



Orchideeënlaan 17 - 1820 Steenokkerzeel  
<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>  
 milieuraad1820@skynet.be  
 Tel 02/254.19.50 (secr. Milieudienst)

## **Verslag BESTUURSVERGADERING van donderdag 5 oktober 2017**

### **Aanwezig:**

Daniel Poesmans (Voorzitter), Herwig Van den Bosch (Secretaris), Frieda Baeke, Marc Smout, Birgit Volkaers (Milieuambtenaar), Jerry Casier (Schepen van leefmilieu), Stefaan Gosseye, Karel Coosemans, Hugo Cloetens

### **Verontschuldigd:**

Maurits Vanhoebrouck, Linda De Roover.

### **1. Goedkeuring verslag vergadering van donderdag 3 augustus**

Project Den Achtergael: Het woord “advies” werd vervangen door “bespreking”. Want het was een meer algemene bespreking over de steeds schaars wordende open ruimte en het was geen advies op het project Den Achtergael omdat het project zelf niet voorgesteld werd aan de milieuraad.

Er zijn verder geen opmerkingen. In juli was er geen vergadering.

### **2. Verontreiniging van Fuel tanks op luchthaven.**

Er werd een advies gevraagd in september 2017 over de sanering van de vervuilde grond, gelegen tussen Canac en de zonnepanelen nabij de tunnel onder de landingsbaan 25L. Dit is een grond van defensie.

Aangezien de milieuraad niet bijeengekomen is in september wordt dit punt nu besproken

Verontreiniging van de grond is een gevolg van het lekken van de fuel tanks.

Uit de studie bleek dat er best gewerkt wordt met “fytoremediatie”. Dit is een techniek die erin bestaat om knotwilgen te planten die op natuurlijke wijze de vervuiling uit de grond te halen.

Knotwilgen trekken namelijk veel water uit de grond en dus ook de vervuiling. Knotwilgen kunnen zo gepland worden dat ze alleenstaand zijn en laag blijven en er dus geen vogels aangetrokken worden, wat belangrijk is op deze plaats.

Het voordeel is dat er niets afgegraven moet worden. Bomen planten is bovendien goed voor het klimaatactieplan van de gemeente.

Op basis van deze informatie vindt de milieuraad dit een positieve oplossing



*Situering van locatie Fytoremediatie*

### **3. Project Den Achtergael en de open ruimte die daarvoor moet sneuvelen - Adviezen MAR en GECORO**

De bespreking van de milieuraad in augustus was een algemene discussie over het verlies van open ruimte. De conclusie van de milieuraad was algemeen en was niet toegespitst op dit project.

Citaat uit vorig verslag:

#### ***Bespreking project Den Achtergael in Melsbroek:***

*Algemene opmerking: de milieuraad vindt dat er een halt moet komen aan het verdwijnen van de open ruimte en aan de verdere verstedelijking van onze gemeente. Als de sociale wijk er komt dan zou de gemeente moeten zorgen dat er een evenwichtige mix is van alle lagen van de bevolking in de sociale woningen. De helft van de 3ha wordt wel publieke ruimte die er niet was. Dat is een positief punt. Er moet rekening gehouden worden met de verschillende aspecten van mobiliteit, dwz niet enkel afstemmen op aantal wagens.*

Er is op dit ogenblik een bouwplan van 53 wooneenheden in Den Achtergael. De milieuraad vindt het beter dat woningen gebouwd worden op plaatsen waar al woningen staan. Er is nog heel wat ruimte tussen bestaande woningen.

De milieuraad kan geen goed advies geven over een bouwproject, als het project niet voorgesteld wordt of te laat op de agenda van de milieuraad komt. Het dossier is bij de milieuadviesraad pas aan de oppervlakte gekomen op het ogenblik dat via een openbaar onderzoek bekend werd dat er buurtwegen zouden afgeschaft worden.

