



Orchideeënlaan 17 - 1820 Steenokkerzeel  
<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>  
milieuraad1820@skynet.be  
Tel 02/254.19.50 (secre. Milieudienst)

## **Verslag BESTUURSVERGADERING van donderdag 3 augustus 2017**

### **Aanwezig:**

Daniel Poesmans (Voorzitter), Herwig Van den Bosch (Secretaris), Frieda Baeke, Maurits Vanhoebrouck, Linda De Roover, Marc Smout, Wim Mombaerts (schepen voor ruimtelijke ordening en woonbeleid)

### **Verontschuldigd:**

Birgit Volkaers (Milieuambtenaar), Jerry Casier (Schepen van leefmilieu), Stefaan Gosseye, Karel Coosemans, Hugo Cloetens

## **1. Goedkeuring verslag vergadering van donderdag 4 mei 2017**

Er zijn geen opmerkingen.

Opmerking over verslag van 2 juni 2016 naar aanleiding van het agendapunt over de sociale woningen. In punt 7 van de Gecoro ging het over Melsbroek ipv Perk wat verkeerdelijk vermeld was in het verslag.

*citaat uit het verslag : “Project Den Achtergaal: wijk met sociale woningen in Perk “*

Er werd gevraagd aan de secretaris om na te gaan of deze fout verbeterd werd in het verslag van juli 2016.

Dit was inderdaad het geval. Het werd gecorrigeerd als volgt:

*Opmerking op verslag punt 7 Gecoro:  
wijk met sociale woningen in Perk: te verbeteren in:  
wijk met onder andere sociale woningen in Melsbroek.*

Op 1 juni was er geen vergadering. De meeste leden van de milieuraad hebben op dat ogenblik deelgenomen aan de info-avond over “Groepaankoop Energieke Daken (Vlaams-Brabant)” georganiseerd door de gemeente mbt het klimaatactieplan.

In juli was er geen vergadering.

## **2. Project Den Achtergael en de open ruimte die daarvoor moet sneuvelen.**

De voorzitter dankt de schepen van ruimtelijke ordening en woonbeleid om dit belangrijke punt voor te stellen in de milieuraad.

De gemeente is al jaren bezig met dit project: 2010 verwerven grond – 2013 opstarten dossier. Het gaat over het bouwen van sociale woningen op een terrein van 3 ha: tussen oefenterrein golf en centrum Melsbroek.

De sociale woningmaatschappij “Elk zijn huis” bouwt daar. De gemeente bouwt niet maar verleent de vergunning.

Tegen 2025 moeten er nog een aantal sociale woningen bijkomen in Steenokkerzeel. Er werd wel opgemerkt dat Steenokkerzeel al veel sociale woningen heeft in vergelijking met andere gemeenten en of het echt nodig is dat hiervoor terug open ruimte opgeofferd wordt.

Er komt wel een groene zone: slechts 58 wooneenheden ipv het maximum toegelaten aantal nl 75 voor 3ha.

Er moeten 2 parkeerplaatsen voorzien worden per wooneenheid.

Mobiliteitseffecten rapport werd opgesteld. Er werden geen moeilijkheden vastgesteld voor de mobiliteit, zelfs met het beperkt aantal toegangswegen in Melsbroek.

2 parkeerplaatsen per woning is nodig, niet alleen voor de bewoners maar ook voor bezoekers. Gemiddeld zijn er 1,6 wagens per woning in Vlaanderen.

Elk zijn huis rekent gemiddeld op 2,4 inwoners per wooneenheid voor het inschatten van het aantal bewoners.

Naar aanleiding van dit punt over het aantal auto's per wooneenheid werd er opgemerkt dat de gemeente het gebruik van de auto zou moeten ontmoedigen op bepaalde plaatsen. Vb in de nabijheid van de scholen. Vroeger brachten de leerkrachten de kinderen in rij naar verschillende plaatsen verder van de school. Nu komen vele ouders met hun wagen tot aan de schoolpoort. De ouders vinden de wegen gevaarlijk omwille van het groot aantal auto's en hebben blijkbaar geen tijd meer voor een korte wandeling met hun kind naar de school.

Motivatie van het project: de gemeente wil zorgen dat er voldoende betaalbare woningen zijn in Steenokkerzeel.

Misschien is het te laat om het project te stoppen, maar...

- de gemeente kan dan wel regels opleggen wie er mag wonen: vb senioren van Steenokkerzeel. Zoniet creert men misschien problemen voor de ouder wordende bevolking van Steenokkerzeel die onze gemeente moet verlaten door gebrek aan aangepaste woningen.
- als deze wijk er toch komt, wat gaan we dan de volgende 10 jaar doen? Is het echt nodig om nog sociale woningen in Steenokkerzeel te bouwen. Zullen we meer prioriteit geven aan behoud van open ruimte? Dat is een keuze die moet genomen worden.
- Heeft men gedacht aan laadpalen voor elektrische wagens? Voldoende sterk net?

