

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 19 december 2019

Aanwezig:	Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad Kurt Ryon, Burgemeester Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Schepenen Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborgh, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Raadsleden Heidi Abeloos, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Annie Berckmans, Raadslid Gilbert Jaspers, Raadslid Gilbert Lesage, Raadslid
Afwezig:	

Gemeentebelasting omgevingsvergunningen

Feiten, context en argumentatie

Het omgevingsvergunningendecreet dat de stedenbouwkundige en milieuvergunningen integreert, ging in voege vanaf 23 februari 2017. Gemeenten kregen de mogelijkheid om uitstel te vragen voor de implementatie van de omgevingsvergunning. De gemeente Steenokkerzeel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en verkreeg uitstel tot 1 juni 2017. Voor de Vlaamse en Provinciale overheden is de omgevingsvergunning integraal in voege gegaan vanaf 23 februari 2017. Vanaf de implementatie van de omgevingsvergunning vervallen dan ook de belastingtarieven die van toepassing zijn op de stedenbouwkundige en milieuvergunningen, aangezien deze zullen ophouden te bestaan. Bijgevolg dienen de belastingtarieven die hierop betrekking hebben vastgesteld te worden, aangepast aan de nieuwe wetgeving met betrekking tot omgevingsvergunningsdossiers.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is dan ook billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en/of in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Binnen de omgevingsvergunning moeten alle dossiers digitaal afgehandeld worden. Vanaf de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op gemeentelijk niveau (in principe vanaf 1 juni 2017) moeten alle ingediende dossiers digitaal afgehandeld worden. Het analoog indienen van een dossier blijft evenwel nog mogelijk, de gemeente is dan verantwoordelijk voor de digitalisering van dergelijke dossiers. Om het digitaal indienen van een dossier aan te moedigen, worden onkosten aangerekend voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier. De kosten bestaan uit het inscannen van de ingediende documenten en het opladen van het dossier in het Omgevingsloket.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een sociale inslag: de terbeschikkingstelling van woningen aan personen met een laag inkomen staat hier voorop. Het is dan ook aangewezen de inspanningen die desbetreffend op vlak van het sociaal woonbeleid worden verricht niet bijkomend financieel te belasten.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische overwegingen

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning, goedgekeurd op 25 april 2014, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Plaats in beleidsplan en budget

Budgetcode 0020/73160000 van het overig beleid.

Besluit:

Met 17 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Karel Servranckx, Clémence Maes, Rudy Peeters, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele), 3 onthoudingen (Jan Van hoof, Ann Goovaerts, Griet Deroover)

Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

§1. MELDING

Stedenbouw	Milieu *	Stedenbouw + Milieu
€ 25	€ 25	€ 50

* Klasse 3

§2. OMGEVINGSVERGUNNING

Vereenvoudigde procedure

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier *	€ 50	-	€ 75
Andere dossiers	€ 100	-	€ 125

* dossiers zonder medewerking architect

Gewone procedure

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 100	-	€ 200
Andere dossiers *	€ 150	€ 150	€ 250
MER/VR/Klasse 1**	€ 1.500	€ 1.500	€ 2.000
Verkaveling	€ 250 + € 50/lot	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 150	-	-
Verkaveling wegenis	€ 500 + € 50/lot	-	-

* Uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, klasse 2, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning

** MER: volledig rapport (geen screening), VR: veiligheidsrapportage, Klasse 1: advies aan overheid – publicatie openbaar onderzoek

§3. ADMINISTRATIEVE LUS, als bedoeld in het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

De aanvrager roept een wijziging dossier in en vraagt dus administratieve lus. De onderstaande kosten zijn niet van toepassing wanneer de vergunningverlenende overheid de administratieve lus inroept.

Per administratieve lus als de aanvrager er om vraagt:

Vereenvoudigde procedure:

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 25	-	€ 50
Andere dossiers	€ 50	-	€ 75

Gewone procedure met opnieuw openbaar onderzoek

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 50	-	€ 100
Andere dossiers *	€ 100	€ 100	€ 150
MER/VR/Klasse 1**	€ 1.500	€ 1.500	€ 2.000
Verkaveling	€ 100	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 100	-	-
Verkaveling wegenis	€ 500	-	-

Gewone procedure zonder openbaar onderzoek

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 50	-	€ 100
Andere dossiers *	€ 100	€ 100	€ 150
MER/VR/Klasse 1**	€ 500	€ 500	€ 750
Verkaveling	€ 50	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 50	-	-
Verkaveling wegenis	€ 250	-	-

* Uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, klasse 2, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning

** MER: volledig rapport (geen screening), VR: veiligheidsrapportage, Klasse 1: advies aan overheid – publicatie openbaar onderzoek

§4. Digitaliseren dossier (van analoog ingediend dossier):

- Eenvoudig dossier (ingediend door particulier): + € 75

- Ander dossier (ingediend door professionelen zoals ingenieurs, landmeters en architecten): + € 250

De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk.

Artikel 4 : Vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld, de meldingen en aanvragen:

- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen

- voor door oorlogsgeweld of ramp vernielde gebouwen of constructies voor zover de schade is veroorzaakt buiten de wil van de aanvrager of exploitant om.

Artikel 5 : betaling en inkohiering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van contante inning, de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7. Algemene bepalingen

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Namens de raad

Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift



Heidi Abeloos
Algemeen directeur



Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad