

Zitting van 16 september 2008.

Aanwezig : MM. Peeters, voorzitter; Vanderperren, Lowagie, Vansintejan, Meulemans, Verhaeghe en Lesage, leden; Dedecker, secretaris.

Raadslid Huys is verontschuldigd.
Raadslid Matthys is afwezig.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Op verzoek van de voorzitter beslist de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, éénparig, om punt 11: Verlenging tewerkstelling in het kader van artikel 60 § 7 – Coucke Patricia, toe te voegen aan de dagorde.

De Raad gaat over tot de dagorde.

De Raad vergadert openbaar.

1. – Patrimonium – Verzoek tot verkoop van een perceel grond, gelegen Mutsaardweg te Steenokkerzeel.

DE RAAD,

Overwegende dat het ocmw eigenaar is van een perceel bouwland, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, langsheen de Mutsaardweg, gekend ten kadaster Wijk E nummer 253c, met een oppervlakte van 06a 37ca ;

Gelet op het verzoek van Jurgen Vandenbranden en Sofie Hemeleers, wonende alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Mimosalaan 3, tot aankoop van betreffend perceel bouwland ;

Overwegende dat betrokkenen eigenaar zijn van de aanpalende woning, gelegen Mutsaardweg 4 en de intentie hebben betreffend perceel bouwland aan te kopen ter uitbreiding van hun tuin ;

Gelet op de inlichtingen verstrekt door de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Steenokkerzeel, waaruit blijkt dat betreffend perceel bouwland gelegen is in de bouwzone en volgens de eerste opzoekingen bebouwbaar is ;

Overwegende dat betreffend perceel vrij is van gebruik ;

Overwegende dat het voor het ocmw voordelig is betreffend perceel openbaar te verkopen ;

Overwegende dat de intentie van het ocmw om de verkoopsopbrengst te herinvesteren in een project met sociale doeleinden, namelijk uitbreiding van de occasionele en flexibele opvang ;

Gelet op de artikelen 24, 37 en 75 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen ;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – In principe over te gaan tot de openbare verkoping van het perceel bouwland, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, langsheen de Mutsaardweg gekend ten kadaster Wijk E nummer 253c, met een oppervlakte van 06a 37ca.

Artikel 2. – De secretaris wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, meer bepaald het doen opstellen van een opmetingsplan en een schattingsverslag.

Artikel 3. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

2. – Uitgifte ocmw-berichten.

DE RAAD,

Gelet op de periodieke uitgifte van “Den Beiaard”, zijnde het gemeentelijk informatieblad ;

Gelet op het ontwerp van ocmw-berichten ;

Gelet op de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – Het ontwerp van ocmw-berichten, bestemd voor de eerstvolgende editie van “De Beiaard”, zoals weergegeven in de hieraangehechte bijlagen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

3. – Cultuurcheques 2008 – 2009.

DE RAAD,

Gelet op de Koninklijke Besluiten van 08 april 2003, 23 augustus 2004, 01 juni 2005, 01 mei 2006 en 08 mei 2007, houdende maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op zijn beslissingen, dd. 12 augustus 2003, 26 oktober 2004, 18 oktober 2005, 27 juni 2006 en 19 juni 2007, houdende uitgifte van cultuurcheques voor de periode 2003 – 2004, 2004 – 2005, 2005 – 2006, 2006 – 2007 en 2007 – 2008 ;

Overwegende dat de verdeling van de subsidies voor het werkjaar 2008 – 2009 reeds werd bekendgemaakt en dat ons ocmw hetzelfde bedrag ontvangt als vorig jaar ;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit houdende vernieuwing van het principe van de cultuurcheques voor het werkjaar 2008 – 2009 nog niet verschenen is maar dat de bepalingen gelijklopend zouden zijn met deze van het Koninklijk Besluit van 08 mei 2007 ;

Overwegende dat een effectieve toepassing van de cultuurcheques voor het huidige werkjaar zich opdringt teneinde realisaties te kunnen verwezenlijken ;

Gelet op onze ervaringen terzake gedurende de voorbije vier jaar ;

Gelet op zijn principesbeslissing, dd. 15 juli 2008, houdende deelname aan de subsidiëring van de sociale en culturele participatie voor het werkjaar 2008 – 2009 ;

Overwegende dat de drie categorieën van initiatieven integraal kunnen behouden blijven, zijnde :

- 1) de financiering van lidgelden van sociale, culturele en/of sportieve verenigingen ;
- 2) de financiering van deelname van culturele, sociale en/of sportieve manifestaties integraal kunnen behouden blijven ;
- 3) de financiering van initiatieven van of voor de doelgroep op sociaal, cultureel of sportief vlak ;

Gelet op de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op het sociaal verslag, dd. 29 augustus 2008 ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – Voor wat betreft de aanwendingsvorm “de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname door de gebruikers aan sociale, culturele of sportieve verenigingen” worden de lidgelden ten laste genomen voor 80 %. De cliënten dienen aldus zelf 20 % bij te dragen in de kosten.

Tevens wordt tussenkomst verleend voor één sport- of jeugdkamp per begunstigde met dezelfde verdeelsleutel (80/20). Dit geldt enkel voor de deelname aan kampen van verenigingen waarvan de beneficianten effectief lid zijn, tenzij afwijking hiervan wordt toegestaan.

Artikel 2. – Voor wat betreft de aanwendingsvorm “de volledige of gedeeltelijke financiering van de deelname voor de gebruikers aan sociale, culturele of sportieve manifestaties” blijft de mogelijkheid van één gratis bioscoopbezoek per persoon behouden. Tevens wordt per persoon één deelname aan een betalende activiteit van de cultuurdienst van de gemeente Steenokkerzeel gefinancierd.

Voor de kinderen van het doelpubliek worden de deelnames aan de gemeentelijke speelpleinwerking en/of grabbelpas en/of sportweken aan 80/20 gesubsidieerd op volgende wijze : in totaliteit over het werkjaar 2008 – 2009 10 deelnames per kind voor de drie gemeentelijke initiatieven

- + 10 deelnames per kind indien het kind behoort tot een éénoudergezin waarvan de ouder tewerkgesteld is ;
- + 10 deelnames per kind indien het kind behoort tot een éénoudergezin waarvan de ouder tewerkgesteld is en over geen of zeer weinig betaalde vakantiedagen beschikt.

Artikel 3. – In het kader van de 3^{de} aanwendingsvorm “de volledige of gedeeltelijke financiering van initiatieven op sociaal, cultureel of sportief vlak, georganiseerd voor of door de doelgroep” zal nog verder een activiteit worden uitgebouwd.

Artikel 4. – De doelgroep van voorgaande jaren blijft behouden, zijnde de steuntrekkenden (leefloon en /of maandelijks financiële tussenkomst) en cliënten in budgetbegeleiding en/of schuldbemiddeling.
Artikel 5. – De bevoegde overheden alsmede de cliënten van onze doelgroep worden van deze beslissing in kennis gesteld.

4. – Digitaal Sociaal Huis – Protocol van samenwerking.

Op voorstel van de voorzitter beslist de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, éénparig, dit punt te verdagen naar een volgende raadszitting.

5. – Renovatie pand, gelegen Van Frachenlaan 7 te Steenokkerzeel – Technieken – Gunning van de opdracht.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing, dd. 15 juli 2008, houdende :

- gunning van een opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken (inzonderheid technieken) in het handelsgebouw van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ;

- goedkeuring van het bijzonder lastenkohier ;

- goedkeuring van de lijst der aan te schrijven leveranciers ;

Gelet op artikel 84 § 1, eerste alinea en artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 januari 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 § 2 van de wet van 24 december 1993 en artikel 122 eerste alinea 3° van het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996, drie leveranciers werden geraadpleegd;

Gelet op het verslag van de prijsbiedingen, waaruit blijkt dat BVBA Budts Rafelek, Wildersedreef 29 te 1910 Kampenhout als enige een geldige offerte heeft ingediend ;

Overwegende dat de ingediende offerte gunstig is voor het ocmw ;

Overwegende dat de hiertoe vereiste kredieten zijn ingeschreven in het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110 ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – De opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken – inzonderheid technieken (elektriciteit) in het handelsgebouw van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 wordt toegewezen aan BVBA Budts Rafelek, Wildersedreef 29 te 1910 Kampenhout voor de prijs van 9.310 euro (inclusief 21 % BTW).

Artikel 2. – De uitvoering zal geschieden onder de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde voorwaarden en onder de voorwaarden vermeld in de prijsofferte van de leverancier.

Artikel 3. – De hieraan verbonden uitgaven worden aangerekend op het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110.

Artikel 4. – De bevoegde overheden alsmede BVBA Budts Rafelek worden van deze beslissing in kennis gesteld.

6. – Renovatie pand, gelegen Van Frachenlaan 7 te Steenokkerzeel – Ramen en deuren – Gunning van de opdracht.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing, dd. 15 juli 2008, houdende :

- gunning van een opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken (inzonderheid ramen en deuren) in het handelsgelijkvloers van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ;

- goedkeuring van het bijzonder lastenkohier ;

- goedkeuring van de lijst der aan te schrijven leveranciers ;

Gelet op artikel 84 § 1, eerste alinea en artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 januari 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 § 2 van de wet van 24 december 1993 en artikel 122 eerste alinea 3° van het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996, drie leveranciers werden geraadpleegd;

Gelet op het verslag van de prijsbiedingen, waaruit blijkt dat BVBA Van Opstal, Keistraat 10 te 1820 Steenokkerzeel de meest gunstige offerte heeft ingediend ;

Overwegende dat de hiertoe vereiste kredieten zijn ingeschreven in het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110 ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – De opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken – inzonderheid ramen en deuren - in het handelsgelijkvloers van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 wordt toegewezen aan BVBA Van Opstal, Keistraat 10 te 1820 Steenokkerzeel voor de prijs van 7893,66 euro (inclusief 21 % BTW).