De milieuraad stelt vast dat we geleidelijk aan aan het verstedelijken zijn. Het voorbeeld van Machelen werd aangehaald. Deze gemeente is compleet dicht gebouwd en de enige open ruimte die er nog was werd onlangs gebruikt voor het bouwen van een cultureel centrum.

Den Achtergael is de laatste open ruimte van woonuitbreidingsgebied in Melsbroek.

Er werd gezegd dat er een gebrek aan lange termijnvisie is over deze problematiek. Men kijkt maar 1 punt, nl de normen voor het aantal sociale woningen. Echter je krijgt maar een visie als er een maatschappelijk draagvlak is. Een maatschappelijk draagvlak komt er door overleg met de inwoners.

De milieuraad apprecieert daarom dat de schepen van ruimtelijke ordening en woonbeleid in de milieuraad aanwezig is om het plan voor te stellen.

#### **Advies project Den Achtergael in Melsbroek:**

Algemene opmerking: de milieuraad vindt dat er een halt moet komen aan het verdwijnen van de open ruimte en aan de verdere verstedelijking van onze gemeente.

Als de sociale wijk er komt dan zou de gemeente moeten zorgen dat er een evenwichtige mix is van alle lagen van de bevolking in de sociale woningen.

De helft van de 3ha wordt wel publieke ruimte die er niet was. Dat is een positief punt.

Er moet rekening gehouden worden met de verschillende aspecten van mobiliteit, dwz niet enkel afstemmen op aantal wagens.

### **3. Advies op natuureservaat E312 Floordambos-Peutiebos**

Dit is een dossier dat al in de jaren 80 actueel was.

Het domein ligt op het grondgebied van 3 gemeenten: Steenokkerzeel, Vilvoorde en Machelen.

De gemeente vraagt ons een advies om dit gebied als natuureservaat te laten herkennen.

Er is een afspraak met ANB om het Floordam-Peutiebos te verdelen over ANB en Natuurpunt. Natuurpunt beheert het gebied vanaf Leuvense steenweg, vanaf garage Jennes, nl het Peutiebos. De westelijke kant van de E19 is Peutiebos en de oostelijke kant is Floordambos.

Vroeger was het 1 bos.

De Trawool is de grens tussen Vilvoorde en Machelen.

Er wordt o.a. gewerkt aan de toegankelijkheid: er komen wandelpaden.

Floordambos is gecatalogeerd als “zeer waardevol”. Het is beschermd landschap. In de jaren 80 werd er getracht om de Golf buiten Melsbroek te houden. De Golf is er gekomen maar het Floordambos is gelukkig gevrijwaard gebleven.

Advies natuureservaat:

Voor Natuurpunt is er niet veel verschil want het beheer zal niet veranderen.

Het is wel goed dat dit gebied de naam “Natuureservaat” krijgt.

De milieuraad geeft positief advies op dit dossier.

### **4. Publicatie van de verslagen**

Enkel de adviezen en een samenvatting van de besproken punten staan op de website. Tot nu toe is daar nooit kritiek op gekomen.

De adviezen zijn een consensus van alle leden van de milieuraad. In de verslagen staan soms meningen van individuen. Om deze reden is het niet wenselijk om deze verslagen te publiceren.

### **5. Varia**

#### **Nacht van de duisternis 14 oktober 2017**

Vanaf Omicron zal men de lichtvervuiling bekijken om 18u30. Wandeling vanaf Omicron naar de fietsersbrug.

#### **Dag van de trage wegen 15 oktober 2017.**

Er zou in “’t Groot Veld” een wandeling georganiseerd worden. Het idee is dat de mensen van de andere gemeenten ( Kampenhout en Kortenberg) samen zouden komen op een centraal punt in ’t Groot Veld, vb aan de centrale wegwijzer midden in het veld. Dit initiatief wordt dit jaar in dezelfde week georganiseerd als de “Nacht van de duisternis”. Dit kan impact hebben op het aantal deelnemers want het zijn dikwijls dezelfde mensen die op dergelijke initiatieven inschrijven.

#### **Feedback van de mobiliteitsenquête in Steenokkerzeel**

Tot 12 september is het mogelijk om suggesties te geven in de website <https://steenokkerzeel.citizenlab.co/>. Daarna wordt een analyse gemaakt van de verschillende voorstellen.

#### **Bond beter leefmilieu neemt een initiatief rond het klimaatactieplan.**

NVDR: punt vermeld tijdens goedkeuring verslag maar genoteerd bij de variapunten.

Het Fonds Duurzaam Materialen- en Energiebeheer en Bond Beter Leefmilieu Vlaanderen lanceren samen een oproep voor lokale projecten, ‘Gemeente voor de Toekomst’.

Initiatieven rond thema’s als energie, materialenbeheer, mobiliteit, voeding, landbouw of duurzaam ruimtegebruik komen in aanmerking voor een ondersteuning.

Indienen kan tot en met 24 oktober 2017.

## **6. Volgende vergaderingen**

Volgende vergadering gaat door op donderdag 7 september 2017 om 20u in de Corren.

Einde vergadering : 21h50

<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>

