



Orchideeënlaan 17 - 1820 Steenokkerzeel  
<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>  
 milieuraad1820@skynet.be  
 Tel 02/254.19.50 (secr. Milieudienst)

Ontwerp

## **Verslag BESTUURSVERGADERING van donderdag 4 januari 2018**

### **Aanwezig:**

Daniel Poesmans (Voorzitter), Herwig Van den Bosch (Secretaris), Frieda Baeke, Birgit Volkaers (Milieuambtenaar), Karel Coosemans, Maurits Vanhoebrouck, Marc Smout, Hugo Cloetens, Alex Kumps, Linda De Roover

### **Verontschuldigd:**

Jerry Casier (Schepen van leefmilieu), Stefaan Gosseye

## **1. Goedkeuring verslag vergadering van donderdag 7 december 2017**

**Opmerking over punt 2:** “Tijdig de milieuraad op de hoogte stellen van alle projecten met impact op leefmilieu, mobiliteit en leefbaarheid“: aanpassing mededeling over GECORO:

De GECORO werd niet geïnformeerd “over recente plannen”, want jaren geleden is de MS-kliniek al wel aan bod gekomen in de Gecoro.

### **Vraag over DHL punt 4:**

Powerunits zijn batterijen met generator van 400Hertz, gebruikt als elektrische voeding voor vliegtuigen die aan de grond staan.

De gemeente vraagt dat de vliegtuigen niet op de plaats van de powerunits zouden komen want dat was niet voorzien in het initieel dossier. Dit zou namelijk bijkomende geluidsoverlast kunnen bezorgen.

Er zijn verder geen opmerkingen op het verslag.

## **2. Advies omgevingsvergunning Uhoda (zie bijlagen)**

Deze vergunning gaat over het bouwen van een nieuw tankstation en carwash op Cargo, nabij de discountparking en vlak naast de fly-over van de luchthavenlaan.

Tussen de fly-over en het rond punt van CARGO komt een afslag om direct het nieuwe tankstation in te rijden.

De bedoeling is dat enkel personenwagens langs daar inrijden. In principe mogen er geen vrachtwagens komen. De draaicirkel voor vrachtwagens zal te klein zijn. Vrachtwagens moeten rondrijden langs het rondpunt om aan het tankstation te geraken.

De wagens voor de car wash moeten ook rondrijden.

In het nieuwe tankstation komt er ook LNG (voor vrachtwagens) en CNG. Op het dak van het nieuwe tankstation zullen zonnepanelen komen.

Het mobiliteitsimpact staat niet vermeld in het dossier. De leden van de milieuraad vinden dit belangrijk.

Voorbeeld van een mogelijke impact: de wagens die van het tankstation (Groenstraat) komen zullen de Kon Astridlaan moeten oversteken (nog vóór het rond punt). Er wordt gevraagd of dit geen probleem kan geven ivm kruisen van fietspad en vrachtverkeer op de Astridlaan.

We hebben niet teruggevonden in de plannen hoe het afvalwater zal behandeld worden. Het water van de carwash moet echter gerecupereerd worden. Voor vrachtwagens zijn er strengere Vlaamse normen. Er werd verwezen naar de milieuvergunning voor otodooij die enige tijd geleden werd besproken in de milieuraad en waar al deze zaken wel in detail beschreven werden.

Er wordt groen voorzien aan de rand van het domein. Er zullen geen grote groenbuffers voorzien worden op deze plaats.

Er is echter te weinig informatie beschikbaar in de milieuraad over het dossier. Via het omgevingsloket worden enkel de plannen beschikbaar gesteld aan de bevolking. Maar er zijn geen teksten, dus moeilijk voor de milieuraad om een gedetailleerd advies te geven.

Gunstig advies onder voorbehoud want :

- De teksten van de vergunning werden niet op voorhand gepubliceerd. We kunnen enkel advies geven op basis van de zaken die ter beschikking gegeven worden.
- Geen informatie over mobiliteitsproblematiek. Dit moet opgenomen worden in het dossier: o.a. impact op veiligheid fietsers.

Positief is : onlasting van het rond punt van Delhaize, nieuw aanbod van CNG en LNG.

Problematiek van het omgevingsloket: (= nieuwe procedure met digitalisatie van de dossiers)

- In de MAR kunnen we maar inzage krijgen op informatie die ook voor de individuele burger zichtbaar is. Deze info is heel beperkt.
- Het omgevingsloket faciliteert het geven van advies blijkbaar niet.

### 3. Uitbreiding Hellebos

Het gaat hier over een uitbreiding met bijkomende percelen na de 1<sup>e</sup> uitbreiding die vroeger al behandeld is op de milieuraad.

De huidige uitbreiding is echter niet op de milieuraad gekomen.

Om één of andere reden is men dit vergeten.