Er is nu een openbaar onderzoek. Als de gemeente wenst dat de milieuraad advies geeft op het project, dient men alle aspecten van het project te kennen.

Vanaf nu is het belangrijk dat we in de toekomst tijdig op de hoogte gebracht worden van belangrijke projecten die een impact hebben op leefmilieu, leefbaarheid en natuur.

Belangrijke vraag aan de gemeente:

De milieuraad vraagt om belangrijke milieu en bouwprojecten (voorbeeld een nieuw project is uitbreiding MS kliniek) tijdig op de milieuraad te laten bespreken zodat er op het goede moment de correcte adviezen op gebied van milieu kunnen gegeven worden.

De milieuvraagstukken worden dan ook in detail geïnformeerd worden over projecten, inclusief het impact op het gebied van leefmilieu, klimaat, mobiliteit en leefbare woonomgeving.

De schepen zal bespreken met de gemeentelijke dienst hoe we sneller geïnformeerd kunnen worden.

#### **4. Woningen of appartementen voor koppel senioren (vraag van Maurits Vanhoebrouck)**

Maurits liet vragen of er iets voorzien is in de gemeente voor koppel senioren. Een service flat is eigenlijk te klein. Een assistentiewoning is wel geschikt voor koppels (groter dan de serviceflats).

Er zijn wel verschillende assistentiewoningen in aanbouw vb in Melsbroek, nabij Kasteel van Ham en nabij de Piramideschool in Steenokkerzeel.

#### **5. Sluipverkeer in Steenokkerzeel**

Er is een vraag om het verkeer te remmen in onze gemeente.

Er werd eerst voorgesteld om groene buffers te plaatsen in deze straten. Maar dat lost niet alle problemen van sluipverkeer op.

De gemeente heeft het initiatief genomen om de bevolking te betrekken (oa via citizennet). Het was echter moeilijk om een consensus te vinden tussen de verschillende meningen.

Het is wel niet duidelijk hoe men tot de keuze van slechts 2 voorstellen gekomen is.

De ANPR camera's zijn zeer duur. 90000 EURO voor 2 camera's. Dit was niet duidelijk in de website. Want zoniet hadden waarschijnlijk minder mensen voor deze oplossing gekozen.

De 2 voorstellen gaan hoofdzakelijk over het beheersen van sluipverkeer. Maar we missen maatregelen voor de zwakke weggebruiker: meer vrijliggende fietspaden, geen drempels meer, betere oversteekplaatsen (vb aan kruispunt Cornellekensstraat met Haachtse Steenweg), enz... Zelfs met de 2 voorstellen blijven er nog fietsers en voetgangers die zich tussen het autoverkeer moeten begeven. De fietsers moeten nog steeds afstappen als gevolg van de drempels en niet aangepaste oversteekplaatsen. In het breder gedeelte van de lesagestraat rijden de auto's te snel. Daar is het wenselijk om een vrijliggend fietspad te voorzien.

Conclusie:

Het betrekken van de bevolking is heel positief. Stemmen kan tot 8 oktober.

Het voorstel is echter niet voldoende uitgewerkt: geen idee van kostprijs.

De beide oplossingen zullen wel het sluipverkeer verminderen en dat is positief.

Er is echter geen oplossing voor de zwakke weggebruiker.

Enkele andere gebreken aan onze fietswegen werden ook besproken.

Perkse steenweg (Melsbroek-Perk) : fietspad ligt zeer slecht aan beide zijden: de betonplaten zijn omhooggekomen door wortels van bomen. Enkel geschikt voor "mountainbike". Hier moet men dus wel op de rijbaan rijden met een normale fiets.

Er is een drempel als men vanaf 't Dikt komt en het fietspad aan de overkant van de Perkse steenweg wil oprijden.

