



De gemeenschappelijke delen

Ontmoeting -en ontspanningsruimte

- Op het gelijkvloers van het overdekte gemeenschappelijk deel heeft men een afgesloten ontmoetingsruimte met glazen wand voorzien. Hier kunnen allerlei activiteiten plaatshebben.
- Er is eveneens een kleine kitchenette

Wasserette

- Een semi-industriële wasmachine samen met een droogautomaat staat ter beschikking van de bewoners.
- Deze beide toestellen werken tegen betaling.

Welzijnsalarmering 24 op 24 uur

Alarm wordt gegeven door druk op de knop van:

- Het vaste toestel aan de wand in de leefkamer, slaapkamer en in de sanitaire ruimte.
- De mobiele huis- of polssnoerzender.

Wat is de huurprijs van een serviceflat?

De dagprijs zal bepaald worden door de bevoegde instanties (onder voorbehoud van goedkeuring van het Ministerie van Economische Zaken).

Deze prijs omvat voor de individuele flat:

- Kosten van de huisvesting
- Videfoon, parlofonie en belinstallatie per flat.

Voor de gemeenschappelijke ruimte:

- Reiniging van de buitenkant van het gebouw
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimte en het daar aanwezige materiaal en meubilair.
- Onderhoud van technische installaties
 - Onderhoud tuin en beplantingen
 - Brandverzekering voor het gebouw
 - Nutsvoorzieningen (verwarming, verlichting, water)

Wat is niet in de prijs begrepen:

- Het onderhoud van de individuele woning, als ook reiniging van de ramen.
- De verbruikskosten van gas, elektriciteit en water.
- De aansluiting en verbruikskosten van telefoon en Tv-distributie.
- De gebruikelijke taksen.
- Zoals gezegd, maaltijden, verzorging, gezinszorg, poets hulp enz...

Wanneer zijn de flats instapklaar?

Indien de werken vlot blijven verlopen, zullen de serviceflats in de maand juni 2003 instapklaar zijn. Vanaf april 2003 is er een mogelijkheid om een modelflat (nr. 2.12) te bezichtigen.

Geïnteresseerd?

Onder impuls van de gemeenteraad werd de bouw van de serviceflats gerealiseerd. Na beslissing door de gemeenteraad zal de uitbating gebeuren door het OCMW.

U kan nu reeds vrijblijvend uw naam en woonplaats opgeven bij het OCMW van Steenokkerzeel via het inschrijvingsstrookje, gericht aan het OCMW:

OCMW Steenokkerzeel
Tervuursesteenweg 173
1820 Steenokkerzeel.

Voor verdere inlichtingen zal u worden uitgenodigd door onze sociale dienst. Neem gerust contact, indien u nog vragen heeft.

DE zilveren SERVICEFLATSCOMPLEX esdoorn

Naam: _____

Adres: _____

Tel: _____

is geïnteresseerd in een serviceflat, gelegen in de
Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel, genaamd "DE ZILVEREN ESDOORN".

Opgelet:

Schriftelijke of persoonlijke aanvragen voor serviceflats die nu al ingediend zijn, werden niet opgenomen in een officiële wachtlijst, maar gewoon geregistreerd voor kennisname.



DE zilveren SERVICEFLATSCOMPLEX informatiebrochure Mulslaan 6 - 1820 Steenokkerzeel esdoorn

DE zilveren esdoorn

SERVICEFLATS COMPLEX

informatiebrochure

17 serviceflats worden ingeplant in een omgeving waar het aangenaam is om te wandelen of te verpozen, in de nabijheid van de dorpskern Steenokkerzeel

Waarom kiezen voor een serviceflat?

U vindt uw eigen woning te groot, het onderhoud van de woning of de tuin wordt een te grote last, u voelt er zich eenzaam of misschien onveilig.

Dan biedt een serviceflat een uitkomst. De serviceflat is voorzien van alle comfort, ze is goed bemeten maar vergt weinig onderhoud.

U hebt andere mensen in de nabijheid en bovenal is er 24 op 24 uur welzijnsalarmering en -interventie. Indien u er nood aan heeft, kan u gebruik maken van thuisdiensten van het OCMW of andere welzijns- of gezondheidsdiensten.



Een serviceflatgebouw is geen rusthuis!

Een rusthuis is bestemd voor mensen die meer zorgen nodig hebben. Rusthuizen bieden hun bewoners dan ook het hele gamma van diensten, verzorging en verpleging aan. Het leven in een rusthuis is ook meer een gemeenschapsgebeuren.

Wat is het grote verschil met een rusthuis?

U woont in de serviceflat zelfstandig, net zoals in uw eigen woning of appartement en u beslist zelf over het reilen en zeilen in uw dagelijks leven. U maakt bijvoorbeeld zelf uit of u van bepaalde diensten gebruik wenst te maken. Er wordt in een serviceflat in principe geen animatie georganiseerd.

