

Zitting van 16 maart 2010.

Aanwezig : MM. Peeters, voorzitter; Huys, Vanderperren, Lowagie, Vansintejan, Meulemans, Lesage, Laureys en Maes, leden; Dedecker, secretaris.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Op voorstel van de voorzitter beslist de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, éénparig, volgend punt toe te voegen aan de dagorde: "Punt 9. – Tewerkstelling in toepassing van artikel 60 § 7 van de Organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Ocmw's – goedkeuring arbeidsovereenkomst en contract van terbeschikkingstelling".

De Raad gaat over tot de dagorde.

De Raad vergadert openbaar.

1. – Dienst schuldbemiddeling – Kennisneming jaarverslag 2009.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt, éénparig, kennis van het jaarverslag 2009 betreffende de werking van de dienst schuldbemiddeling.

2. – Thuisdiensten – Goedkeuring reglementen poetsdienst, klusjesdienst en dienst warme maaltijden.

DE RAAD,

Overwegende dat het Ocmw van Steenokkerzeel beschikt over een poetsdienst, een klusjesdienst en een dienst warme maaltijden;

Gelet op zijn beslissingen, dd. 18 februari 1982, 25 juli 1996 en 20 november 2001, houdende vaststelling van de reglementering voor de wijze van berekening van het inkomen welk als basis dient voor het vaststellen van de door de beneficianten van de poetsdienst, de klusjesdienst en de dienst warme maaltijden te betalen bijdragen enerzijds en van de bijdrageschalen zelf anderzijds;

Overwegende dat het nuttig is een reglement op te stellen met onder andere allerhande informatie voor de gebruikers van deze dienstverlening;

Gelet op de ontwerpen van reglementen;

Gelet op artikel 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – De reglementen van de poetsdienst, de klusjesdienst en de dienst warme maaltijden worden, overeenkomstig de hieraangehechte bijlagen, goedgekeurd.

Artikel 2. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

3. – Installatie oplaadterminal voor budgetmeters aardgas in Sociaal Huis – Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infrac.

DE RAAD,

Overwegende dat Infrac (netbedrijf en sociaal leverancier van aardgas), op voorstel van de VVSG, samenwerking zoekt met Ocmw's om een oplaadterminal te installeren in het Ocmw;

Overwegende dat Infrac deze dienstverlening door de Ocmw's beschouwt als een uitbreiding van de begeleiding van cliënten met betalingsmoeilijkheden;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen Infrac en het Ocmw;

Overwegende dat Infrac een vergoeding uitkeert aan de Ocmw's die een oplaadterminal installeren, op basis van 3 elementen:

♦ vast bedrag voor gebruik van een ruimte =	1.000,00 euro/jaar
♦ vaste vergoeding per dossier =	30,00 euro/jaar
♦ vaste vergoeding per oplading =	2,50 euro

Overwegende dat de effectieve mogelijkheden voor het installeren van een oplaadterminal in het Ocmw nog verder onderzocht moeten worden;
Gelet op artikel 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Het ontwerp van samenwerkingsakkoord tussen Infracx en het Ocmw betreffende de installatie van een oplaadterminal voor budgetmeters in het Ocmw, overeenkomstig de hieraangehechte bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. – De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om in naam en voor rekening van het ocmw bedoelde samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3. – De bevoegde overheden alsmede Infracx worden van deze beslissing in kennis gesteld.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Overeenkomst tussen Infracx en het Ocmw van de gemeente Steenokkerzeel aangaande de installatie van oplaadterminals in een locatie van het Ocmw.

Tussen

Het Ocmw van de gemeente Steenokkerzeel, Fuérisonplaats 14 te 1820 Steenokkerzeel

Hierna genoemd “het Ocmw”

En

Infracx, met zetel te 2660 Hoboken, Antwerpsesteenweg 260

Hierna genoemd “de exploitant”

Wordt het volgende afgesproken:

Hoofdstuk I: De installatie en het gebruik van de oplaadterminals.

Artikel 1.