Aan de brug over de E19 aan de Vilvoordse steenweg hebben de fietsers heel weinig plaats naast de snelrijdende wagens. Tussen vangrail en balustrade kan men ook niet goed rijden door de hoge grassen die tussen de straatstenen groeien. Dit wordt niet goed onderhouden.

## 6. Klimaatactieplan

Initieel heeft de gemeente zich geconcentreerd op energiezuinige stookinstallaties, bouwprojecten met Ben normen, CNG wagens, led verlichting in sporthal

Nu komen er projecten aan die de burger aanspreken voor 2018.

In bijlage vindt u een verslag van de milieudienst.

Er werd opgemerkt dat de verwarming van het gemeentehuis na 12 jaar al niet meer werkt. De installatie was niet zwaar genoeg. Ze zal nu vervangen worden door een verwarming op gas en warmtepomp.

Een duurzaamheidsambtenaar zou ook nuttig zijn om deze projecten te begeleiden. De milieuraad heeft dit vroeger ook al dikwijls gemeld.

De samenaankoop zonnepanelen en isolatie voor woningen: 200 woningen in de regio van 3W+

Ivm de verlichting werd er opgemerkt dat er rond de school in Melsbroek teveel straatverlichting is.

In de Roekenstraat is de ledverlichting niet goed geplaatst. Het voetpad is goed verlicht maar de straat is niet goed verlicht. De palen staan te dicht bij de huizen.

Ivm de diabolotaks:

De hub in Cargo (naast delhaize) is een ideale overstapplaats maar er is niet voldoende plaats voor bussen. Ook de bushaltes zijn daar te klein.

Iets wat er nog ontbreekt in het klimaatactieplan is de aandacht voor de natuur. Er is wel de sterrekinderen weide en de bloemenweide die een groot succes is. De bloemenweide is daar ook gekomen in samenwerking met Brussels Airport. Heel goede samenwerking op dit gebied. Acties voor de natuur vermindert ook de CO 2 uitstoot.

Zwerfvuil en hondenpoep is nog een probleem.

Kampenhoutse steenweg : er is een haag geplaatst. De onderzijde van de haag zal ingezaaid worden met klavers zodat het onderhoudsvriendelijker wordt.

De gemeente is bezig om alles onderhoudsvriendelijker te maken.

## **7. Volgende vergaderingen**

Volgende vergadering gaat door op donderdag 7 december 2017 om 20u in de Corren.

Einde vergadering : 22h55

<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>



## **Bijlage : Leefmilieu in de gemeente Leefmilieu, Natuur, Klimaat en mobiliteit in onze gemeente: aandachtspunten.**

Opgesteld door de milieuambtenaar.

De milieuambtenaar heeft een overzicht gegeven van de verschillende actiepunten van de gemeente in het kader van het klimaatactieplan.

Update van acties besproken op de bestuursvergadering MAR 6 april 2017

10% van de investeringskost (o.a. in gebouwen) werd voorbehouden voor milieu.

In totaal werd 500000EURO vrijgemaakt voor heel de legislatuur.

De gemeente heeft een ESCO studie laten doen bij Infrac. Men verkoos om te gaan voor ledverlichting in sporthal en cafetaria. Die werken zijn uitgevoerd in mei en juni van dit jaar.

In de piramideschool werd ook de verlichting aangepakt. In het oude gedeelte van de school werd de verlichting aanpast met LED. In het nieuwe gedeelte werden bewegingsmelders en sensoren geplaatst op lichtsterkte zodat dit niet onnodig aangaat.

Eén van de ketels van de school werd ook vervangen. We hadden eerst gedacht aan een volledige stookplaatsrenovatie maar er zijn uitbreidingsplannen voor de school en deze zijn nog niet concreet genoeg om te kunnen bepalen welke ketels waar dienen te worden voorzien.

De verluchting in de klassen in het oude gedeelte en in de turnzaal werd aangepakt. Deze werkt ook met voelers zodat die ook niet onnodig in werking treedt.

In Piramide staan in afwachting van de uitbreiding klascontainers. Deze worden verwarmd met elektriciteit. Om die kosten te beperken zal daar een warmtepomp voorzien worden.

De voetbalclubs krijgen ook ledverlichting.

In de Cajetanus school: de school wordt volgens de BEN norm gebouwd. KOPS gaat trachten om beter te scoren dan de norm voor scholenbouw.

Jeugdlokaal Blizzard: men gaat niet voor de Ben normen in dit lokaal omdat het lokaal relatief weinig gebruikt wordt.

Chiro + speelpleinwerking in Perk. Geen BEN norm, maar het gebouw zal zeer energiezuinig gebouwd worden. Voor dit gebouw werd Dubo advies aangevraagd om ons ook te begeleiden in de voorwaarden die door Erfgoed zullen gesteld worden omdat we daar in een beschermd dorpsgezicht liggen. Erfgoed houdt niet altijd rekening met energiezuinige alternatieven.

Energieboekhouding van de gemeentelijke gebouwen werd opgestart.

Er werd een samenaankoop georganiseerd met Infrac: reeds 2 CNG voertuig werden aangekocht. We bekijken ook nog de aankoop van een vrachtwagen op CNG.

Er werd een weide voor sterrekinderen aangelegd.

Medewerking aan Repair Café Steenokkerzeel om zo een bijdrage te leveren voor vermindering van de afvalberg en het sensibiliseren van de bevolking.

Nabij kerkhof liggen terreinen van BAC die als bloemenweide mogen gebruikt worden. Er worden banken gezet. Er zal een bijen hotel geplaatst worden.

Studie voor hergebruik van trage wegen. Ook in samenwerking met Interza om zwerfvuil tegen te gaan. Interza doet ook de ophaling van vuil op die plaatsen. (vuilbakjes worden geplaatst)

2016 infoavond in de Camme: keuze bij vervanging van oude stookplaatsen bij particulieren.

2017 infoavond in De Corren gevelrenovatie

2017 Samenaankoop rond dakisolatie en zonnepanelen. Hiervoor werd bij de start een infosessie georganiseerd in De Corren.

2018 komt er een bijkomende samenaankoop rond gevelisolatie en hoogrendementsglas.

De gemeente kan een aantal percelen aankopen in Perk in 't Boekt om bos aan te planten.

Investeren in zonnepanelen bij bedrijven door particulieren. De gesprekken rond de oprichting van een coöperatie zijn nog aan de gang. De provincie is meegestapt in dit project. Zaventem, Steenokkerzeel en Kortenberg zijn momenteel ook in gesprek met de luchthaven omdat zij nog beschikken over veel dakoppervlak. BAC overweegt ook om zonnepanelen op de grond te leggen en is hierrond een plan aan het uitwerken.

De gemeente heeft samen met Kortenberg en Kampenhout een brief gestuurd naar de betrokken ministers over het ultrafijnstof: vraag dat er meer metingen zouden komen. Vanaf 2020 komt er een Europese standaard met normen voor ultrafijnstof.

De gemeente heeft ingeschreven op de Kyotomobiel (ivm energiescans voor huizen van particulieren). In 2018 gaan we van start in 4 wijken in Steenokkerzeel. Hierbij verplaatsen we ons naar de burger. We proberen zoveel mogelijk gepersonaliseerd advies te geven en de mensen aan te zetten investeringen te doen die het milieu ten goede komen en uiteindelijk ook hun eigen portemonnee.

Thermografische luchtfoto: men meet vanuit de lucht of de huizen voldoende geïsoleerd zijn. In de winter 2017/2018 zal de foto genomen worden. Deze zal ook ingezet worden in de Kyotomobiel zodat mensen daarop hun eigen woning kunnen bekijken.

Reglement goedgekeurd in de gemeente: de verenigingen kunnen terecht bij de gemeente voor een subsidie als men de verlichting door led vervangt.