Is een serviceflat zo iets als een bejaardenhotel?

Neen, het is een ouderenvoorziening die huisvesting biedt en diensten kan verlenen. Voor ouderen is het belangrijk dat ze zolang en zoveel als mogelijk alles zelf doen. U zal er dus geen roomservice of kamerbediening aantreffen zoals in een hotel.

Kunnen mensen die veel zorgen nodig hebben terecht in een serviceflat?

U moet nog in belangrijke mate voor u zelf kunnen zorgen. Natuurlijk kan u een beroep doen op poetshulp, gezinszorg of thuisverpleging.

Er zijn echter niet voortdurend bejaardenhelpsters of verpleegkundigen aanwezig.

Als ik te zorgbehoevend word, wat gebeurt er dan met me?

Dan wordt er in overleg met u of met uw familie uitgekeken naar de meest geschikte oplossing. bv. een opname in een rust- en verzorgingstehuis. Men kan u echter niet verplichten te verhuizen zolang er geen passende woonomgeving gevonden is.

Hoe staat het met mijn vrijheid, mijn privacy?

Heb ik er wel iets te zeggen? U bent volkomen vrij bezoek te ontvangen of op bezoek te gaan. U hebt de vrijheid uw eigen arts te kiezen. U geniet ook keuzevrijheid inzake dienstverlening, verzorging en verpleging.

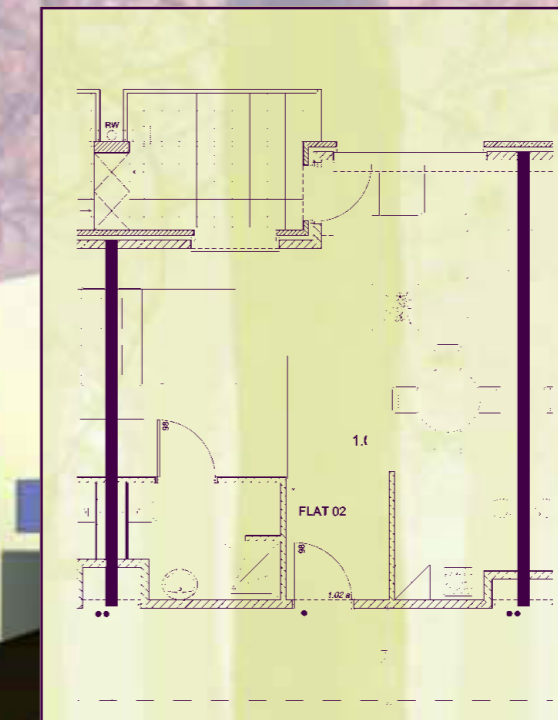
Zonder uw toestemming mag u geen andere flat toegewezen worden. Er is een bewonersraad die advies kan uitbrengen over de algemene werking. Suggesties en klachten kunnen door de bewoners zelf in een register ingeschreven worden.



Beschrijving van de serviceflat:

De galerij of gemeenschapsruimte is bereikbaar met een ruime lift en langs een trap. De serviceflats zelf hebben een bewoonbare oppervlakte van circa 56 m².

De galerij biedt vele mogelijkheden tot onderling contact en gemeenschapsleven, maar wanneer men zich terugtrekt in zijn woning is de privacy totaal. Alle ruimtes zijn toegankelijk voor rolstoel-gebruikers en er is overal voldoende bewegingsruimte voorzien.



Voorstelling van de individuele serviceflat:

- **Leefruimte**
De leefruimte bestaat uit een gezellige zit- en eethoek. Er is voldoende ruimte voor traditioneel eigen meubilair. De mogelijkheid bestaat om iedere flat aan te sluiten op telefoon en Tv-distributie.

- **Keuken**
De keuken is comfortabel ingericht met elektrisch kookvlak met 4 kookplaten, spoelbak, microgolf tot 900 watt, een multifunctionele inbouwoven, een uitschuifbare dampkap alsook een vaatwasmachine en een ijskast van 120 l.

- **Slaapkamer**
De slaapkamer laat toe dat er eigen traditioneel meubilair kan geplaatst worden. Ze geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer met WC. Een schuifbare deur tussen de slaapkamer en de leefkamer biedt één grote open ruimte zodat het onderling contact in geval van bedlegerigheid van één van de partners bewaard blijft.

- **Badkamer**
De badkamer is een ruime sanitaire cel met alle comfort en gemakkelijk te onderhouden:
 - Verhoogd WC met handgreep
 - Douche zonder opstaprand en met antislipvloer
 - Wastafel die onder rijdbaar is voor een rolstoelgebruiker