Het Ocmw verleent de exploitant toelating tot het installeren van:

- een oplaadterminal: PC (standaard: laptop – indien gewenst: desktop) + kaartlezers + Talexus Vendor Software + printer)
- een Bancontact betaalterminal

op de volgende locatie: Fuérisonplaats 14 te 1820 Steenokkerzeel.

De locatie wordt in onderling overleg tussen het Ocmw en de exploitant bepaald teneinde zo optimaal mogelijk te kunnen voldoen aan artikel 14 § 2 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2003 met betrekking tot de sociale openbare dienstverplichtingen in de vrijgemaakte elektriciteitsmarkt.

Artikel 2.

De exploitant installeert de oplaadterminal op een met het Ocmw afgesproken datum en binnen de normale werkuren van de locatie waar de terminal geïnstalleerd zal worden (aparte telefoonlijn/internetverbinding wordt aan het Ocmw ter beschikking gesteld).

Artikel 3.

Het personeel van het Ocmw laadt namens en onder verantwoordelijkheid van de exploitant de oplaadkaarten van huishoudelijke afnemers met een budgetmeter op. Het personeel van het Ocmw ontvangt de oplaadbedragen elektronisch via bancontact en bedient de oplaadterminal. De kwijtingen en bancontacttickets dienen door het Ocmw gedurende een periode van minimum 3 maanden bewaard te worden. Het personeel van het Ocmw blijft echter ten alle tijde onder het gezag, leiding en toezicht van het Ocmw. Het Ocmw en haar personeel is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke onregelmatige opladingen zolang deze een niet-intentioneel karakter hebben. Zij kunnen steeds telefonische assistentie vragen aan een personeelslid van de exploitant : Lutgarde Ceuppens 03/8200609 – 0474/942392 of Greg De Strycker 03/8200612 – 0499/461584 of via het algemeen nummer 03/8200511 – vragen naar inningsdienst).

Het Ocmw verzekert het opladen van de budgetmeterkaart binnen de gebruikelijke openingsuren van de betreffende locatie van het Ocmw. Onder “gebruikelijke openingsuren” moet worden verstaan: die uren waar de betreffende locatie toegankelijk is voor het publiek om dienstverlening aan te vragen. Deze zijn op datum van het afsluiten van deze overeenkomst:

	voormiddag	namiddag	avond
Maandag	09u00 tot 12u00	enkel op afspraak	
Dinsdag	09u00 tot 12u00	enkel op afspraak	
Woensdag	09u00 tot 12u00	enkel op afspraak	
Donderdag	09u00 tot 12u00	enkel op afspraak	17u00 tot 19u00
Vrijdag	09u00 tot 12u00		

De contactpersonen bij het Ocmw zijn:

- Nicole Craps, maatschappelijk werkster – Tel. 02/758.01.77
- Nele Valgaeren, maatschappelijk werkster – Tel. 02/758.01.80
- Nancy Sterckx, administratief medewerkster – Tel. 02/758.01.71

Het Ocmw kan deze openingsuren ten allen tijde aanpassen. Elke wijziging van de openingsuren van het Ocmw-kantoor dient voorafgaand aan de inwerkingtreding gemeld te worden aan de exploitant.

Hoofdstuk II: De kosten verbonden aan de oplaadterminal.

Artikel 4.

De exploitant draagt bij in de investeringskosten die verbonden zijn aan de aan het Ocmw toevertrouwde opdracht. Dit betekent concreet dat de exploitant de kosten betaalt onder vorm van huurgeld voor de gebruikte ruimte op basis van een forfait voor alle Ocmw's: 10 m² aan 100 euro/m² = 1.000 euro op jaarbasis per locatie, dit om een ruimte in te richten waar de opdracht kan uitgevoerd worden op een klantvriendelijke manier. Hierbij dient zeker aandacht te worden besteed aan het respect voor de individuele levenssfeer van de bezoekers.

Artikel 5.

De exploitant draagt onderstaande werkingskosten die verbonden zijn aan de aan het Ocmw toevertrouwde opdracht. Hiertoe betaalt de exploitant een vergoeding aan het Ocmw die als volgt wordt berekend:

- vergoeding per oplading: 2,50 euro per oplading
 - jaarlijkse dossierkost per regelmatige klant: 30,00 euro
- Een regelmatige klant is een klant die in betrokken werkingsjaar minimaal x-aantal opladingen deed in het Ocmw-oplaadpunt.

Ter controle hiervan:

- registreert de exploitant op jaarbasis volgende gegevens:
 - o het totaal aantal gedane opladingen per oplaadpunt
 - o het aantal nieuw aangemelde klanten per Ocmw-oplaadpunt
- registreert het Ocmw volgende gegevens:
 - o het aantal naar de hulpverlening doorverwezen klanten (budgetbegeleiding, budgetbeheer, schuldbemiddeling)

De exploitant waarborgt een minimumvergoeding ten aanzien van het Ocmw. De minimumvergoeding staat gelijk aan een vergoeding waarbij 30 % van de budgetmeterklanten bij het Ocmw zouden opladen en dit op basis van een gemiddelde van 24 opladingen op jaarbasis. Concreet waarborgt de exploitant volgende vergoeding:

- 2,50 euro /oplading * 24 opladingen * 30 % van het aantal budgetmeterklanten (y) in uw gemeente op 30 juni van het betrokken werkingsjaar
- 30 euro per dossier * 30 % van het aantal budgetmeterklanten (y) in uw gemeente op 30 juni van het betrokken werkingsjaar.

Totaal minimumvergoeding op jaarbasis voor het Ocmw:
- huurbedrag = 1.000,00 euro
- oplaadvergoeding = 2,50 euro x 24 x (y x 30 %)
- dossiervergoeding = 30,00 euro (y x 30 %)

Tijdens het eerste werkingsjaar betreft het aantal budgetmeterklanten het aantal effectieve budgetmeterklanten op 30/06/2010 en wordt het aantal opladingen berekend pro rata de looptijd van het contract. Het rekeningnummer van het Ocmw waarop deze vergoeding mag overgeschreven worden is: 091-0009016-24.

Artikel 6.

Een werkingsjaar loopt telkens van 01/07 (jaar n) tem 30/06 (jaar n + 1). De exploitant betaalt de vergoedingen aan het Ocmw binnen de maand volgend op volgende tijdstippen:

- op 01/07 (jaar n): een voorschot
- op 30/01 (jaar n): een saldo van oplaadvergoeding en dossiervergoeding

Indien het totale bedrag lager is dan de minimumvergoeding, betaalt de exploitant het saldo tot de minimumvergoeding binnen de maand volgend op het afsluiten van het werkingsjaar.

Tijdens het eerste werkjaar worden de vergoedingen pro rata, op de betalingstijdstippen van een regulier werkingsjaar uitbetaald.

Artikel 7.

De bedragen vermeld in artikel 5 zijn gekoppeld aan de spilindex 103,14 geldend op 01 juni 1999 (basis 1996 = 100) van de consumptieprijzen.

Hoofdstuk III: Het einde van het compromis.

Artikel 8.

De exploitant en het Ocmw sluiten een contract van bepaalde duur tot en met 31/12/2010. Het contract wordt stilzwijgend verlengd met 6 maanden behoudens opzeg van 3 maand.

Hoofdstuk IV: Andere bepalingen.

Artikel 9.

Het Ocmw en de exploitant verbinden er zich toe minstens jaarlijks een functionele evaluatievergadering te houden (o.a. over de werking van het oplaadpunt, de duurtijd per oplaadbeurt, de gegevensuitwisseling, de financiële transacties,...). Het is de exploitant die voor de jaarlijkse evaluatie het initiatief neemt.

Artikel 10.

De exploitant staat in voor de opleiding van het personeel van het Ocmw in het gebruik van de oplaadterminals. Dit houdt o.a. een duidelijke handleiding van het toestel en de te volgen procedure in.

Artikel 11.

De exploitant is verantwoordelijk voor het volledig onderhoud van de oplaadterminals. Herstel van beschadigingen als gevolg van intentioneel onoordeelkundig gebruik van de oplaadterminal of kwaad opzet door Ocmw-personeel vallen ten laste van het Ocmw.

