW.

Gelet op de brief van de intergemeentelijke vereniging Havicrem, d.d. 4 november 2011, betreffende de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op 21 december 2011, met volgende dagorde:

- 1) Goedkeuring notulen van de algemene vergadering 22.06.2011.
- 2) Stand van zaken: algemene werking Havicrem en nieuwbouwproject Zemst – mededeling.
- 3) Conform art. 44 van het decreet:
 - a. Bespreking van de beleidsnota
 - b. Bespreking en goedkeuring van de begroting.

Gelet op de bijgevoegde stukken;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden de kans moeten krijgen een debat te voeren omtrent de op de agenda van de algemene vergadering geplaatste punten en de gemeenteraad op grond hiervan zijn standpunt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger(s) dienen te handelen op de algemene vergadering, bepaalt;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderde artikelen 42 en 43;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen, tot de aanduiding van een afgevaardigde (1) en een plaatsvervanger (2) in de buitengewone algemene vergadering bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem;

Overwegende dat deze stemmingen volgende uitslag geven:

- 1) – Van Damme Edy bekommt 13 stemmen.
– Er zijn 6 blanco stemmen.
- 2) – Cauwenberghs Frans bekommt 13 stemmen.
– Er zijn 6 blanco stemmen.

Dienvolgens wordt gemeenteraadslid Edy Van Damme wonende alhier, Thubenstraat 5/5 en gemeenteraadslid Frans Cauwenberghs, wonende alhier, Huinhovenstraat 10A, aangeduid als respectievelijk afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeente Steenokkerzeel in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Havicrem die zal plaatsvinden op 21 december 2011.

Vervolgens en bij mondelinge stemming beslist de gemeenteraad eenparig aan voornoemde vertegenwoordiger(s) opdracht te geven de op de agenda van bedoelde algemene vergadering geplaatste punten goed te keuren.

17. INTERZA: (901 : 583.4)

– Jaarvergadering op 21 december 2011 -

De gemeenteraad

Gelet op de brief van de intercommunale Interza, d.d. 7 november 2011, betreffende de jaarvergadering die plaatsvindt op 21 december 2011, met volgende dagorde:

- 1) Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 16 van de statuten.
- 2) Goedkeuring van de notulen van 22 juni 2011.
- 3) Begroting 2012 – verdeling van de werkingsmiddelen: toelichting – goedkeuring.
- 4) Lezing verslag van de commissaris.
- 5) Lezing fusieverslag.
- 6) Goedkeuring fusievoorstel Incovo
- 7) Goedkeuring ontbinding Interza en fusie met Incovo – goedkeuring statuten ‘Intercommunale Vereniging voor Afvalbeheer West-Brabant.net, afgekort wbnet’
- 8) Varia.

Gelet op het mailbericht van Jan Buysse, algemeen directeur van Interza, die mededeelt dat:

“INTERZA ontving volgende boodschap vanwege Intercommunale Incovo:

Vrijdagavond heeft de raad van bestuur van INCOVO, minder dan één maand voor de voorziene eindbeslissing rond de fusie met INTERZA en uitbreiding met Haviland-gemeenten een grondige analyse gemaakt van de stand van zaken in dit dossier.

De raad van bestuur heeft vastgesteld dat er ondanks zeer veel inspanningen blijvende grote onzekerheden hangen rond dit dossier.

- Momenteel is er voor acht gemeenten nog twijfel of zij tot de nieuwe intercommunale gaan toetreden. Drie gemeenten hiervan namen reeds een uitdrukkelijke negatieve beslissing. Deze gemeenten zijn essentieel voor het economisch draagvlak van de intercommunale.

- Door Haviland werd eerst gesteld dat gemeenten die niet zouden toetreden probleemloos de lopende contracten aan dezelfde voorwaarden zouden kunnen afwerken. Naderhand bleek dat door verschillende BTW-regimes er een grote meerkost was aan deze contracten. Deze meerkost zou moeten worden gedragen door de gemeenten die wel toetreden (ca. 200 000 euro per

jaar). Gemeenten die niet toetreden zouden zo goedkopere tarieven kennen dan gemeenten die wel toetreden.

- Van in het begin was het de uitdrukkelijke bedoeling dat de nieuwe intercommunale de verbrandingsrechten van Haviland zou overnemen. Op het allerlaatste moment (opnieuw) blijkt hier toch een probleem te zijn. Met name Dexia zou mogelijk dwarsliggen om ook de lening over te dragen als niet alle gemeenten toetreden tot de intercommunale.