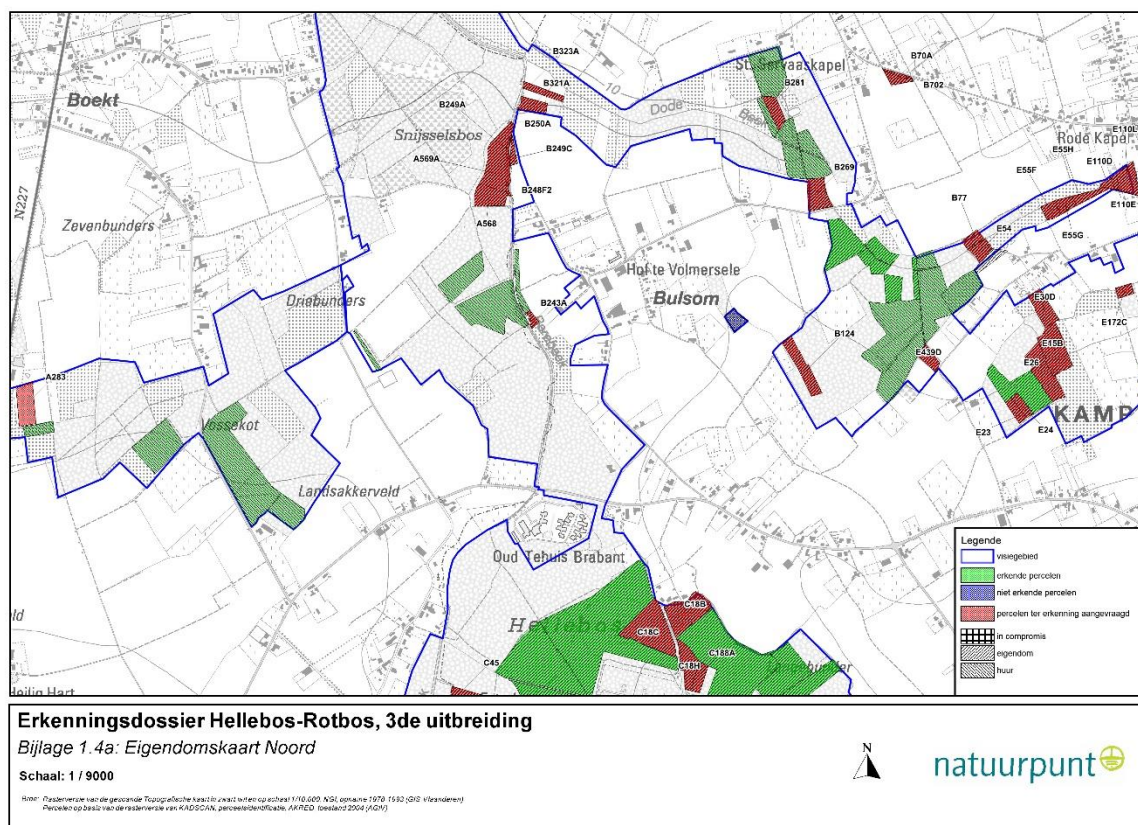
Marc Verelst van de groendienst heeft bevestigd aan de voorzitter dat dit vergeten werd en heeft de voorzitter praktische info doorgestuurd.

3 percelen in Boekt:

A 283 : nabij Tervuursesteenweg: populierenaanplant: in beheer gekregen van OCMW Mechelen.

A 569A, A 568 : 2 percelen in snysselsbos aan de barebeek, aangekocht door natuurpunt in 2017: oud loofbos.

Samen wordt 25h ter erkenning aangevraagd waardoor het natuurgebied Hellebos-Rotbos meer dan 100ha groot wordt.



Voor het perceel A 283 werd er negatief advies gegeven (volgens op het advies van de landbouwrap), tenzij het nodig is om de verbinding van de natuurgebieden. Het is nu agrarisch gebied maar er staan populieren op.

De 2 andere percelen: positief advies voor uitbreiding.

Advies Milieuraad:

Wij volgen het advies van de gemeente, maar wij vragen om natuurgebieden te verbinden, zoals vroeger al meermaals gevraagd werd door de milieuraad.

#### 4. Lopende dossiers

##### DHL:

Sommige mensen in Melsbroek klagen van vrachtwagens die achteruit rijden en die nachtlawaai maken. (o.a. piepen bij achteruitrijden)  
Bijkomende bomen zouden de geluidsoverlast kunnen beperken.  
Het is echter niet duidelijk of het geluid van pier A komt of van DHL.

##### fietsoversteek Haachtsesteenweg:

Geen verder nieuws

##### aankooppolitiek van de gemeente

Er komen percelen vrij en er zouden bijkomende hondenweiden komen. Geen verder nieuws.

### **Den Achtergael:**

Er zijn veel klachten binnengekomen. De buurtwegen kunnen niet afgeschaft worden. Bijgevolg kan het project voorlopig niet door gaan.

## **5. Informatiedag “Renoveren” in De Corren op 21 april 2018**

De gemeente heeft mensen nodig om o.a. de bar te bemannen.  
Volgende keer komt dit terug op de agenda met meer concrete info.

## **6. Mobiliteit en milieuvriendelijke mogelijkheden.**

Het doel is raad te geven aan de burgers over de aankoop van een privéwagen in het kader van de verandering van de mobiliteit. Vb welke wagen moet men kopen als men niet meer in bepaalde steden binnen geraakt met sommige Diesel wagens. De wagens blijven gemiddeld 8 jaar in de gezinnen.

Andere adviesraden zouden best ook uitgenodigd worden: ouderenraad, gezondheidsraad, milieuraad.

Hugo zal dit punt op de gezondheidsraad en ouderenraad brengen.

## **7. Varia**

- Graag de “evolutie van de afval verwerking “ door de jaren heen voorstellen in één van volgende vergaderingen van de milieuraad. Birgit zal dit vragen aan Marleen Ral (vertegenwoordiger gemeente bij Interza) of bij de directeur van Interza.
- Er is een procedure ingesteld door de gemeente bij de raad van state ivm DHL. Marc Smout zal inzage vragen van deze procedure bij de gemeente op aanvraag van de milieuraad.
- De bevolking van Melsbroek heeft gevraagd om de snelheid te beperken tot 30km/u. De afremafstand tussen de verschillende borden (70-50-30km/u) is echter soms te kort.

Volgende vergadering gaat door op donderdag 1 februari 2017 om 20u in het gemeentehuis.

**Opgelet: de vergadering heeft voortaan plaats in het GEMEENTEHUIS (Orchideeënlaan 17).**

Einde vergadering : 22h00  
<http://www.milieuraad.be/steenokkerzeel>