Artikel 12.

Indien het personeel van het Ocmw technische problemen ondervindt met de werking van de oplaadterminal verwittigt het Ocmw onmiddellijk de exploitant.

De exploitant stuurt ten laatste op de eerste werkdag volgend op de melding van het probleem iemand langs om het probleem ofwel vast te stellen, ofwel op te lossen. De exploitant verbindt er zich toe binnen de 48 uur voor een noodoplossing te zorgen (zie artikel 13).

Artikel 13.

De exploitant bezorgt het Ocmw een overzicht van de oplaadpunten binnen de gemeente en in de buurgemeenten (enkel voor noodsituaties) waar de huishoudelijke klant zijn kaart kan opladen. Dit stelt de personeelsleden van het Ocmw in staat om de huishoudelijke klanten correct door te verwijzen indien een oplaadterminal tijdelijk buiten gebruik is. De exploitant verbindt er zich toe binnen een termijn van 5 werkdagen de oplaadterminal opnieuw operationeel te maken.

4. – Invoering aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en goedkeuring bestek voorgesteld door de RSZPPO.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing, dd. 16 februari 2010, houdende intentieverklaring tot invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en tot aanstelling van de RSZPPO als opdrachtcentrale volgens wetgeving overheidsopdrachten;

Gelet op de artikelen 51, 52 en 254 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten en het model van raadsbesluit die werden goedgekeurd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 09 december 2009;

Gelet op de bespreking in het overlegcomité gemeente – ocmw, dd. 25 januari 2010, met verslag in bijlage in toepassing van artikel 26bis van de Ocmw-wet;

Gelet op het protocol van akkoord, afgesloten met de representatieve vakorganisaties in het bijzonder comité van 25 januari 2010;

Overwegende dat het ongerechtvaardigd en onbillijk is dat de contractuele personeelsleden een opmerkelijk lager pensioen hebben dan de statutaire personeelsleden voor hetzelfde werk;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – De Raad voor Maatschappelijk Welzijn voert een aanvullend pensioenstelsel in voor zijn contractuele personeelsleden vanaf 01 januari 2010.

Artikel 2. – De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten van 09 december 2009, dat in bijlage wordt toegevoegd.

Artikel 3. – De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is de inrichter van het pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 4. – De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt de pensioentoeelage vast op 1 % van het pensioengevend jaarloon.

Artikel 5. – De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt het pensioenreglement, met name dit ocmw-raadsbesluit en het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten ter beschikking van zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 6. – De Raad voor Maatschappelijk keurt het voorliggende bestek, opgemaakt door de RSZPPO in haar hoedanigheid van opdrachtcentrale goed.

Artikel 7. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

5. – Patrimonium – Kosteloze grondafstand ten voordele van de gemeente Steenokkerzeel van een strook grond, gelegen te Steenokkerzeel, langsheen de Mutsaardweg ter verwezenlijking van een goedgekeurde rooilijn.

DE RAAD,

Overwegende dat het Ocmw van Steenokkerzeel eigenaar is van een perceel grond, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, langsheen de Mutsaardweg, gekend ten kadaster Wijk E nummer 253C;

Gelet op het schrijven, dd. 02 maart 2010, vanwege de dienst grondgebiedszaken-eigendommen van de gemeente Steenokkerzeel, meldende dat 34ca van betreffend perceel gelegen is binnen de grenzen van de rooilijn van de Mutsaardweg, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 november 2000 met het oog op de realisatie van deze rooilijn;

Overwegende dat deze grond bijgevolg overgedragen dient te worden aan de gemeente Steenokkerzeel, conform de voorwaarden, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 20 april 2006 en de bij gemeenteraadsbesluit van 13 december 2007 goedgekeurde verhaalbelasting op het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van openbare wegen;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst ter verwezenlijking van een goedgekeurde rooilijn naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag;
Gelet op het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Het ontwerp van overeenkomst ter verwezenlijking van een goedgekeurde rooilijn naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag wordt, conform de hieraangehechte bijlagen, goedgekeurd.

