

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 25 juni 2020

Aanwezig: Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad
Kurt Ryon, Burgemeester
Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Schepenen
Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Annie Berckmans, Rudy Peeters, Gilbert
Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborgh,
Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Arlette
Verboomen, Raadsleden
Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Reglement bemalingen bij droogte (maart tot oktober)

Aanleiding

Als gevolg van de huidige droogte zijn er steeds meer klachten over bronbemalingen, daarnaast wordt het voor landbouwers ook steeds moeilijker om aan water te geraken.

Feiten, context en argumentatie

Op sommige bouwerven wordt wekenlang, soms zelfs maandenlang, het grondwater opgepompt door middel van tijdelijke bronbemalingen om het vervolgens zomaar in de riolering of, in het beste geval de waterloop, te lozen. In tijden van droogte waar aan iedereen gevraagd wordt om spaarzaam om te springen met water en waar we geconfronteerd worden met periodes met een algemeen oppomp- en/of sproeiverbod is dit een aanzienlijke bron van waterverspilling.

Het uitgangspunt is in eerste instantie om maximaal in te zetten op retourbemaling, met andere woorden om het opgepompte water in de directe omgeving terug te laten infiltreren. Maar indien dit niet kan, kan er nagedacht worden over het ter beschikking stellen van het bemalingswater voor hergebruik.

Door de lozing van bemalingswater in de riolering, komt veel proper water toe in het waterzuiveringsstation waardoor de werking van de biologische zuivering verstoord wordt, met eventueel zelfs slib uitspoeling als gevolg. Maar het zomaar wegpompen van grondwater is vooral nefast voor onze omgeving. Grondwater is één van de voornaamste pijlers van het ecosysteem. Bronbemalingen verlagen de grondwaterspiegel waardoor je in eerste instantie water onttrekt uit de wortelzone. Dat kan, zeker in tijden van droogte, drastische gevolgen hebben voor de vegetatie. Vijvers en plassen kunnen droog komen te staan, waardoor fauna en flora kan afsterven. Maar ook landbouwgronden ondervinden grote hinder van deze lagere grondwaterstanden. En tenslotte kan door de veranderingen in grondwaterniveau ook de grondstabiliteit van de omgeving beïnvloed worden, eventueel met ongewenste verzakkingen tot gevolg.

Deze verspilling van grondwater kan verder tegen gegaan worden door het water afkomstig van bronbemaling in te zetten voor andere activiteiten. Zo kan het water bv. opgevangen worden in vaten of regenwatertanks zodat het voor derden kan ter beschikking worden gesteld. Denken we hierbij in eerste instantie aan toepassing voor het besproeien van planten en groenten of het vullen van een regenwaterput door burgers en landbouwers in de nabije buurt. Het water heeft niet de kwaliteit van drinkwater, maar via bronbemaling is op deze manier veel water beschikbaar dat vandaag niet nuttig ingezet wordt.

Andere gemeenten hebben dit al in hun reglementering opgenomen:

“Op werven waar grondwater wordt opgepompt, is de aannemer tijdens het droogte-alarm verplicht

om het opgepompte grondwater in vaten op te vangen (min. 1000 liters) en gratis ter beschikking te stellen aan buurtbewoners, waar dit opgenomen is in de vergunning. Het gaat om werven waar de werken langer dan 14 dagen duren. Duizenden liters water kunnen zo nuttig gebruikt worden tijdens de droogte.

De aannemer moet een vat met kraantje (en overloop) voorzien zodat buurtbewoners het water gratis kunnen aftappen. Dit grondwater is niet geschikt voor menselijke consumptie. Het kan gebruikt worden voor het begieten van planten. Gebruik van het water is op eigen risico. Als het praktisch haalbaar is, mogen buurtbewoners het water ook aftappen om hun regenwaterput te vullen.”

In Kampenhout werd dit nog bijkomend verstrengd: retourbemaling waar mogelijk, extra buffer van 10.000 liter ipv min. 1000 liter, werken met een sonde-gestuurde bemaling zodat er minder water moet bemaald worden, geldend gedurende de meest droogte gevoelige periode met name van april tem. september met onmiddellijke ingang van het reglement.