Artikel 2. – De uitvoering zal geschieden onder de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde voorwaarden en onder de voorwaarden vermeld in de prijsofferte van de leverancier.

Artikel 3. – De hieraan verbonden uitgaven worden aangerekend op het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110.

Artikel 4. – De bevoegde overheden alsmede BVBA Van Opstal worden van deze beslissing in kennis gesteld.

7. – Renovatie pand, gelegen Van Frachenlaan 7 te Steenokkerzeel – Schilderwerken – Gunning van de opdracht.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing, dd. 15 juli 2008, houdende :

- gunning van een opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken (inzonderheid schilderwerken) in het kader van een sociaal tewerkstellingsproject in het handelsgelijkvloers van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ;

- goedkeuring van het bijzonder lastenkohier ;

- goedkeuring van de lijst der aan te schrijven leveranciers ;

Gelet op artikel 84 § 1, eerste alinea en artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 januari 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 § 2 van de wet van 24 december 1993 en artikel 122 eerste alinea 3° van het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996, drie leveranciers werden geraadpleegd;

Gelet op het verslag van de prijsbiedingen, waaruit blijkt dat Opbouwwerk Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik als enige een geldige offerte heeft ingediend ;
Overwegende dat de ingediende offerte gunstig is voor het ocmw ;
Overwegende dat de hiertoe vereiste kredieten zijn ingeschreven in het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110 ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – De opdracht met als voorwerp het uitvoeren van renovatiewerken – inzonderheid schilderwerken – in het kader van een sociaal tewerkstellingsproject in het handelsgelijkvloers van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7 wordt toegewezen aan Opbouwwerk Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik voor de prijs van 5.412,14 euro (inclusief 21 % BTW).

Artikel 2. – De uitvoering zal geschieden onder de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde voorwaarden en onder de voorwaarden vermeld in de prijsofferte van de leverancier.

Artikel 3. – De hieraan verbonden uitgaven worden aangerekend op het investeringsbudget 2008 onder artikel 124/221110.

Artikel 4. – De bevoegde overheden alsmede Opbouwwerk Haviland worden van deze beslissing in kennis gesteld.

8. – NOB – Intern controlesysteem – Gunning van de opdracht.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing, dd. 15 juli 2008, houdende :

- gunning van een opdracht met als voorwerp de begeleiding van ons ocmw door een externe adviseur met ervaring in de interne controle :

* voor het opmaken van een methodiek, een plan van aanpak hiertoe ;

* onder andere voor het in kaart brengen en optimaliseren van de werkprocessen binnen de ocmw-diensten, en het inventariseren van de risico's, met het oog op het beter beheersen hiervan, en dit door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ;

- goedkeuring van het bijzonder lastenkohier ;

- goedkeuring van de lijst der aan te schrijven leveranciers ;

Gelet op artikel 84 § 1, eerste alinea en artikel 111 § 1 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 januari 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 § 2 van de wet van 24 december 1993 en artikel 122 eerste alinea 3° van het Koninklijk Besluit van 08 januari 1996, drie leveranciers werden geraadpleegd;

Gelet op het verslag van prijsbiedingen, waaruit blijkt dat BDO Atrio, Uitbreidingsstraat 66 bus 13 te 2600 Antwerpen de voor ons ocmw meest gunstige offerte heeft ingediend ;

Overwegende dat de hiertoe vereiste kredieten aangerekend zullen worden op artikel 100/611900 van het exploitatiebudget 2008 ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1. – De opdracht met als voorwerp het uitschrijven van drie werkprocessen binnen de ocmw-diensten en het inventariseren van risico's met het oog op het beter beheersen ervan wordt toegewezen aan BDO Atrio, Uitbreidingsstraat 66 bus 13 te 2600 Antwerpen, voor de prijs van 15.652 euro (inclusief 21 % BTW).

Artikel 2. – De uitvoering zal geschieden onder de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde voorwaarden en onder de voorwaarden vermeld in de prijsofferte van de leverancier.

Artikel 3. – De hieraan verbonden uitgaven worden aangerekend op het investeringsbudget 2008 onder artikel 100/611900.

Artikel 4. – De bevoegde overheden alsmede BDO Atrio worden van deze beslissing in kennis gesteld.

De Raad vergadert verder met gesloten deuren.