

## Zitting van 18 december 2007.

Aanwezig : MM. Peeters, voorzitter; Huys, Vanderperren, Lowagie, Vansintejan, Meulemans, Verhaeghe, Lesage en Matthys, leden; Dedecker, secretaris.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en de Raad gaat over tot de dagorde.

De Raad vergadert openbaar.

Op voorstel van de voorzitter beslist de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, éénparig, om punt 8bis: "Bijzonder verkeersvoordeel voor kansarmen – goedkeuring overeenkomst Ocmw-Vervoersmaatschappij De Lijn" toe te voegen aan de dagorde.

### **1. – Patrimonium – Verhuring van de woning, gelegen te Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40.**

#### **A. – Proces-verbaal van opening der aanbiedingen voor de verhuring van de woning, gelegen te Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40.**

Heden, achttien december tweeduizend en zeven om twintig uur is de Raad voor Maatschappelijk Welzijn overgegaan tot de opening der regelmatig neergelegde aanbiedingen ingediend met het oog op het in huur nemen van de woning, gelegen te Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40.

Er werd 1 inschrijving neergelegd.

<b>Volnummer</b>	<b>Naam en adres</b>	<b>Aangeboden huurprijs/maand</b>
1	Goderis Karel Lesagestraat 14 1820 Steenokkerzeel  Lengeler Cristl Koning Albertstraat 26 bus 3 1785 Merchtem	735,50euro

Van deze aanbieding werd openbaar lezing gegeven.

Geen enkel bezwaar werd ingediend.

Ten blijke waarvan onderhavig proces-verbaal werd ingediend.

#### **B. – Aanduiding van de huurder van de woning, gelegen te Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40.**

DE RAAD

Gelet op zijn beslissing, dd. 20 november 2007, houdende vaststelling van de wijze en de huurvoorwaarden voor de verhuring van de woning, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40, en waarbij tevens het model van huurovereenkomst werd goedgekeurd;

Gelet op de ruchtbaarheid gegeven aan deze openbare verhuring door publicatie van een bericht in twee streekkranten en aanplakking van een bericht aan de bevolking op de gebruikelijke infoborden in de gemeente;

Gelet op het proces-verbaal van opening der aanbiedingen, opgesteld op heden, voorafgaandelijk dezer;

Gelet op het schattingsverslag, opgesteld door de heer Ontvanger der Registratie en Domeinen te Zaventem, dd. 04 november 2007, waarbij de huurwaarde van betreffende woning wordt vastgesteld op 720 euro;

Overwegende dat de heer Goderis Karel, wonende alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Lesagestraat 14 en mevrouw Lengeler Cristl, wonende te 1785 Merchtem, Koning Albertstraat 26 bus 3 als enige een aanbod hebben ingediend;

Gelet op de artikelen 81 en 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – De woning, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Dijkveldweg nr. 40, eigendom van het ocmw van Steenokkerzeel, wordt, met ingang van 01 februari 2008 voor de duur van negen jaar in huur gegeven aan de heer Goderis Karel, wonende alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Lesagestraat 14 en mevrouw Lengeler Cristl, wonende te 1785 Merchtem, Koning Albertstraat 26 bus 3.

Artikel 2. – De huurprijs, welke gekoppeld is aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen, wordt vastgesteld op 735,50 euro per maand.

Artikel 3. – De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om in naam en voor rekening van het ocmw bedoelde huurovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 4. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

## **2. – Patrimonium – Afsluiten overeenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij – afdeling Vlaamse Grondenbank en het ocmw betreffende het ontvangen, controleren en doorsturen van aanbiedingen van het recht van voorkoop in het kader van de Wooncode.**

DE RAAD

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid de artikelen 85 tot en met 89, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 06 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, inzonderheid Titel III, hoofdstuk I, artikelen 27 tot en met 30;

Gelet op het Decreet van 16 juni 2006 houdende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;

Overwegende dat met ingang van 01 augustus 2007 alle decretale rechten van voorkoop aangeboden dienen te worden bij de Vlaamse Grondenbank die op haar beurt zal controleren of er wel degelijk een voorkooprecht van toepassing is op de aangeboden verkoop en of de aanbiedingen wel op de wettelijk juiste manier zijn gebeurd;

Overwegende dat het ocmw op die manier enkel nog aanbiedingen zal ontvangen die volledig correct zijn aangeboden;

Overwegende aldus dat het afsluiten van een dergelijke overeenkomst met de Vlaamse Grondenbank werk- en tijdsbesparend zal zijn voor onze administratie;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij – afdeling Vlaamse Grondenbank en het ocmw betreffende het ontvangen, controleren en doorsturen van aanbiedingen van het recht van voorkoop in kader van de Wooncode;

Gelet op de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Het ontwerp van overeenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij – afdeling Vlaamse Grondenbank en het ocmw betreffende het ontvangen, controleren en doorsturen van aanbiedingen van het recht van voorkoop in kader van de Wooncode wordt goedgekeurd.

Artikel 2. – De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om in naam en voor rekening van het ocmw bedoelde overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

## **3. – Dienst schuldbemiddeling – Kennisneming van het besluit van 06 november 2007 van de secretaris-generaal van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, houdende verlenging van de erkenning van het OCMW van Steenokkerzeel als instelling voor schuldbemiddeling.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt, éénparig, kennis van het besluit van 06 november 2007 van de secretaris-generaal van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, houdende verlenging van de erkenning van het OCMW van Steenokkerzeel als instelling voor schuldbemiddeling.

#### **4. – Collectieve verzekering “Hospitalisatie/ernstige ziektes”.**

DE RAAD

Gelet op zijn beslissing, dd. 18 september 1986, houdende toetreding per 01 oktober 1986, tot de collectieve verzekering “Verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte” via de RSZPPO bij Omob (thans Ethias);

Gelet op de nota van de dienst administratie houdende toelichting bij de nieuwe hospitalisatieverzekering die vanaf 2008 door de RSZPPO opnieuw voor drie jaar aan Ethias gegund is;

Overwegende dat het ocmw-bestuur kan kiezen tussen twee waarborgformules:

1) een **basis**formule:

Deze formule waarborgt **geen** tussenkomst in de supplementen eigen aan een éénpersoonskamer;

2) een **uitgebreide** formule:

Deze formule voorziet **wel** in de terugbetaling van de supplementen eigen aan een éénpersoonskamer;

Gelet op het terzake genomen besluit van het schepencollege van de gemeente Steenokkerzeel;

Gelet op de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Te kiezen voor de uitgebreide waarborgformule.

Artikel 2. – De bevoegde overheden alsmede Ethias worden van deze beslissing in kennis gesteld.

#### **5. – Klusjesdienst – Huur dienstwagen – Vaststellen van de wijze van gunnen en goedkeuring van het lastenkohier.**

DE RAAD

Gelet op zijn principiële beslissing, dd. 20 november 2007, houdende huur van een dienstwagen voor de klusjesdienst;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding bestaat om een opdracht te gunnen met als voorwerp de huur van een dienstvoertuig voor de klusjesdienst;

Overwegende dat de kostprijs hieraan verbonden, ten indicatieven titel, geraamd kan worden op 22.000 euro (incl. BTW);

Overwegende dat betreffende opdracht gegund kan worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het bijzonder lastenkohier in bijlage;

Overwegende dat de hiertoe vereiste kredieten ingeschreven zullen worden in het budget 2008 en volgende onder artikel 844/610500;

Gelet op artikel 84 § 1, eerste alinea en artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 januari 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

BESLIST: éénparig

Artikel 1: - Er zal een opdracht gegund worden met als voorwerp de huur van een dienstvoertuig voor de klusjesdienst, volgens het bijzonder lastenkohier in bijlage, door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 2: - De kostprijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt, ten indicatieven titel, geraamd op 22.000 euro (incl. BTW).

Artikel 3: - De algemene en technische bepalingen toepasselijk op deze opdracht en vervat in het bijzonder lastenkohier worden goedgekeurd.

Artikel 4: - De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden na raadpleging van de drie volgende leveranciers:

- Athlon Car Lease, Lozenberg 5 te 1932 Zaventem;
- Dexia Auto Lease NV, Livingstonelaan 6 te 1000 Brussel;
- Leaseplan NV, Excelsiorlaan 8 te 1930 Zaventem.

Artikel 5: - De bijzondere contractuele voorwaarden van toepassing op deze opdracht zijn de volgende:

- 1) wijze van prijsbepaling: de opdracht is tegen globale prijs;
- 2) betalingswijze: de prijs verbonden aan deze opdracht zal maandelijks betaald worden
- 3) wijze van prijsherziening: de huurprijs dient voor de gehele duur van de opdracht ongewijzigd te blijven indien de vooraf ingeschatte kilometeropgave overeenstemt met de realiteit. Bij afwijking van meer dan 10 % tussen de werkelijke kilometers en de contractueel bepaalde kilometers zal een huuraanpassing met terugwerkende kracht plaatsvinden.