Herstel buurtweg 13 (in Floordambos). Dit is bezig maar de vergunningen nemen wat tijd.

Project van de laanbomen in verschillende straten: Keistraat, Prooststraat, Damlaan, St Veerledreef, Lindelaan, Hinckaertplein + vervanging van bomen in verschillende straten. Doel: o.a. opvangen van fijnstof.

Subsidiedossier voor ondertunneling Haachtstesteeuweg in Melbroek voor fietsers aansluiting op de fietsbrug over de E19. Europa heeft het subsidiedossier aanvaard. Momenteel zijn ze nog bezig met de studie van de precieze locatie. Er dient rekening te worden gehouden met de aanwezige kabels. Beslissing valt dit najaar en dan zit er een strikte uitvoeringstermijn op.

Er wordt een bandenspanningsactie georganiseerd: 26 april en 7 oktober 2017

Organiseren energiemarkt in Steenokkerzeel samen met Zemst, maar Zemst heeft helaas afgehaakt. Kampenhout zal nu meewerken aan dit initiatief. Leveranciers van energiezuinig materiaal zullen daar zijn. De provincie zal ook aanwezig zijn om uit te leggen welke subsidies er bestaan. Contacten kunnen gelegd worden door particulieren om energieaudit te laten doen. De Renovatiemarkt zal doorgaan op 21 april 2018 in De Corren.

Hondeloopweide in Melsbroek: in samenwerking met ANB. Het is een proefproject op 1 plaats, later kunnen er weiden bijkomen.

Laadpalen voor auto's: Infrac zal een 1e laadpaal installeren voor auto's in Steenokkerzeel, op de parking bij de piramideschool. De inhuldiging is voorzien op 9 oktober 2017.

De provincie heeft het project rond laadpalen voor fietsers stopgezet. Infrac neemt dit over maar is samen met Eandis nog een samenaankoop aan het opmaken. Meer inlichtingen zijn beloofd voor najaar 2017.

Er werd een ESCO studie uitgevoerd om de bestaande stookplaatsen van de serviceflats duurzamer te maken. Er is gekozen voor warmtepomp-gas combinatie welke in oktober 2017 wordt aangesloten..

De gemeente heeft 3 elektrische fietsen aangekocht.

Inventaris van verloren pleintjes van de gemeente voor optimalisatie van het onderhoud + zoeken van peterschap voor bepaalde percelen. Er zal een gemeentereglement gemaakt worden. Het is vrijwilligers werk maar de gemeente zorgt voor plantgoed. Er zal ook voor verzekering gezorgd worden. Elke persoon die een perceel wil onderhouden zal een contract aangeboden worden voor ondertekening.

In het gemeentehuis werd door Infrac ook een ESCO studie gedaan van de verwarming en de verluchting. De verluchting blijkt niet zo simpel maar voor de verwarming werd beslist een nieuwe gasketel te plaatsen met 2 warmtepompen.

De Verwarming en verluchttingsinstallatie van De Corren werd afgesteld met subsidie bij Infrac. Er werden ook maatregelen genomen om de installatie tijdens de zomer uit te zetten en de frigo's uit te zetten.

De aanzet tot de opmaak van een lichtplan is gezet. De gemeente had reeds gevraagd om over te schakelen op Led maar Infrac heeft hier steeds negatief op gereageerd omdat dit volgens hen nog niet rendabel was. De gemeente wenst eerst een idee te hebben van de kostprijs alvorens te beslissen welke aanpassingen we wensen te doen.

Er zullen in kader van een bodemsaneringsproject heel wat bomen worden aangeplant op de luchthaven.

Er is een aanzet gedaan tot afschaffing van de Diabolotaks. BAC heeft dit positief onthaald en we zullen daar binnenkort over samenzitten. Ook is communicatie rond de mogelijkheden van het station een belangrijk onderdeel in dit dossier.