In een geïmproviseerd scenario werd gesteld dat Haviland dan toch de verbrandingsrechten zou houden. Dit zou dan weer kunnen leiden tot toepassing van BTW bij verkoop van de installaties van Drogenbos aan de nieuwe intercommunale. Geraamde meerkost: 600 000 euro.

Op basis van deze analyse kon de raad van bestuur van INCOVO niet anders dan tot de conclusie komen dat aan voorwaarden gesteld door de vennoten en de raad van bestuur om tot de fusie en uitbreiding over te gaan niet is voldaan. Aan alle gemeenten werd voorgehouden dat de fusie en uitbreiding zou leiden tot verregaande financiële optimalisaties.

Door de onzekerheid rond de toetreding van een grote groep gemeenten dreigt de financiële bonus verloren te gaan en is zelfs sprake van significante financiële risico's. Gezien de werkelijke situatie door deze evolutie te sterk afwijkt van het beeld dat aan alle betrokken gemeenten werd opgehangen, is de raad van bestuur van INCOVO van oordeel dat hiermee niet kan worden verder gegaan.

Derhalve wordt het agendapunt rond de uitbreiding van INCOVO met gemeenten uit de Haviland-regio teruggetrokken van de agenda van de algemene vergadering. Als gevolg hiervan vervallen ook de agendapunten rond de fusie met Interza (deze werd tot op heden enkel besproken in functie van de uitbreiding en kan op deze korte tijd moeilijk als afzonderlijke beslissing verder afgewogen worden). De raad van bestuur betreurt de evolutie in het dossier, maar meent dat in de huidige context alle financiële risico's geschuwd moeten worden. Gemeenten die wel een positieve beslissing namen mogen niet worden benadeeld ten aanzien van gemeenten die eerder beslisten om niet in de intercommunale in te treden.

De beslissingen van INCOVO en INTERZA in deze waren formeel aan elkaar gekoppeld. Dit impliceert dat ook voor de INTERZA-gemeenten de agendapunten voor de algemene vergadering rond de fusie met INCOVO (fusievoorstel, fusieverslag, nieuwe statuten, ...) automatisch komen te vervallen.

De voorgelegde begroting ging uit van een scenario zonder fusie en uitbreiding, en blijft derhalve geldig.

De raad van bestuur van INTERZA heeft nog niet formeel kennis genomen van deze beslissing, en heeft dus ook de consequenties nog niet besproken.

Dit zal in de eerstkomende dagen gebeuren.”

Overwegende dat bijgevolg alleen de agendapunten 1, 2, 3 en 8 weerhouden blijven;

Gelet op de bijgevoegde stukken;

Gelet op het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderde artikelen 44 en 52;

Overwegende dat deze artikelen, die onmiddellijk van toepassing zijn verklaard, bepalen dat:

- 1) De vertegenwoordigers van de gemeenten op de algemene vergadering van de intercommunales waarbij deze aangesloten zijn, aangeduid worden door de gemeenteraad, uit zijn leden, en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke algemene vergadering.
- 2) Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste vijf rechtstreeks door de verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem; dat dit steeds raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het OCMW.

Overwegende dat de gemeenteraadsleden de kans moeten krijgen een debat te voeren omtrent de op de agenda van de jaarvergadering geplaatste agendapunten en de gemeenteraad op grond hiervan zijn standpunt en de wijze waarop zijn vertegenwoordiger(s) dienen te handelen op de algemene vergadering, bepaalt;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen, tot de aanduiding van drie afgevaardigden in de algemene vergadering bij de intercommunale Interza op 21 december 2011;

Overwegende dat deze stemmingen volgende uitslag geven:

- 1) – Dewinter Jos bekomt 13 stemmen.
– Laureys Herman bekomt 5 stemmen.
– De Caerlé Eddy bekomt 1 stem.
- 2) – Van hoof Jan bekomt 13 stemmen.
– Laureys Herman bekomt 5 stemmen.
– Er is 1 ongeldige stem.
- 3) – Laureys Herman bekomt 4 stemmen.
– Ryon Kurt bekomt 1 stem.
– De Caerlé Eddy bekomt 1 stem.
– Er zijn 13 blanco stemmen.

Dienvolgens worden gemeenteraadslid Dewinter Jos wonende alhier, Van Steelantstraat 24, gemeenteraadslid Van hoof Jan, wonende alhier, de Ribaucourtplein 3 en gemeenteraadslid Laureys Herman, wonende alhier, Koekoeksweide 6, aangeduid als afgevaardigden van de gemeente Steenokkerzeel in de jaarvergadering van de intercommunale Interza die zal plaatsvinden op 21 december 2011.

Aan iedere afgevaardigde wordt 1/3^{de} van de stemmen toegekend. Bij afwezigheid worden de stemmen van iedere afwezige automatisch overgedragen aan de aanwezige volmachtdrager(s), op basis van gelijkheid.

Vervolgens en bij mondelinge stemming, beslist de gemeenteraad eenparig aan voornoemde vertegenwoordigers opdracht te geven de op de agenda van bedoelde jaarvergadering geplaatste en weerhouden punten goed te keuren.

18. ONS TEHUIS BRABANT: KENNISGEVING.

De gemeenteraad

Gelet op zijn besluit, d.d. 6 juni 1977, houdende toetreding tot de vzw Ons Tehuis Brabant;

Gelet op de oprichting van voormelde vzw op 3 juli 1973, en de goedkeuring van diens statuten, herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het mailbericht van de heer Delpiedsente, algemeen directeur van Ons Tehuis Brabant, d.d. 4 oktober 2011, waarin wordt meegedeeld dat er een statutenwijziging zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van 29 november 2011;

Gelet op de bijgevoegde statutenwijziging;

Gelet op de bijgevoegde presentatie, waarin de wijzigingen worden uiteengezet;

Gelet op het raadsbesluit, d.d. 17 november 2011, waarin werd beslist het besluit te verdagen, omwille van onvoldoende informatie;

Gelet op de bijkomende informatie in het schrijven van 10 november 2011 (toegekomen bij de gemeente op 14 november 2011);

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLIST:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de statutenwijziging van Ons Tehuis Brabant vzw.

19. PLAATSEN VAN BORDEN 'GOOI JE THUIS OOK ALLES DOOR HET RAAM'.

Raadslid Moysons geeft toelichting bij dit door de Vlaams Belang-fractie op de dagorde gebrachte punt:

“ Vooral op plaatsen waar geen huizen staan en open veld is (vb. De Prooststraat, Kampenhoutsesteenweg, Sterckxstraat, ...) hebben de mensen de slechte gewoonte om er gewoon hun vuil (blikjes, sigarettenpakjes, ...) in het veld te smijten.

Misschien kan het plaatsen van borden met 'smijten jullie thuis ook alles door het raam' deze mensen er doen bij stilstaan dat ze bij hun thuis alles netjes in de vuilbak smijten en niet in hun tuin.

Is de gemeente bereid om op dergelijke plaatsen zulke borden te zetten?”

De burgemeester leest een mailbericht van schepen Trostmann voor, in antwoord op deze vraag:

“ (...) Maar goed jullie punt over het zwerfvuil, omdat jullie de enige politieke partij zijn die al aan onze zwerfvuilactie hebben deelgenomen, geloof ik in jullie goede bedoelingen van de vraag.

Daarom hebben we er ook in college over gepraat en zijn we de mening toegedaan, dit bericht op de infoportieken te plaatsen.

De gemeente vol met borden zetten zie ik niet zitten, met voorbeelden als de hondenpoep dat weinig of niets uithaalt.

Zolang er geen handhaving komt, dat de mensen in de eerste plaats alleen al het gevoel krijgen dat ze gesnapt "kunnen" worden, is dit een maat voor niets.

Maar op de infoportieken, het in de aandacht brengen van het probleem net als bij de zwerfvuilactie, oké voor mij.”

De burgemeester vraagt aan raadslid Moysons om een aantal voorstellen van locaties door te geven.

20. OVERSTEEKPLAATS TE HOOGTE VAN HET GEMEENTEHUIS OP DE HAACHTSESTEENWEG.

Raadslid Moysons geeft toelichting bij dit door de Vlaams Belang-fractie op de dagorde gebrachte punt:

“ Ter hoogte van de Cornellekestraat op de Haachtsesteenweg wordt er een oversteekplaats gemaakt voor fietsers en voetgangers.

Ter hoogte van het gemeentehuis wordt er op dit moment niet aan gewerkt.

Wij vinden het zeker niet onmisbaar op deze plaats.

Weet de gemeente of er daar iets voorzien wordt en zo niet kan de gemeente er niet voor zorgen dat er daar weer een oversteekplaats komt zoals voordien?”

De burgemeester antwoordt dat dit voorzien is in de vergunning van de werken, zal nog uitgevoerd worden.

21. SAMENSCHOLINGSVERBOD REPATRIERINGSCENTRUM 127BIS.

Raadslid Ryon geeft toelichting bij dit door de Klaver/NVA-fractie op de dagorde gebrachte punt:

“ We stellen voor om mensen die zich in deze buurt begeven om vernielingen aan te brengen, kordaat worden opgepakt en dienen in te staan voor vergoeding van eventuele aangerichte schade.”

De burgemeester antwoordt dat hij in 17 jaar slechts één maal een aanvraag voor een betoging heeft gekregen. De overige betogingen gebeuren zonder aanvraag, maar de politie is meestal op de hoogte door de oproep op het internet. Als betogers schade aanbrengen, worden ze door de politie opgepakt.

Voor volgende zondag heeft de burgemeester geen toestemming gegeven om te betogen. Betogers die afstappen in het station van Nossegem worden terug de trein opgezet.

De politie is van mening dat een algemeen samenscholingsverbod niet aangewezen is.”

Raadslid Ryon vraagt de stemming om een samenscholingsverbod in te stellen, maar ziet hier van af, als de burgemeester zich engageert om een samenscholingsverbod in te stellen.

22. GEMEENTELIJKE BERICHTGEVING NAAR MANDATARISSEN.

Raadslid Ryon geeft toelichting bij dit door de Klaver/NVA-fractie op de dagorde gebrachte punt:

“ Kan aan de mandatarissen de keuze gelaten worden om gemeentelijke briefwisseling (aankondigingen, ...) te laten toesturen via e-post in plaats van een papieren versie?”

Er zal tegen volgende gemeenteraad een formulier worden voorbereid dat de raadsleden kunnen invullen.

23. AANPASSING VAN HET GEMEENTELIJK MANTELZORGREGLEMENT.

Raadslid Verhaeghe geeft toelichting bij dit door hem op de dagorde gebrachte punt:

“ Aangezien het mantelzorgreglement ingevoerd werd met de bedoeling die mensen symbolisch te steunen en onze erkentelijkheid te betuigen, dient dat reglement dan ook in die geest toegepast te worden. Daar de mantelzorgers geen pensioenrechten kunnen opbouwen of buitenhuis arbeid kunnen verrichten, leidt dit tot ernstig inkomensverlies.

Anderzijds worden de onvolmaaktheden van dit reglement misbruikt om aan politiek clientelisme te doen of favoritisme.

Ik steun mij hiervoor op de volgende argumentatie:

1. De brief van het kabinet van de schepenen van sociale zaken van 14/04/2008 welke aanleiding gaf tot een klacht bij de deontologische commissie.
2. Een toename van 19 mantelzorgers in 1999 tot 106 in 2009 wat een toename betekent van 500% (!!!) op tien jaar.
3. Ontbijt aan bed en georganiseerde bezoeken schieten hun doel voorbij en komen slechts ten goede aan enkelen.
4. Het systeem, weigeren van de reglementaanpassingen die misbruiken kunnen uitsluiten.

Ik wens dan ook dat aangepast reglement ter discussie voor te leggen aan de gemeenteraad en hierover stemming te vragen.”

Schepenen Luypaert antwoordt dat ze wel bereid is bepaalde aanpassingen aan te brengen aan het reglement, maar slechts met ingang op 1 maart 2012. Ze zal een dossier voor de gemeenteraad voorbereiden.

Mondelinge vragen

(art. 11 Huishoudelijk Reglement)

De vragen van de Klaver-NVA-fractie.

1. Raadslid Mombaerts: n.a.v. de werken aan de rioolwaterzuiveringsinstallatie, is er nog steeds een gebrekkige communicatie naar de inwoners van de Driesstraat toe door de aannemer. Ze moeten de betrokken bewoners toch verwittigen als er zaken gepland worden, en dit minstens een dag op voorhand (bv. water afsluiten, wagen moet van oprit enz.).
2. Raadslid Ryon: I.v.m. werken aan Haachtsesteenweg – komen er overal afsluitingen rond de diepe beken, voor de veiligheid?

De vragen van de Vlaams Belang-fractie.

1. Raadslid De Caerlé: Kan elk huis niet terug hetzelfde nummerplaatje krijgen, zoals vroeger?.

De vragen van de raadslid Verhaeghe.

1. Kan er een rouwbericht gepubliceerd worden op de elektronische borden bij overlijdens, mits toestemming van de familie? Er worden immers minder rouwbrieven gemaakt dan vroeger.

De vragen van de raadslid Verslyppe (in besloten zitting).

1. Wat is de stand van zaken met café-feestzaal Teniers? Er werd een schriftelijke ingebrekestelling gestuurd aan Brouwerij Haacht?

Het college neemt kennis van deze vragen, en zal hier binnen de maand schriftelijk op antwoorden.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd, zonder opmerkingen.

Aldus beslist en goedgekeurd.

Heidi Abeloos
gemeentesecretaris

- 22 -
Karel Servranckx
voorzitter