Artikel 6: - De hieraan verbonden uitgaven zullen aangerekend worden op artikel 844/610500 van het budget 2006 en volgende.

Artikel 7: - De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

## **6. – Poetsdienst – Vaststelling individuele verplaatsingskosten.**

DE RAAD

Gelet op zijn beslissingen, dd. 29 januari 1979, 15 april 1980, 23 augustus 1984, 25 juli 1985, 28 augustus 1997 en 21 november 2000, houdende vaststelling van een algemeen reglement in verband met de verplaatsingskosten van het ocmw-personeel;

Gelet op zijn beslissing, dd. 09 oktober 2007, houdende aanstelling per 15 oktober 2007 van Pascale Darras tot poetsvrouw met voltijdse prestaties;

Gelet op artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Toelating te verlenen aan Pascale Darras, poetsvrouw, om met ingang van 15 oktober 2007 tot en met 31 december 2007 ten belope van maximum 725 km gebruik te maken van haar eigen wagen, motorfiets of bromfiets voor dienstreizen te maken in het belang van het ocmw, en dit ongeacht het belastbaar vermogen van het voertuig.

Artikel 2. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

## **7. – Sociale dienst – Vaststelling individuele verplaatsingskosten.**

DE RAAD

Gelet op zijn beslissingen, dd. 29 januari 1979, 15 april 1980, 23 augustus 1984, 25 juli 1985, 28 augustus 1997 en 21 november 2000, houdende vaststelling van een algemeen reglement in verband met de verplaatsingskosten van het ocmw-personeel;

Gelet op zijn beslissing, dd. 18 september 2007, houdende aanstelling per 01 december 2007 van Anja Delelie tot maatschappelijk werkster met voltijdse prestaties;

Gelet op artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Toelating te verlenen aan Anja Delelie, maatschappelijk werkster, om met ingang van 01 december 2007 tot en met 31 december 2007 ten belope van maximum 165 km gebruik te maken van haar eigen wagen, motorfiets of bromfiets voor dienstreizen te maken in het belang van het ocmw, en dit ongeacht het belastbaar vermogen van het voertuig.

Artikel 2. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

## **8. – Vergaderingen Raad voor Maatschappelijk Welzijn.**

Normaliter zullen in 2008 de vergaderingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement, doorgaan op:

- dinsdag 15/01/2008
- dinsdag 19/02/2008
- dinsdag 18/03/2008
- dinsdag 15/04/2008
- dinsdag 20/05/2008
- dinsdag 17/06/2008
- dinsdag 15/07/2008
- dinsdag 19/08/2008
- dinsdag 16/09/2008
- dinsdag 21/10/2008
- dinsdag 18/11/2008
- dinsdag 16/12/2008

## **8bis. – Bijzonder verkeersvoordeel voor kansarmen – Goedkeuring overeenkomst OCMW – Vervoersmaatschappij De Lijn.**

DE RAAD

Gelet op zijn beslissingen, dd. 25 september 1997, 15 september 1998, 07 september 1999 en 12 maart 2002, houdende goedkeuring van overeenkomsten tussen het OCMW en de vervoersmaatschappij De Lijn Vlaams-Brabant, betreffende toekenning van een bijzonder verkeersvoordeel ten voordele van bestaansminimumgerechtigden en gerechtigden op een financiële steun ter waarde van het bestaansminimum en ten voordele van personen gerechtigd op een gewaarborgd inkomen voor bejaarden of inkomensgarantie;

Overwegende dat de Vlaamse vervoersmaatschappij, met ingang van 01 januari 2008, verplicht een nieuw elektronisch systeem van VG-netabonnementen toepast;

Overwegende dat dit nieuwe systeem in wezen niets wijzigt aan het voordeel op zich;

Overwegende echter dat hiertoe wel een nieuwe overeenkomst afgesloten dient te worden tussen de ocmw's en de vervoersmaatschappij de Lijn;

Gelet op het terzake opgesteld ontwerp van overeenkomst;

Gelet op artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST: éénparig

Artikel 1: - Het ontwerp van overeenkomst tussen het OCMW en de Vlaamse vervoersmaatschappij De Lijn Vlaams-Brabant aangaande verkeersvoordelen voor kansarmen, zoals vervat in de hieraangehechte bijlagen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: - De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om in naam van het OCMW betreffende overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3: - De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

De Raad vergadert verder met gesloten deuren.