

Zitting van 20 oktober 2009.

Aanwezig : MM. Peeters, voorzitter; Huys, Vanderperren, Lowagie, Meulemans, Verhaeghe, Lesage en De Caerlé, leden; Dedecker, secretaris.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

De Raad gaat over tot de dagorde.

De Raad vergadert openbaar.

1. – Patrimonium – Vaststellen van de wijze en de huurvoorwaarden voor de verhuring van de woning, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Dijkveldweg 40.

DE RAAD,

Gelet op de huurovereenkomst, afgesloten dd. 17 januari 2008 tussen enerzijds het ocmw van Steenokkerzeel en anderzijds mevrouw Cristl Lengeler en de heer Karel Goderis, met betrekking tot de woning, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Dijkveldweg 40;

Gelet op het aangetekend schrijven, dd. 23 augustus 2009 en 27 augustus 2009, waarbij mevrouw Lengeler en de heer Goderis hun huurcontract met betrekking tot hogervermelde woning opzeggen per 30 november 2009;

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgesteld door mevrouw Anja Luckx, waarnemend eerstaanwezend inspecteur – ontvanger ad interim van het registratiekantoor te Zaventem, dd. 12 oktober 2009, waarbij de huurwaarde van betreffende woning wordt vastgesteld op 760 euro per maand;

Gelet op artikel 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – De woning, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Dijkveldweg 40, zal verhuurd worden bij openbare aanbesteding. De inschrijvingen dienen uiterlijk 16 november 2009, onder gesloten en per post aangetekende zending verstuurd te worden naar de voorzitter van het ocmw. De opening der inschrijvingen zal plaatshebben op dinsdag 17 november 2009 om 20 uur, ter zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Artikel 2. – De maandelijkse huurprijs zal minimum 760 euro moeten bedragen.

Artikel 3. – Het hieraangehecht model van huurovereenkomst wordt goedgekeurd.

Artikel 4. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

2. – Patrimonium – Onderhoudswerken (buitenschilderwerken) aan de woningen, gelegen te Steenokkerzeel, Louis Claeslaan nrs. 1, 3, 7, 9, 11 en 13 – Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen.

DE RAAD,

Overwegende dat het ocmw eigenaar is van de woningen, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Louis Claeslaan nrs. 1, 3, 7, 9, 11 en 13;

Overwegende dat het noodzakelijk is om onderhoudswerken uit te voeren aan betreffende woningen, meer bepaald het schilderen van de steunen en het beitsen van de dakoversteken;

Gelet op het bijgevoegd ontwerp van lastenkohier;

Overwegende dat de hieraan verbonden kosten – ten indicatieven titel – geraamd kunnen worden op 12.500 euro (exclusief BTW);

Overwegende dat de nodige kredieten hiertoe voorzien zullen worden in het investeringsbudget 2010 onder artikel 124/221020;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de artikelen 51 § 1, 52, 12° en 254 van het ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Een opdracht uit te schrijven voor het uitvoeren van onderhoudswerken, meer bepaald het schilderen van de steunen en het beitsen van de dakoversteken aan de woningen, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Louis Claeslaan nrs. 1, 3, 7, 9, 11 en 13.

Artikel 2. – Deze opdracht zal gegund worden na raadpleging volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. – Het hierbijgevoegd lastenkohier wordt goedgekeurd.

Artikel 4. – Volgende dienstverleners zullen worden aangeschreven:

- Art & Finition, Van Eyckstraat 43A te 1800 Vilvoorde;
- Lahey Schilder- en Decoratiebedrijf bvba, Paul Lebrunstraat 5 te 3000 Leuven;
- Passage Libeer, Kortenbergsesteenweg 25 te 1820 Steenokkerzeel.

Artikel 5. – De uitgaven hieraan verbonden zullen worden aangerekend op artikel 124/221020 van het investeringsbudget 2010.

Artikel 6. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

3. – Uitgifte Ocmw-berichten.

DE RAAD,

Gelet op de periodieke uitgifte van “Den Beiaard”, zijnde het gemeentelijk informatieblad;

Gelet op het ontwerp van ocmw-berichten;

Gelet op artikel 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Het ontwerp van ocmw-berichten, bestemd voor de eerstvolgende editie van “De Beiaard”, zoals weergegeven in de hieraangehechte bijlagen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

Raadslid Vansintejan treedt de vergaderzaal binnen.

4. – Verzekering Ocmw-mandatarissen.

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 05 juni 2009 tot wijziging van zijn Besluit van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandatarissen;

Gelet op de artikelen 27 § 5, 73 § 1 en 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de verplichting van het ocmw om, met ingang van 01 juli 2009 de burgerlijk aansprakelijkheid van de voorzitter en de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te verzekeren, inzonderheid:

- aansprakelijkheidsdekking van de voorzitter en van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wanneer zij optreden voor andere rechtspersonen;
- aansprakelijkheidsdekking van de voorzitter en van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn ten opzichte van het bestuur waarvoor zij optreden;
- dekking rechtsbijstand met inbegrip van de strafrechtelijke verdediging van de voorzitter en de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet aldus de verplichting van ons ocmw om:

- de polis “Verzekering der Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid” uit te breiden;
- een nieuwe polis “Bescherming van de Ocmw-mandatarissen” te onderschrijven;

Overwegende dat de uitbreiding van de polis algemene burgerlijke aansprakelijkheid gratis is;

Overwegende dat de kostprijs verbonden aan het onderschrijven van de nieuwe polis bescherming ocmw-mandatarissen kan geraamd worden op 350 euro per jaar;

Overwegende dat de hieraan verbonden kosten aangerekend zullen worden op artikel 100/614100 van het exploitatiebudget 2009 en volgende;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – De polis “Verzekering der Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid” uit te breiden tot de burgerlijke aansprakelijkheid die persoonlijk ten laste gelegd kan worden van de voorzitter en de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voor feiten eigen aan hun optreden als orgaan van het ocmw. (schade aan derden voortvloeiend uit fouten, vergissingen, nalatigheden of vergetelheden begaan in de uitoefening van hun mandaat).

Artikel 2. – Een polis “ Bescherming van de Ocmw-mandatarissen” te onderschrijven tot waarborg van de burgerlijke aansprakelijkheid van de voorzitter en de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in geval van schade aan de rechtspersoon (schade aan het ocmw).

Artikel 3. – De hieraan verbonden kosten zullen aangerekend worden op artikel 100/614100 van het exploitatiebudget 2009 en volgende.

Artikel 3. – De bevoegde overheden alsmede de verzekeringsmaatschappij Ethias worden van deze beslissing in kennis gesteld.

De Raad vergadert verder in besloten zitting.