Artikel 2. – De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om in naam en voor rekening van het ocmw bedoelde overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3. – Notaris Philip de Sagher wordt aangesteld.

Artikel 4. – De bevoegde overheden worden van deze beslissing in kennis gesteld.

6. – Patrimonium – Perceel grond, gelegen te Steenokkerzeel, langsheen de Dijkveldweg – Principebeslissing tot verkoop.

DE RAAD,

Overwegende dat het ocmw eigenaar is van een perceel grond, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, langsheen de Dijkveldweg, gekend ten kadaster Wijk E deel van nummer 253^E, met een vermoedelijke oppervlakte van 06a25ca;

Overwegende dat dit perceel grond grenst:

- vooraan links langsheen de Dijkveldweg aan een eigendom van de NV Matexi;
- achteraan aan het perceel bouwland van het Ocmw, gelegen langsheen de Mutsaardweg;

Overwegende dat de NV Matexi op zijn perceel een woning heeft gebouwd, echter niet conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het regularisatiedossier ingediend door de NV Matexi;

Gelet op het onderhoud tussen de NV Matexi en de voorzitter en de secretaris van het Ocmw, dd. 23 februari 2010;

Overwegende dat de NV Matexi, op voorstel van het Ocmw, principieel akkoord is tot aankoop van een gedeelte van de aanpalende eigendom, dit teneinde hun bouwvoertreding te regulariseren;

Overwegende dat betreffend perceel vrij is van gebruik;

Gelet op de stedenbouwkundige bestemming van het goed, de ligging, de configuratie en de diepte;

Gelet op de intentie van het Ocmw om betreffend perceel grond te verdelen in twee en te verkopen als volgt:

- 03a55ca gelegen vooraan langsheen de Dijkveldweg onderhands;
- 02a70ca gelegen achteraan openbaar tesamen met het openbaar te verkopen perceel bouwland van het ocmw, gelegen langsheen de Mutsaardweg;

Overwegende dat het deel palende aan de Dijkveldweg best onderhands verkocht wordt aan de NV Matexi omdat dit perceel enkel nuttig is voor de aanpalende eigenaar ter uitbreiding van een tuin;

Overwegende dat het aangewezen is om het achterliggende perceel openbaar te verkopen, te samen met hogervemeld perceel bouwland, gelegen langsheen de Mutsaardweg;

Gelet op de artikelen 37, 51 en 192 van het Ocmw-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het voorlopig opmetingsplan, opgesteld door landmeter Van Eycken;

Gelet op het schattingsverslag, opgesteld dd. 29 november 2009 door Anja Luckx, ontvanger ad interim, eersaanwezend inspecteur van het ontvangkantoor der Registratie en Domeinen te Zaventem, waarbij de venale waarde van betreffend perceel grond geschat wordt op 50 euro per m²;

Gelet op de intentie van het ocmw om de verkoopsopbrengst te herinvesteren in een project met sociale doeleinden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

BESLIST: éénparig

Artikel 1. – Over te gaan tot de opdeling van het perceel grond, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, palende aan de Dijkveldweg, gekend ten kadaster Wijk E deel van nummer 253E, met een vermoedelijke oppervlakte van 06a25ca in twee percelen, overeenkomstig het voorlopige opmetingsplan van landmeter Van Eycken.

Artikel 2. – Opdracht te geven aan landmeter Van Eycken tot het opmaken van een definitief opmetingsplan.

Artikel 3. – In principe over te gaan tot de onderhandse verkoop van het perceel grond, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel (vooraan palende aan de Dijkveldweg), gekend ten kadaster Wijk E deel van nummer 253^E, met een vermoedelijke oppervlakte volgens voorlopige opmeting van 03a55ca.

Artikel 4. – In principe over te gaan tot de openbare verkoop van het perceel grond, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel (achteraan palende aan openbaar te verkopen bouwland gelegen langsheen de Mutsaardweg), gekend ten kadaster Wijk E deel van nummer 253^E, met een vermoedelijke oppervlakte volgens voorlopige opmeting van 02a70ca.

De Raad vergadert verder met gesloten deuren.