Het principiële besluit van het college van burgemeester en schepenen van 08 juni 2020 om een reglement op te maken om aan hoger beschreven problemen tegemoet te komen, waarbij volgende zaken in de voorwaarden van de omgevingsvergunningen voor bemalingen worden opgelegd:

- Voor bemalingsaanvragen waarbij geen retourbemaling wordt aangevraagd, zal gevraagd worden om uitvoerig te beargumenteren waarom dit niet mogelijk is, anders zal dit alsnog worden opgelegd.

- Voor bemalingsaanvragen zal gevraagd worden om ook rubriek 53.8.1°a) toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, indien een retourbemaling niet mogelijk is. Dit maakt het mogelijk om het bemalingswater te laten hergebruiken door landbouwers. Deze rubriek kan ook ambtshalve worden toegevoegd als dit niet wordt aangevraagd. Dit in de periode van maart tot oktober.

Bij deze rubriek wordt dan volgende sectorale voorwaarde toegevoegd:

Gedurende deze droogteperiode dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10.000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden, daarnaast moet het ook mogelijk gemaakt worden voor landbouwers om hier water uit op te pompen om een tankwagen te vullen. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de start van de bemaling. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst milieu en de dienst openbare werken (milieu@steenokkerzeel.be en werken@steenokkerzeel.be). Als er op het einde van de werf nog water overblijft, zal de gemeente dit leegpompen en bv. gemeentelijke regenwaterputten vullen, ondersteuning landbouwers.

- Voor bemalingsaanvragen zal ook volgende sectorale voorwaarde worden opgelegd:

De bemaling dient in de periode van maart tot oktober een sondegestuurde bemaling te zijn. Hierbij worden 2 sondes voorzien, waarbij de bemaling aan slaat wanneer de minimumverlaging bereikt wordt en afslaat wanneer er voldoende marge is. Op deze manier kan het debiet beperkt worden.

- Voor bemalingsaanvragen wordt gevraagd de meterstanden wekelijks via de website te melden, zodat een betere opvolging en handhaving mogelijk wordt.

Juridische overwegingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het omgevingsvergunningenbesluit - titel II van Vlarem

De richtlijn bemalingen van 21 maart 2019

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: Volgend reglement inzake bemalingen wordt goedgekeurd:

- Voor bemalingsaanvragen waarbij geen retourbemaling wordt aangevraagd, zal gevraagd worden om uitvoerig te beargumenteren waarom dit niet mogelijk is, anders zal dit alsnog worden opgelegd.

- Voor bemalingsaanvragen, zal gevraagd worden om ook rubriek 53.8.1°a) toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, indien een retourbemaling niet mogelijk is. Dit maakt het mogelijk om het bemalingswater te laten hergebruiken door landbouwers. Deze rubriek kan ook ambtshalve worden toegevoegd als dit niet wordt aangevraagd. Dit in de periode van maart tot oktober. Bij deze rubriek wordt dan volgende sectorale voorwaarde toegevoegd:

Gedurende deze droogteperiode dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10.000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden, daarnaast moet het ook mogelijk gemaakt worden voor landbouwers om hier water uit op te pompen om een tankwagen te vullen. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de start van de bemaling. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst milieu en de dienst openbare werken(milieu@steenokkerzeel.be en werken@steenokkerzeel.be). Als er op het einde van de werf nog water overblijft, zal de gemeente dit leegpompen en bv. gemeentelijke regenwaterputten vullen, ondersteuning landbouwers.

- Voor bemalingsaanvragen zal ook volgende sectorale voorwaarde worden opgelegd:

De bemaling dient in de periode van maart tot oktober een sondegestuurde bemaling te zijn. Hierbij worden 2 sondes voorzien, waarbij de bemaling aan slaat wanneer de minimumverlaging bereikt wordt en afslaat wanneer er voldoende marge is. Op deze manier kan het debiet beperkt worden.

- Voor bemalingsaanvragen wordt gevraagd de meterstanden wekelijks via de website te melden, zodat een betere opvolging en handhaving mogelijk wordt.

Art. 2: De voorgestelde maatregelen inzake bemalingen zijn van toepassing op nieuwe omgevingsvergunningen vanaf inwerkingtreding van het reglement. Het reglement treedt in werking 5 dagen na publicatie.

Art. 3: Er zal een sensibiliseringscampagne opgestart worden om deze droogtemaatregelen kenbaar te maken.

Namens de raad

Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift



Heidi Abeloos
Algemeen directeur



Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad