



## Notulen van de gemeenteraad van 22 november 2018

**Aanwezig:** Marleen Ral, Raadslid

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert Laureys, Sato Pollet, Jelle Mombaerts, Marc Verhaeghe, Schepenen

Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Gilbert Jaspers, Jenny Vandermeiren, Christophe Ponsard, Chris Boeykens, Rudy Peeters, Rony Blommaert, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

**Verontschuldigd** Herman Godts, Luc Van Holle, Raadsleden

---

### Agenda:

<b>Notulen .....</b>	<b>2</b>
1    Goedkeuring notulen vorige zitting. ....	2
<b>Openbaar .....</b>	<b>2</b>
<b>Openbare werken .....</b>	<b>2</b>
2    Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende verplicht op de berm parkeren (pare huisnummers) in de Boekweykoekstraat (581.15) .....	3
3    Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende het inrichten van een woonerf in Beiaard (581.15).....	4
4    Bouwen van assistentiewoningen Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel: bekrachtiging besluit Raad van Bestuur van Haviland igsv van 17 september 2018 voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze .....	4
5    Huur toren Sint-Martinuskerk Melsbroek door Telenet: goedkeuring overeenkomst.....	7
6    Herinrichting gemeentehuis Steenokkerzeel - BIS: goedkeuring overschakeling naar een mededingingsprocedure met onderhandeling (861.1) .....	8
<b>Secretariaat.....</b>	<b>10</b>
7    Havicrem : Buitengewone Algemene Vergadering op 12 december 2018.....	10
8    Haviland : Buitengewone algemene vergadering op 12 december 2018. ....	12
9    Riobra : Buitengewone algemene vergadering op vrijdag 30 november 2018. ....	13
10   Infrax-West : Buitengewone algemene vergadering van 3 december 2018. ....	14
11   PBE : Buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018. ....	15
12   Interza : Gewone en buitengewone jaarvergadering 11 december 2018.....	15
13   Havi-Gis in vereffening : Sluitingsvergadering van 19 december 2018.....	16
<b>Financiën .....</b>	<b>17</b>
14   Gemeentebelasting op de reclameborden zichtbaar vanaf een verkeersweg.....	17
15   Verblijfsbelasting.....	20
16   Gemeentebelasting op nachtwinkels.....	22
17   Vaststelling tarieven der marktrechten .....	24

18	Gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten .....	26
19	Gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken .....	28
20	Gemeentelijke activeringsheffing .....	31
21	Gemeentebelasting op de uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen .....	34
22	Gemeentebelasting op bouwen en verbouwen .....	36
23	Belastingreglement voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder .....	39
24	Gemeentebelasting op het vervoer van personen met een politievoertuig.....	41
25	Gemeentebelasting omgevingsvergunningen .....	43
26	Gemeentelijk reglement inzake verwaarloosde woningen/gebouwen en verwaarloozingsheffing .....	46
27	Gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing	53
28	Gemeentebelasting op het ophalen van sluikstortingen .....	61
29	Gemeentebelasting op de ontgravingen.....	62
30	Plaatsrecht op vaste en mobiele eetkramen.....	63
31	Gemeentebelasting op de drijfkracht.....	65
32	Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.....	69
33	Opcentiemen op de onroerende voorheffing .....	70
34	Verhaalbelasting op het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van openbare wegen .....	71
35	Gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken .....	74
36	Kerkenbeleidsplan Steenokkerzeel - goedkeuring.....	77
	<b>Algemeen directeur .....</b>	<b>78</b>
37	Vraagstelling over zone 30 in Melsbroek. (Groen-fractie).....	78
38	Vraagstelling over het opstellen van een nieuw mobiliteitsplan. (Groen-fractie) .....	79
39	Vraagstelling over het plaatsen van verslagen van adviesraden op de gemeentelijke website. (Groen-fractie).....	79

---

## Notulen

### 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

#### Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

#### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

## Openbaar

## Openbare werken

## 2 **Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende verplicht op de berm parkeren (pare huisnummers) in de Boekweykoekstraat (581.15)**

### Aanleiding:

De parkeerproblemen in de Boekweykoekstraat.

### Feiten, context en argumentatie:

Op 17 november 2011 heeft de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer voor de gemeentewegen van Steenokkerzeel aangepast als volgt: in de Boekweykoekstraat en de Lo-Molen is volgende bepaling van toepassing:

- Het is verboden te parkeren op het rond punt Boekweykoekstraat en het rond punt Lo-Molen.
- Deze maatregel wordt toegepast door het plaatsen van het verkeersbord E3 en onderbord type Xa en Xb.

Op 27 maart 2014 heeft de gemeenteraad het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer voor de gemeentewegen van Steenokkerzeel aangepast als volgt:

- In de Boekweykoekstraat (van huisnummer 1 tot huisnummer 21) aan de kant van de onpare huisnummers is het verplicht te parkeren deels op de berm of op het trottoir. Het begin en einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.
- Dit wordt gesignaleerd door verkeersborden E9f aangevuld met X-borden (Xa en Xb).

Het verslag van de overlegvergadering met de politie van 18 september 2018, goedgekeurd door het college op 24 september 2018, houdende onder andere in de Boekweykoekstraat aan de kant van de pare huisnummers het parkeren op de berm te verplichten. Dit naar aanleiding van de mail van de politie als bijlage.

Het plan als bijlage met aanduiding van het voorgestelde verplicht op de berm te parkeren. Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de politiezone Kastze.

### Juridische overwegingen:

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Op de Boekweykoekstraat van nr. 4 tot nr. 16 aan de kant van de pare huisnummers geldt:

- het is verplicht te parkeren op de berm of op het trottoir;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

2. Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9e
  - de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa.
3. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **3 Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende het inrichten van een woonerf in Beiaard (581.15)**

#### Feiten, context en argumentatie:

De dienst openbare werken stelt voor om officieel een woonerf in te richten in Beiaard. De wijk is als woonerf aangelegd.

Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de politiezone Kastze.

#### Juridische overwegingen:

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

#### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. In het gebied Beiaard begrensd door:

- Beiaard 1 op de hoek met de Coenenstraat

geldt:

- het (woon)erf wordt afgebakend. Het begin van het (woon)erf wordt aangeduid;
- ook het einde van het (woon)erf wordt aangeduid.

2. Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden F12a
- verkeersborden F12b.

3. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

### **4 Bouwen van assistentiewoningen Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel: bekrachtiging besluit Raad van Bestuur van Haviland igsv van 17 september 2018 voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze**

### Feiten, context en argumentatie:

Op 26 mei 2016 heeft de gemeenteraad besloten om:

- De voorwaarden van de projectovereenkomst tussen de gemeente en Haviland voor het verlenen van een 'in house' opdracht aan de intercommunale Haviland tot het bouwen van assistentiewoningen aan de Mulslaan, waarbij Haviland zal instaan voor de studie en bouwopvolging van het project, de veiligheidscoördinatie, ontwerp en verwezenlijking en tenslotte de verslaggeving en verwezenlijking voor de energieprestatie en binnenklimaat goed te keuren.
- Er wordt gekozen voor optie 1, namelijk het verlenen van het (kosteloos) recht van opstal aan Haviland voor bepaalde duur, met betrekking tot de grond, eigendom van de gemeente, gelegen aan de Mulslaan, vóór de bestaande assistentiewoningen, en met name tot de voorlopige oplevering, waarna de gemeente eigenaar wordt van het gebouw.
- Het college wordt gemachtigd om uitvoering te geven aan dit besluit, met name om een opstalovereenkomst aan te gaan met Haviland, om niet, en om de projectovereenkomst goed te keuren en te ondertekenen.
- Het nodige budget voor de regiekosten en eigendomsverwerving van het gebouw zal voorzien worden in het strategisch meerjarenplan en de eerstvolgende budgetwijziging.

Op 15 mei 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om de ontwerpopdracht voor de opdracht "Bouwen van assistentiewoningen, Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel" toe te wijzen aan Architectengroep PSK, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden.

In het kader van de opdracht "Bouwen van assistentiewoningen, Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel" werd op 30 augustus 2018 een bestek met nr. 10493/115000/AANN opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden.

Het besluit van de Raad van Bestuur van Haviland igsv van 17 september 2018 voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze, als volgt:

- Het bestek met nr. 10493/115000/AANN van 30 augustus 2018 en de raming voor de opdracht "Bouwen van assistentiewoningen, Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel", opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.990.757,01 € excl. btw of 2.229.647,85 € incl. 12% btw. Dit exclusief de onderhoudscontracten voor brandcentrale en liftinstallatie dewelke als optionele post in de meetstaat werden aangeduid. Deze onderhoudscontacten kunnen indien gewenst op latere datum bijbesteld worden overeenkomstig de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de gegunde aannemer.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Op 18 oktober 2018 heeft de gemeenteraad de bekrachtiging van het besluit van de Raad van Bestuur van Haviland igsv van 17 september 2018 voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze verdaagd. Er moet uitgezocht worden wat de financiële impact is van het niet-verkopen van de flats op het budget.

### Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

#### Adviezen en visum:

Advies van de financieel directeur:

Op dit ogenblik is er in het investeringsbudget van 2018 een ontvangst ingeschreven van 700.000 EUR op budgetcode 0952/22199020 (actie 1419/001/002/014/004) en investeringsenvelop OW077 voor de verkoop van assistentiewoningen. Indien deze verkoop niet doorgaat dan heeft dit een negatieve impact op het resultaat op kasbasis. Echter niet op de autofinancieringsmarge want hier spelen enkel de exploitatie-uitgaven en -ontvangsten een rol, samen met de aflossing van de schulden.

Concreet zouden we dan in 2019 een resultaat op kasbasis bekomen van 3.293.499 EUR i.p.v. de geraamde 3.993.499 EUR nu. In 2020 zou het resultaat op kasbasis dan uitkomen op 3.203.553 EUR. De norm is hier dat het resultaat op kasbasis steeds groter moet zijn dan nul. Dit alles is natuurlijk gebaseerd op de uitvoering van alle investeringsuitgaven en -ontvangsten voorzien in de laatste meerjarenplanaanpassing, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 20 september 2018.

Conclusie: op basis van de cijfers in de laatste meerjarenplanaanpassing heeft de schrapping van de verkoop van assistentiewoningen enerzijds wel een negatieve impact op het resultaat op kasbasis, maar brengt dit anderzijds de financiële evenwichtsvoorwaarde (resultaat op kasbasis > 0) niet meteen in gevaar. Ik raad de huidige gemeenteraad echter aan om over een eventuele niet-verkoop nu geen beslissing meer te nemen, maar dit over te laten aan de nieuwe gemeenteraad die in 2019 geïnstalleerd wordt. Deze beslissing heeft immers een niet-onbelangrijke financiële impact voor de toekomst, en dit wordt best overgelaten aan de nieuwe gemeenteraad.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/22199007/0952 (actie 1419/001/002/014/003), investeringsenveloppe OW077.

#### **Besluit:**

**Met 14 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert Laureys, Sato Pollet, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Gilbert Jaspers, Jenny Vandermeiren, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 5 onthoudingen (Jan Van hoof, Bart Verstockt, Johan Vansintejan, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

1. Bekrachtiging van het besluit van de Raad van Bestuur van Haviland igsv van 17 september 2018 voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze , als volgt:

- Het bestek met nr. 10493/115000/AANN van 30 augustus 2018 en de raming voor de opdracht “BOUWEN van ASSISTENTIEWONINGEN, Mulslaan 6 te 1820 Steenokkerzeel”, opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.990.757,01 € excl. btw of 2.229.647,85 € incl. 12% btw. Dit exclusief de onderhoudscontracten voor brandcentrale en liftinstallatie dewelke als optionele post in de meetstaat werden aangeduid. Deze onderhoudscontracten kunnen indien gewenst op latere

datum bijbesteld worden overeenkomstig de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de gegunde aannemer.

- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/22199007/0952 (actie 1419/001/002/014/003), investeringsenveloppe OW077.

## 5 Huur toren Sint-Martinuskerk Melsbroek door Telenet: goedkeuring overeenkomst

### Feiten, context en argumentatie:

De brief van de kerkraad Sint-Martinus van 18 september 2018, waarmee zij melden dat Telenet een deel van de toren van de Sint-Martinuskerk wenst te huren om er een zend- en ontvangststation voor telecommunicatie te installeren en te exploiteren. Als jaarlijkse huurprijs stelt Telenet € 4 000 voor ten gunste van de Kerkraad. De gemeente is eigenaar van de Sint-Martinuskerk - zie legger als bijlage. De kerkraad Sint-Martinus vraagt toelating aan het college om een positief gevolg te mogen geven aan deze aanvraag. Indien de zendmast in de kerktoren geplaatst wordt dan geldt de vergunningsplicht niet. Er moet voldaan worden aan de telecomcode. Volgens de milieuvoorwaarden is de exploitatie van een vast opgestelde zendantenne of de verandering van een vast opgestelde zendantenne verboden zonder conformiteitsattest. De gemeente heeft van Telenet geen verdere info of geen dossier ontvangen. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018, houdende:

- Kennisname van het voorstel van de kerkraad Sint-Martinus om Telenet een deel van de toren van de Sint-Martinuskerk te laten huren om er een zend- en ontvangststation voor telecommunicatie te installeren en te exploiteren.
- Akkoord met het voorstel van de dienst openbare werken om de kerkraad een brief te sturen met de vraag om het volledige dossier van Telenet aan de gemeente voor te leggen.

De aangepaste optie- en huurovereenkomst tussen de gemeente, de Kerkfabriek en Telenet voor het verhuren van de toren van de Sint-Martinuskerk aan Telenet ten gunste van de kerkfabriek.

### Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

De telecomcode:

In 1998 verscheen de Telecomcode. Dat is een overeenkomst tussen de gsm-operatoren en de Vlaamse overheid over de inplanting van antennes in Vlaanderen. De Code bevat afspraken over de locatie, inplanting, inrichting en aankleding van de site waarop een antenne wordt geplaatst. De Telecomcode wordt gebruikt door de aanvragers van de stedenbouwkundige vergunningen en door de overheid in haar beoordeling ervan. Enkele principes zijn:

Elke operator moet in eerste instantie op zoek gaan naar inplantingsplaatsen op (niet-bewoonde) hoge gebouwen (bv. watertoren, kerktoren ... )  
 Elke operator moet het dubbele gebruik van pylonen (site-sharing) nagaan.  
 Een gsm-mast wordt bij voorkeur geplaatst in reeds aangetaste gebieden (industrieterrein, langs autosnelweg ... ) om kwetsbare zones (natuurgebied, beschermd landschap ... ) zoveel mogelijk te sparen.

### **Besluit:**

**Met 18 stemmen voor (Marleen Raal, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert**

**Laureys, Sato Pollet, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Gilbert Jaspers, Jenny Vandermeiren, Christophe Ponsard, Chris Boeykens, Rudy Peeters, Rony Blommaert), 1 onthouding (Bart Verstockt)**

1. De aangepaste optie- en huurovereenkomst tussen de gemeente, de Kerkfabriek van Melsbroek en Telenet voor het verhuren van de toren van de Sint-Martinuskerk aan Telenet ten gunste van de kerkfabriek wordt goedgekeurd.
2. De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd in naam van de gemeente om de overeenkomst te ondertekenen. Dit zal voor een notaris gebeuren die door Telenet wordt aangesteld. Alle kosten hiervoor zijn ten laste van Telenet.
3. Telenet zal de overeenkomst laten registreren op hun kosten.

## **6 Herinrichting gemeentehuis Steenokkerzeel - BIS: goedkeuring overschakeling naar een mededingingsprocedure met onderhandeling (861.1)**

### Feiten, context en argumentatie:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Herinrichting gemeentehuis Steenokkerzeel" werd gegund aan A2D Architecture 2 Design cvba, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren. In het kader van de opdracht "Herinrichting gemeentehuis Steenokkerzeel" werd een bestek opgesteld door de ontwerper, A2D Architecture 2 Design cvba, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 484 503,00 excl. btw of € 586 248,63 incl. 21% btw (€ 101 745,63 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 september 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2018-527312 werd gepubliceerd op 21 september 2018 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 oktober 2018 om 10.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 27 februari 2019.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- DSV nv, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot (€ 773 383,80 excl. btw of € 935 794,40 incl. 21% btw)

- Jan Roobaert aannemingen bvba, Joseph Van Instraat 17 te 2500 Lier (€ 747 643,47 excl. btw of € 904 648,60 incl. 21% btw)

- PIT Antwerpen nv, Starrenhoflaan 27 te 2950 Kapellen (€ 586 882,62 excl. btw of € 710 127,97 incl. 21% btw).

De ontwerper, A2D Architecture 2 Design cvba, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren, stelde op 8 november 2018 het rekenkundig verslag van nazicht van de offertes op en adviseerde het volgende:

De ontwerper heeft alle eenheidsprijzen nagezien, met bijzondere aandacht voor de prijzen die minstens 1% van de offerte vertegenwoordigen en die tevens minstens 30% lager of 50% hoger zijn dan de gemiddelde eenheidsprijs. Hierbij werd vastgesteld dat er heel veel onregelmatigheden zitten in de offertes onderling en er tevens grote afwijkingen zijn ten opzichte van de raming, waardoor de ontwerper aan het opdrachtgevend bestuur adviseert om de gunningsprocedure stop te zetten.

Het bedrag na rekenkundige correcties van de laagste inschrijver overschrijdt de raming met +/- 21%.

Alle inschrijvingsbedragen liggen – na het rekenkundig nazicht – substantieel hoger dan het ramingsbedrag van de opdracht.

De offertes zijn op regelmatige wijze ingediend. De opdracht kan evenwel onder de huidige financiële voorwaarden niet worden gegund en de offertes worden als onaanvaardbaar gekwalificeerd.



Het verslag van nazicht van de offertes als bijlage (regelmatigheidsoverzicht).

Er wordt voorgesteld de lopende opdracht stop te zetten en over te schakelen naar een mededingingsprocedure met onderhandeling cf. art. 38, §1, 2° wet inzake overheidsopdrachten, dewelke is toegestaan wanneer enkel onregelmatige of onaanvaardbare offertes werden ingediend na een openbare of niet-openbare procedure.' Omdat de eerste procedure niet verplicht onderworpen is aan de Europese bekendmaking, kan de mededingingsprocedure met onderhandeling worden gebruikt zonder dat opnieuw een aankondiging moet worden bekendgemaakt indien de voorwaarden cf. art. 38, § 1, 2° Wet inzake overheidsopdrachten zijn nageleefd, met name uitsluitend alle inschrijvers worden toegelaten tot de procedure die aan de in de artikelen 67 tot 78 Wet inzake overheidsopdrachten bedoelde criteria voldoen en die bij de voorafgaande openbare of niet-openbare procedure offertes hebben ingediend die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeden. Met formele eisen worden bedoeld: de artikelen 38, 42, 43, § 1, 44, 48, § 2, 54, § 2, 55, en 83 van het KB Plaatsing en van artikel 14 van de Wet inzake overheidsopdrachten.

Uit nazicht der offertes blijkt dat alle inschrijvers voldoen aan (1) de formele eisen van de plaatsingsprocedure alsook aan (2) de in de artikelen 67 tot 78 Wet inzake overheidsopdrachten bedoelde criteria en dus kunnen worden toegelaten tot de mededingingsprocedure met onderhandeling zonder dat opnieuw een aankondiging moet worden bekendgemaakt:

De procedure van de mededingingsprocedure met onderhandeling zal worden gevoerd op basis van het bestaande bestek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 september 2018.

De inschrijvers zullen van de stopzettingsbeslissing inzake de openbare procedure op de hoogte worden gebracht.

De inschrijvers zullen uitgenodigd worden om tot de onderhandelingsprocedure toe te treden met de vraag tot behoud van hun initiële offerte.

De onderhandelingen zullen worden gevoerd met afgevaardigden van het schepencollege en de dienst openbare werken.

#### Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 2° (onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen in het kader van een openbare of niet-openbare procedure).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/22101007/011902 (actie 1419/001/006/013/001), investeringsenveloppe ORG013.

#### Tussenkomen:

**Besluit:**

**Met 10 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 9 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Bart Verstockt, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

1. De ingediende offertes worden regelmatig, doch onaanvaardbaar verklaard, wegens substantiële overschrijding van de raming.
2. De lopende openbare procedure wordt stopgezet en voor de gunning van bovengenoemde opdracht wordt overgeschakeld naar de mededingingsprocedure met onderhandeling.
3. De inschrijvers zullen over de bovenvermelde beslissing ingelicht worden en de overschakeling naar de mededingingsprocedure met onderhandeling zal geïnitieerd worden, met de nodige briefwisseling.
4. De afgevaardigden van het schepencollege en de dienst openbare werken zullen de onderhandelingen gezamenlijk met de inschrijvers voeren, in aanwezigheid van de ontwerpers.
5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode GEM/22101007/011902 (actie 1419/001/006/013/001), investeringsenveloppe ORG013.

**Secretariaat****7 Havicrem : Buitengewone Algemene Vergadering op 12 december 2018.**Aanleiding:

Email van Havicrem van 25 oktober 2018 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 12 december 2018, om 19u30, in het crematorium "Daelhof", Erasmuslaan 50 te Eppegem, met volgende agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 27 juni 2018.
2. Goedkeuring van de begroting 2019 en beleidsnota 2019.
3. Varia

Brief van Havicrem van 13 september 2018 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging zal plaatsvinden op 12 december 2018, om 19u00, in het crematorium "Daelhof", Erasmuslaan 50 te Eppegem.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem, die werd opgericht op 10 juni 2003.

Havicrem staat in voor het beheer van één of meerdere crematoria in het arrondissement Halle-Vilvoorde, een opdrachthoudende vereniging die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem werd goedgekeurd door de raad van bestuur van Havicrem op 12 september 2018.

De statuten worden aangepast aan:

- het DECREET tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking van 13 mei 2016.  
Dit decreet regelt de uittreding van de provincie in de intergemeentelijke verenigingen.
- Het DECREET over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
Dit decreet heeft onder meer tot doel om een aantal regels rond de

intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bij te sturen, te verstrengen of te vereenvoudigen en alle regels op de lokale besturen over de gemeente, het OCMW en het intergemeentelijk samenwerkingsverband gestructureerd in één decreet onder te brengen.

Voor de intergemeentelijke vereniging Havicrem zijn volgende artikels van het decreet van belang: artikels 396 tot en met 400; artikels 420 tot en met 473.

#### Juridische overwegingen:

- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de bepalingen van artikel 427.
- Artikel 37 van de gecoördineerde statuten van Havicrem.

#### Tussenkomsten:

Schepen Geert Laureys heeft een nota aan de gemeenteraad overgemaakt inzake de statutenwijziging inzake de samenstelling van de raad van bestuur.

Zoals u weet zal de samenstelling van de raden van bestuur bij de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in de volgende legislatuur gewijzigd worden. Dit ten gevolge van nieuwe regels vermeld in het decreet Lokaal Bestuur, opgesteld door het kabinet Homans en goedgekeurd door het Vlaams Parlement.

Concreet wil dit zeggen dat het aantal leden in de raden van bestuur beperkt wordt tot 15. Dat heeft als gevolg dat niet elke gemeente iemand zal kunnen afvaardigen in de raad van bestuur van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente lid is.

Daarbij kan men de volgende vragen stellen:

1. Ik geef een voorbeeld: Kampenhout stuurt een afgevaardigde, die ook de belangen van Steenokkerzeel moet verdedigen. Wat zal er gebeuren indien er een beslissing moet genomen worden waar Kampenhout een andere mening/visie heeft dan Steenokkerzeel ? Het lijkt me logisch dat de afgevaardigde dan eerst voor zijn eigen gemeente, in deze Kampenhout, zal kiezen. Steenokkerzeel zal zijn standpunt niet kunnen verdedigen, wegens geen eigen afgevaardigde in de raad van bestuur. Niet democratisch dus, men neemt bepaalde gemeentes hun stem af.
2. Wat met de politieke afspraken ? Bij de start van deze legislatuur heb ik duidelijk ervaren dat de samenstelling van de raden van bestuur en de directiecomités of de aanduiding van de voorzitters van deze organen een verhaal is dat doordrongen is van politieke inmenging en vriendjespolitiek. Ondanks de steile opgang van N-VA bij de vorige gemeenteraadsverkiezingen, is dit niet terug te vinden in het aantal leden van bepaalde intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Nu het aantal leden beperkt wordt, bestaat de kans dat dit spel nog harder gespeeld wordt. Terug naar ons voorbeeld: wat als Kampenhout, die momenteel hun CD&V burgemeester afvaardigen, ook Steenokkerzeel moet vertegenwoordigen, waarvoor ikzelf, (Klaver-)NVA, momenteel in de raad van bestuur zetel. Wat als CD&V nationaal wil dat een bepaald standpunt wordt ingenomen en N-VA nationaal daar een ander standpunt in heeft ? Wat gaat de afgevaardigde van Kampenhout, die ook zetelt voor Steenokkerzeel, dan beslissen ? Dit is momenteel bv het geval voor de oprichting van het Toekomstfonds van de PBE, waar CD&V nationaal een ander standpunt heeft dan N-VA. (zie verder in deze tekst)

3. Kabinet Homans/Vlaams Parlement heeft deze beslissing genomen om te besparen op de zitpenningen van mandatarissen in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Dit naar aanleiding van de discussie over onder andere Publifin en de aanwezigheid van politici in raden van bestuur van commerciële bedrijven zoals Telenet. An sich een goede insteek, besparen is ok. En voor alle duidelijkheid: ik pleit hier niet voor het behoud van de talrijke (betaalde) postjes die politici kunnen invullen. Alleen zorgt deze manier van werken voor een ondemocratisch gegeven, waardoor niet elke gemeente vertegenwoordigd zal zijn in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en zodoende geen/bepaalde invloed heeft op de beslissingen die genomen worden.

4. Wil men echt besparen ? Dan doe ik graag het volgende voorstel, naar analogie met de werking van VERA, het Vlaams-Brabants autonoom provinciebedrijf, of IT-punt, een interlokale vereniging opgericht door 8 besturen uit Vlaams Brabant en VERA, waarmee Steenokkerzeel samenwerkt op vlak van ICT.

Daar komen de ambtenaren bevoegd voor ICT een aantal keren per jaar samen om te vergaderen en dossiers te bespreken. Binnen de werkuren, zonder zitpenning dus. Tweemaal per jaar worden de schepenen van informatica uitgenodigd, om het budget en andere dossiers te bespreken en goed te keuren. Deze vergaderingen lopen vlot, vermits het voorbereidende werk al gedaan is door de stuurgroep van de ambtenaren. En ook bij de samenkomst van de schepenen is er geen zitpenning voorzien, vermits ook dit binnen de bevoegdheid van de schepenen valt, waarvoor hij/zij van de gemeente al een vergoeding krijgt. Indien deze manier van werken zou doorgetrokken worden naar alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, zouden de kosten tot een minimum herleid worden, om niet te zeggen nul.....

Voorstel tot niet-goedkeuring van de statutenwijziging, op basis van voorgaande motivatie.

#### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Het ontwerp van statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 om 19u00 wordt (niet) goedgekeurd.
2. De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 12 december 2018 om 19u30, goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers, Clémence Maes (effectief afgevaardigde) of Wim Mombaerts (plaatsvervangend afgevaardigde), te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
3. Havicrem zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

### **8 Haviland : Buitengewone algemene vergadering op 12 december 2018.**

#### Aanleiding:

Schrijven van Haviland van 23 oktober 2018 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging zal plaatsvinden op 12 december 2018 om 18u00 in de "Salons Romree", Beiaardlaan 31 te Grimbergen, met volgende agenda :

1. Goedkeuring notulen van de algemene vergadering van 20 juni 2018.
2. Goedkeuring van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2019 (art. 35).
3. Goedkeuring voorstel statutenwijzigingen.
4. Goedkeuring tot het verlenen van een volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten.
5. Goedkeuring toetreding autonome gemeentebedrijven (art. 8).

## 6. Varia.

### Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij de intercommunale Haviland, die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8.226.

Haviland is een dienstverlenende vereniging voor intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle–Vilvoorde, die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische overwegingen:

- Het besluit van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland te beperken tot 18 jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van voormeld decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019.
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2018 betreffende het **niet goedkeuren van de statutenwijziging**, vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 12 december 2018.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten, op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van woensdag 12 december 2018, uitgezonderd het voorstel tot statutenwijziging, worden goedgekeurd en de aangestelde volmacht dragers te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Gilbert Van Ostaede en Jenny Vandermeiren werden aangesteld als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeenteraad in de statutaire buitengewone en gewone algemene vergaderingen van Haviland, voor de duur van de huidige legislatuur.
3. Haviland zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

## **9 Riobra : Buitengewone algemene vergadering op vrijdag 30 november 2018.**

### Aanleiding:

Email van Riobra van 18 oktober 2018 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op vrijdag 30 november 2018, om 18u00, met volgende agenda :

1. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2018.
2. Bespreking strategie en activiteiten 2019 + goedkeuring begroting boekjaar 2019.
3. Notariële formalisering transactie inbreng en toetreding Sint-Pieters-Leeuw.
3. Diversen/rondvraag.

### Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

### Juridische overwegingen:

- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013, 19 november 2015 en 28 januari 2016

betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 30 november 2018, met inbegrip van de notariële formalisering van de transactie inbreng en toetreding Sint-Pieters-Leeuw, goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers Jerry Casier en/of Sato Pollet te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van 30 november 2018 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Riobra zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

**10 Infrac-West : Buitengewone algemene vergadering van 3 december 2018.**

Aanleiding:

Schrijven van Infrac West van 23 oktober 2018 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op 3 december 2018, om 18u00, in de lunchruimte van het Infrac-gebouw, Noordlaan 9 te Torhout :

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de oor de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2018.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Juridische overwegingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2010 betreffende de toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West voor de activiteit kabeltelevisie en daarvoor één aandeel Atv (kabeltelevisie) te onderschrijven.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2010 om onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van Infrac West, op 1 juli 2010 528 Btv-aandelen in Infrac West over te nemen van Havi-Gis, en dit in het kader van de uitkering van de Btv-aandelen in Infrac West door Havi-Gis, in vereffening.
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013, 19 november 2015 en 28 januari 2016 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West van 3 december 2018 goed te keuren, en de aangestelde volmacht dragers, Jenny Vandermeiren (effectief lid) of Rony Blommaert (plaatsvervangend lid) te mandateren om op de algemene vergadering van 3 december 2018 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Infrac West zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

## 11 PBE : Buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018.

### Aanleiding:

Brief van de intercommunale PBE van 25 september 2018, waarin zij meedelen dat hun buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op 14 december 2018, om 18u00, in de maatschappelijke zetel te Lubbeek, Diestsesteenweg 126, met volgende agenda :

1. Voorstel van fusie door overneming van Intergas door PBE
  - Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusieoperatie
  - Kennisneming van het voorstel tot fusie door overneming van Intergas door PBE (bijlage)
  - Kennisneming van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris (bijlagen)
  - Goedkeuring van de fusie door overneming van Intergas door PBE en goedkeuring van de overeenkomstige kapitaalverhoging
  - Overeenkomstige aanpassing van het register van de deelnemers
  - Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging
  - Verlenen van de machtiging om de beslissingen bij authentieke akte te doen vaststellen
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

### Feiten, context en argumentatie:

De gemeente is aangesloten bij de opdrachtgevende vereniging PBE.

### Juridische overwegingen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten, vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PBE van 14 december 2018, worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Kurt Ryon (effectief afgevaardigde) of Wim Mombaerts (plaatsvervangend afgevaardigde), te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van PBE van 14 december 2018 en te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde fusie door overneming van de opdrachthoudende vereniging Intergas door de opdrachthoudende vereniging PBE met ingang van 1 april 2019 onder opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergadering van Intergas van 14 december 2018 deze fusie ook goedkeurt.
3. PBE zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

## 12 Interza : Gewone en buitengewone jaarvergadering 11 december 2018.

### Aanleiding:

Brief van de intercommunale Interza van 18 oktober 2018 waarin wordt meegedeeld dat de jaarvergadering zal plaatsvinden op dinsdag 11 december 2018, 19u00, in de vergaderzaal

van de cultuurhoeve Mariadal, Kouterlaan 2 te Zaventem, met volgende agenda :

Buitengewone algemene vergadering :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten.
2. Goedkeuring aanpassing van de statuten.

Gewone algemene vergadering :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten.
2. Goedkeuring van de notulen van 19 juni 2018.
3. Begroting 2019 - verdeling van de werkingsmiddelen: toelichting - goedkeuring.
4. Varia.

Juridische overwegingen:

- Het Koninklijk Besluit van 3 oktober 1978, houdende machtiging tot oprichting van een intercommunale vereniging voor vuilverwijdering door de gemeenten Kampenhout, Kraainem, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem en Zaventem.
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 april 1978 betreffende de goedkeuring van het ontwerp van statuten van de intercommunale Interza.
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten vermeld op de agenda van de gewone en buitengewone vergadering van Interza van 11 december 2018 goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers, Geert Laureys, Wim Mombaerts en Clémence Maes te mandateren om op de jaarvergadering van 11 december 2018 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Interza zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

**13 Havi-Gis in vereffening : Sluitingsvergadering van 19 december 2018.**

Aanleiding:

Brief van het College van Vereffenaars van 13 november 2018 waarin wordt meegedeeld dat de sluitingsvergadering van de vereffening van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havi-Gis zal plaatsvinden op woensdag 19 december 2018 om 11u30 , en dit onmiddellijk voorafgaand aan de algemene vergadering van het Toekomstforum Halle-Vilvoorde., in de maatschappelijke zetel van Colruyt Group, gelegen Edingensesteenweg 196 te Halle, met volgende agenda:

1. Kennisname van het vereffeningsplan, stavingsstukken en verslag van het College van Vereffenaars met betrekking tot de vereffeningsrekeningen.
2. Kennisname van de goedkeuring door de Rechtbank van Koophandel te Brussel van het verdelingsplan.
3. Afsluiting van de vereffening.
4. Kwijting van de vereffenaars.
5. Aanduiding van plaats van bewaring an de boeken en bescheiden.
6. Verlenen van volmacht.

Er wordt verzocht een afgevaardigde en eventueel plaatsvervanger van de gemeente Steenokkerzeel aan te duiden.



**Besluit:**  
**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde in de sluitingsvergadering van Havi-Gis in vereffening.

De stemming geeft volgende uitslag :

Voor de effectief afgevaardigde :

- Geert Laureys bekommt 19 stemmen

Voor de plaatselijk afgevaardigde :

- Wim Mombaerts bekommt 3 stemmen;
- Christophe Ponsard bekommt 3 stemmen;
- Kurt Ryon bekommt 2 stemmen;
- Jerry Casier bekommt 2 stemmen;
- Clémence Maes bekommt 1 stem;
- Jelle Mombaerts bekommt 1 stem;
- Geert Laureys bekommt 1 stem;
- Bart Verstockt bekommt 1 stem;
- Jenny Vandermeiren bekommt 1 stem;
- Marleen Ral bekommt 1 stem;
- er zijn 3 blanco stemmen.

Christophe Ponsard wordt plaatsvervangend afgevaardigde, want Wim Mombaerts doet afstand.

1. De punten, vermeld op de agenda van de sluitingsvergadering van Havi-Gis in vereffening van 19 december 2018, goed te keuren.
2. Geert Laureys, wonende alhier, Tervuursesteenweg 126, en Christophe Ponsard, wonende, alhier, Sasweg 2A, worden aangeduid als effectief afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde op de sluitingsvergadering van Havi-Gis in vereffening van 19 december 2018.
3. Geert Laureys, afgevaardigde, of Christophe Ponsard, plaatsvervangend afgevaardigde, wordt gemandateerd op de sluitingsvergadering van 19 december 2018 en te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
4. Het college van Vereffenaars van Havi-Gis zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

## Financiën

### 14 Gemeentebelasting op de reclameborden zichtbaar vanaf een verkeersweg

Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Het is aangewezen de eigenaars van vaste of verplaatsbare reclameborden financieel te laten bijdragen ter compensatie van de visuele vervuiling in het straatbeeld die een overvloed aan reclameborden met zich meebrengt.

De gemeente wil een wildgroei aan reclameborden voorkomen en hun aanwezigheid in het straatbeeld zoveel mogelijk beperken gelet op de negatieve impact ervan.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de

geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73422000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op:

- de vaste reclameborden zichtbaar vanaf de openbare weg.
- de verplaatsbare reclameborden zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die de reclamevoering op de drager (borden) beheert en/of exploiteert. Dit kan de houder zijn van het zakelijk recht van de reclamadrager of de natuurlijke of rechtspersoon die de drager exploiteert.

Is deze natuurlijke of rechtspersoon niet gekend, dan is de belastingplichtige de eigenaar van de grond waarop de reclame is bevestigd of de eigenaar van de muur, het gebouw, de afsluiting, het voertuig of andere constructies waarop de reclame is aangebracht.

Artikel 3. Tarief en berekening van de heffing

De belasting wordt vastgesteld op:

- € 24,78 per vierkante meter nuttige oppervlakte voor de borden kleiner of gelijk aan 10 m<sup>2</sup>.
- € 99,16 per vierkante meter nuttige oppervlakte voor de borden groter dan 10 m<sup>2</sup>.
- € 49,58 per vierkante meter nuttige oppervlakte voor de verplaatsbare borden die occasioneel gedurende het dienstjaar geplaatst worden.
- De belasting is verschuldigd voor een volledig dienstjaar.

Artikel 4. Vrijstelling

Geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting:

- 1) De borden bestemd voor het aanbrengen van aanplakbrieven onderworpen aan de reglementaire aanplakingsrechten ten voordele van de concessionaris van de openbare aanplakdienst.
- 2) De uithangborden die tot doel hebben de handel of de nijverheid bekend te maken welke op die plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatshebben.

Artikel 5. Aangifte

De belastingplichtige van de vaste borden ontvangt, vanwege het gemeentebestuur, een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 30 juni van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige van de vaste borden die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De belastingplichtige van de verplaatsbare borden is gehouden, ten laatste de dag voor de dag waarop de plaatsing plaatsvindt, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6. Ambtshalve vestiging van de heffing

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van

onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 01 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 25 % van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 7. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 8. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 9. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 10. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 11.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## 15 Verblijfsbelasting

### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

De aanwezigheid van verblijfstoeristen brengt een grotere belasting met zich mee voor de gemeentelijke diensten, op vlak van openbare veiligheid, onderhoud en verkeer.

De gemeente acht het wenselijk om de verordening toe te passen op de comfortcategorie "hotel" zoals gedefinieerd in het uitvoeringsbesluit van het decreet houdende het toeristische logies. De gemeente wil enkel de grotere logiesverstrekkende bedrijven belasten waarvan mag worden aangenomen dat deze ook een grotere impact hebben op hun omgeving.

De gemeente acht het wenselijk bijkomend een tariefdifferentiatie in te bouwen op basis van de comfortclassificatienormen zoals die blijken uit bijlage 1 bij het Ministerieel besluit van 17 maart 2017 tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies. De gemeente vindt het immers billijk dat een hotel met een lage stercategorie minder belasting moet betalen dan hotels uit de hogere stercategorieën.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd door het decreet van 10 maart 2017.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies en ter uitvoering van het decreet betreffende het toeristische logies.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73419000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op hotelkamers gelegen op het grondgebied van Steenokkerzeel.

Voor de definitie van "hotel" wordt verwezen naar artikel 1, 2°, artikel 2 en bijlage 1 van het Ministerieel besluit van 17 maart 2017 tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies, ongeacht de benaming waaronder het hotel aangeboden wordt.

### Artikel 2. Belastingplichtige.

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het hotel.

### Artikel 3. Tarief en berekening van de belasting.

De aanslagvoet wordt bepaald door het aan het hotel toegewezen aantal sterren. De voor de belasting in aanmerking genomen stercategorie komt overeen met de classificatie bepaald op grond van de Bijlage 1 bij het Ministerieel Besluit van 17 maart 2017 tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies. Voor de hotels die

vergund zijn op grond van het vroegere decreet van 20 maart 1984 en het Decreet van 10 juli 2008, en waarvoor Toerisme Vlaanderen nog geen nieuwe vergunning met de correcte comfortclassificatie heeft toegekend, zullen de hotels belast worden op basis van de bestaande categorieën.

De belasting wordt berekend als volgt:

- Voor de hotels van Comfortclassificatie één ster of Comfortclassificatie één ster superior: 300,00 EUR per hotelkamer op 1 januari van het aanslagjaar
- Voor de hotels van Comfortclassificatie twee sterren, Comfortclassificatie twee sterren superior, Comfortclassificatie drie sterren of Comfortclassificatie drie sterren superior: 400,00 EUR per hotelkamer op 1 januari van het aanslagjaar
- Voor de hotels van Comfortclassificatie vier sterren of Comfortclassificatie vier sterren superior: 500,00 EUR per hotelkamer op 1 januari van het aanslagjaar
- Voor de hotels van Comfortclassificatie vijf sterren of Comfortclassificatie vijf sterren superior: 600,00 EUR per hotelkamer op 1 januari van het aanslagjaar

De belasting is telkens verschuldigd voor een volledig aanslagjaar.

#### Artikel 4. Aangifte.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 30 juni van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### Artikel 5. Ambtshalve vestiging van de heffing.

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 25% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 6. Inkohiering.

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 7. Betalingstermijn.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 8. Bezwaar.

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 9. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### Artikel 10.

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **16 Gemeentebelasting op nachtwinkels**

### Feiten, context en argumentatie:

De activiteiten van nachtwinkels verschillen fundamenteel van deze van de gewone kleinhandel: enerzijds situeren de openingsuren zich grotendeels tijdens de nachtrust van de meeste omwonenden, anderzijds wordt ook een enigszins ander publiek aangetrokken. Deze situatie kan leiden tot grotere inspanningen vanwege de gemeente, onder andere wat betreft de inzet van de lokale politie voor de handhaving van de openbare orde en de verkeersveiligheid, en van de gemeentediensdiensten die instaan voor de openbare netheid. Het is dus billijk dat de nachtwinkels als tegenprestatie een bijzondere financiële inspanning doen.

De financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief BB-2011/1 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73408000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Definitie

Voor de toepassing van dit reglement moet er onder nachtwinkel worden verstaan elke winkel die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen, die tussen 18u00 en 7u00 open is en ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit de wet van 10 november 2006 betreffende openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening door de nachtwinkel gerespecteerd

worden.

#### Artikel 2. Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente.

#### Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van de nachtwinkel dan wel door de eigenaar van de nachtwinkel.

De eigenaar van het pand waar de nachtwinkel gevestigd is, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### Artikel 4. Tarief van de heffing

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- een openingsbelasting van 6.000 EUR per nachtwinkel. Dit is een eenmalige belasting en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 1 van dit reglement. Elke wijziging van uitbating wordt gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.
- een jaarlijkse belasting van 1.500 EUR per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Ze zijn verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van aanvang of stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar. Elke wijziging van uitbating wordt gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De jaarlijkse belasting is verschuldigd vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de openingsbelasting verschuldigd is geworden, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

#### Artikel 5. Aangifte

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend vóór 30 juni van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan de gemeente de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Voor de openingsbelasting moet de aangifte ten laatste binnen een termijn van één maand na opening van de nachtwinkel worden ingediend.

#### Artikel 6. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### Artikel 7. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 8. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 9. Bezwaar

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van

burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 10. Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3, 4, 6 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 11.

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **17 Vaststelling tarieven der marktrechten**

#### Feiten, context en argumentatie:

Gelet op de inname van het openbaar domein zodat het rechtvaardig is degene die een voordeel geniet financieel te laten bijdragen.

Het is billijk degene die in het kader van sociale doelen het openbaar domein gebruikt niet te laten betalen nu deze bijdraagt aan het sociaal beleid van de gemeente, zodat sociale initiatieven niet bijkomend financieel moeten worden belast.

De gemeente wil ook studenten die in het kader van hun opleiding (o.a.) een mini-onderneming uitbaten vrijstellen van de belasting, gelet op het feit dat de verkopen volledig kaderen binnen hun opleiding en dienstig zijn ter evaluatie van hun opleiding.

De financiële toestand van de gemeente.

#### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73600000 van het overig beleid.

#### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy**



## **Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 worden er rechten voor de standplaatsen met het oog op de verkoop op de openbare markten vastgesteld.

### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

### Artikel 3. Tarief en berekeningsgrondslag

De rechten voor de standplaatsen met het oog op de verkoop op de openbare markten worden vastgesteld als volgt:

- abonnees, met name houders van een marktabonnement met een vaste standplaats toegekend per trimester : 1 euro per lopende meter en per dag
- toevallige marktkeizers : 1 euro per lopende meter en per dag

Iedere marktkeizer die gebruik maakt van de elektriciteitsinstallatie is een vergoeding van 4 euro per dag verschuldigd.

### Artikel 4. Vrijstellingen

Van de betaling van het recht voor de standplaats zijn vrijgesteld:

- toevallige marktgebruikers die verkopen voor de categorie 'goede doelen'
- gemeentelijke verenigingen die verkopen ten bate van hun werking of het goede doel
- studenten die verkopen in het kader van hun opleiding (o.a. mini-onderneming)

### Artikel 5. Betaling en inkohiering

De vaste standplaatsen worden toegekend per trimester. Het marktabonnement dient vooraf te worden betaald door storting van het verschuldigd bedrag op de rekening van het gemeentebestuur van Steenokkerzeel. De belastingplichtige ontvangt daartoe een uitnodiging tot betaling van de contantbelasting.

De toevallige marktkeizers betalen het marktrecht aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Bij gebreke aan contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

### Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de contante inning, de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **18 Gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten**

### Feiten, context en argumentatie:

Het beginsel dat “de vervuiler betaalt” betekent dat de kosten voor maatregelen ter voorkoming, vermindering en bestrijding van verontreiniging en voor het herstellen van schade voor rekening van de vervuiler zijn.

De gemeente maakt kosten voor de ophaling en de verwerking van het afval dat gegenereerd wordt door de verspreiding van het drukwerk en gelijkgestelde producten.

De vrijstelling van de belasting voor door de gemeentelijke adviesraden erkende verenigingen (socio-culturele verenigingen, sportverenigingen) en scholen is te verantwoorden omdat deze vaak gemeentelijke taken op zich nemen.

Het is verantwoord om niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten vrij te stellen wanneer deze worden verspreid in het kader van een volksraadpleging zoals bedoeld in artikel 305 e.v. Decreet van 22 december 2017, aangezien een volksraadpleging enkel in functie staat van het algemeen belang (zie ook artikel 305, tweede lid Decreet van 22 december 2017).

De financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73424000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Definities

a. Drukwerk : bedrukt papier of karton (o.a. folders, brochures, kranten, catalogi, flyers, ...).

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclaimedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen. Deze opsomming is niet limitatief.

b. Onder verspreiding wordt onder meer verstaan, het systematisch achterlaten van het

drukwerk zonder adressering in de brievenbussen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft betoond of het verspreiden op de openbare weg. Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

#### Artikel 2. Heffingstermijn en belastbare grondslag

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht ze in brievenbussen worden gedeponneerd of op de openbare weg worden verspreid.

De belasting is verschuldigd op het ogenblik van de verspreiding van het drukwerk of daarmee gelijkgesteld product.

#### Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitgever of de verspreider of, indien die niet gekend zijn, door diegene onder wiens handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of de daarmee gelijkgestelde producten worden verspreid.

De fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgestelde producten worden verspreid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Indien een drukwerk of gelijkgesteld product betrekking heeft op meerdere fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgestelde producten worden verspreid, is elk van deze fysieke of rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de belasting in zijn geheel.

#### Artikel 4. Tarief van de heffing

De belasting wordt vastgesteld op 0,04 euro per verspreid exemplaar of product. Per verspreiding bedraagt de heffing minimum 25 euro.

#### Artikel 5. Vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting:

- a. drukwerken van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
- b. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 305 van het Decreet van 22 december 2017 en de beslissing van de gemeenteraad om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 305 van het Decreet van 22 december 2017 en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
- c. voor drukwerken en gelijkgestelde producten van socio-culturele en sportverenigingen, door een gemeentelijke adviesraad erkende verenigingen en vormings- en onderwijsinstellingen.

#### Artikel 6. Aangifte

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding (en in elk geval binnen de 14 dagen na einde kwartaal) aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product. De belastingplichtige kan hiervoor het via de website ter beschikking gestelde aangifteformulier gebruiken.

#### Artikel 7. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast

volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25 % van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### Artikel 8. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 9. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 10. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 11. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 12.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **19 Gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken**

### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

De aanwezigheid van tanks en vergaarbakken houdt een bijkomend veiligheidsrisico in voor de omgeving en dit veiligheidsrisico neemt toe naarmate de opslagcapaciteit van de tanks

en vergaarbakken toeneemt.

Dit vergt een extra alertheid van diverse gemeentelijke diensten zoals de gemeentelijke milieudienst, de brandweer en de politiediensten wat tot verhoogde kosten kan leiden. Het is dan ook rechtvaardig om deze kosten ten laste te leggen van de exploitanten, die tanks en vergaarbakken exploiteren voor commerciële en industriële doeleinden.

Gelet op het feit dat het voor tanks en vergaarbakken die gelet op de aard van hun inhoud een beperkter veiligheidsrisico inhouden, aangewezen is om in een vrijstelling te voorzien.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73418000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingstermijn en belastbare grondslag

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de vaststaande tanks en vergaarbakken geëxploiteerd met commerciële of industriële doeleinden.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant op 1 januari van het belastingjaar.

Indien de installatie van de tanks of vergaarbakken in de loop van het belastingjaar plaats vindt, is de belasting evenwel verschuldigd door de exploitant op het moment van de installatie en voor een volledig jaar.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3. Tarief en berekeningsgrondslag

De belasting heeft het volume van de tanks en vergaarbakken als basis en wordt vastgesteld als volgt:

- € 0,63/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 100 tot 999 m<sup>3</sup>.
- € 0,76/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 1.000 tot 1.999 m<sup>3</sup>.
- € 0,89/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 2.000 tot 2.999 m<sup>3</sup>.
- € 1,26/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 3.000 tot 3.999 m<sup>3</sup>.
- € 2,53/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 4.000 tot 4.999 m<sup>3</sup>.
- € 3,16/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 5.000 tot 5.999 m<sup>3</sup>.
- € 3,79/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud van 6.000 tot 6.999 m<sup>3</sup>.
- € 5,06/m<sup>3</sup> voor tanks en vergaarbakken met een inhoud vanaf 7.000 m<sup>3</sup>.

Indien meerdere tanks en vergaarbakken in éénzelfde vestigingsplaats of tankenpark zijn gevestigd, wordt de toe te passen aanslagvoet per m<sup>3</sup> vastgesteld op basis van het globaal volume van deze tanks en vergaarbakken.”

Deze belastingtarieven zijn gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van december 2013. Het nieuwe indexcijfer is het

indexcijfer van de maand december van het jaar die de tariefaanpassing voorafgaat. Het geïndexeerd belastingtarief gaat in vanaf 1 januari van het belastingjaar 2015.

#### Artikel 4. Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld:

- 1) De tanks en vergaarbakken met een inhoud van minder van 100 m<sup>3</sup>.
- 2) De watertanks en putten.
- 3) De vergaarbakken waarvan de inhoud noch voor de handel, noch voor de nijverheid bestemd is en die alleen dienen voor het onderhoud van het materieel.
- 4) De vergaarbakken voor waren die rechtstreeks voor voeding van mensen of dieren bestemd zijn.

#### Artikel 5. Aangifte

De belastingplichtige moet binnen de maand na de installatie van de tanks of vergaarbakken een aangifte indienen met opgave van de toestand en het volume.

De aangifte gebeurt op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier.

De aangifte van de belastingplichtige, die voor een vroeger aanslagjaar door de gemeentelijke administratie werd aanvaard, blijft geldig voor de volgende aanslagjaren tot de intrekking ervan bij ter post aangetekend schrijven hetzij door de gemeente, hetzij door de betrokkene. In dit laatste geval dient de belastingplichtige een nieuwe aangifte in.

De belastingplichtige is verplicht binnen de maand aan het gemeentebestuur de eventuele wijzigingen van de belastinggrondslag te notifiëren. Desgevallend deelt hij binnen dezelfde termijn de overdracht van zijn exploitatie mede.

#### Artikel 6. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebrek aan aangifte waarin artikel 5 voorziet, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekend het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 25 % van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 7. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 8. Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

#### Artikel 9. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van

de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 10. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 11.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **20 Gemeentelijke activeringsheffing**

#### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

De gemeentelijke bevoegdheden inzake woonbeleid.

De gemeente acht het wenselijk om potentiële woonlocaties vrij te maken om betaalbaar wonen mogelijk te houden en om grondspeculatie tegen te gaan.

Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente.

De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavel daartoe aan te sporen.

De machtiging tot het heffen van een activeringsheffing is voorzien in artikel 3.2.5. van het Grond en Pandendecreet (Decreet van 27 maart 2009).

De door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen zijn vrijgesteld van deze belasting teneinde hun werking niet in het gedrang te brengen.

#### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen, hierna Gemeentedecreet genoemd.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73710000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Definities.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. **Bouwgronden:** gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 – VCRO en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 – VCRO.
2. **Kavels:** de in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.
3. **Onbebouwd:** beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 – VCRO.
4. **Bebouwd :** Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien, wanneer de oprichting van een voor bewoning of voor handel, ambacht of industrie bestemd gebouw erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning.
5. **Register van onbebouwde percelen:** het register, vermeld in artikel 5.6.1 – VCRO.
6. **Sociale woonorganisatie:** een organisatie, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26° Vlaamse Wooncode.

Artikel 2. Heffingstermijn en belastbaar feit.

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die beantwoorden aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen.

Artikel 3. Belastingplichtige.

§1.De activeringsheffing is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal, een vruchtgebruik of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter, de vruchtgebruiker of de opstalhouder.

§2.Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

§3.In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 4. Tarief en berekening van de belasting.

§1.Het bedrag wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter (straatzijde).

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volledige meter beschouwd.

§2.Indien een perceel paalt aan twee of meer straten zal de grootste gevelperceellengte langsheen één van die straten als berekeningsgrondslag van de heffing in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de langste perceellengte evenwijdig met de openbare weg in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

§3.De minimale aanslag bedraagt 150 euro per kavel of bouwgrond.

§4.Indien sommige mede-eigenaars, krachtens artikel 5 van huidig belastingreglement zijn vrijgesteld, wordt de belasting voor de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel



in het perceel, berekend.

#### Artikel 5. Vrijstellingen

De vrijstellingen opgenomen in Hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid zijn niet van toepassing (cfr. artikel 3.2.6. Decreet Grond- en Pandenbeleid)

§1. Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

1. De eigenaars van een enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland.
2. De sociale woonorganisaties en Vlabinvest APB.
3. Door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen.

§2. Een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond in woongebied of één onbebouwde kavel per kind wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1. Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt.
2. Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

§3. De activeringsheffing wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

1. Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel.
2. Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Deze vrijstelling geldt slechts voor een straatbreedte van ten hoogste 30 m.

§4. De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

1. Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden.
2. Ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd.
3. Ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw (met economisch oogmerk), gedurende het hele jaar.
4. Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.
5. Ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgrond of kavel, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

§5. Er wordt vrijstelling verleend van de activeringsheffing in hoofde van de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en dit gedurende 1 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt

#### Artikel 6. Aangifte

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 31 juli van het belastingjaar moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

### Artikel 7. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingaanslagen van ambtswege worden gevestigd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van een ambtshalve ingekohierde belasting wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan 25% van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

### Artikel 8. Inkohiering

De activeringsheffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 9. Betalingstermijn

De activeringsheffing moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### Artikel 10. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3<sup>e</sup> werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 11. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### Artikel 12

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **21 Gemeentebelasting op de uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen**

### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Door de onmiddellijke nabijheid van de nationale luchthaven bestaat er een proportionele wanverhouding tussen de hoeveelheid van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen en de omvang van de gemeente, zodat mag worden aangenomen dat deze bewaarplaatsen bijkomende hinder meebrengen door het aantrekken van motorvoertuigen van eigenaars buiten de gemeente.

Deze wanverhouding vereist bijkomende organisatorische, structurele en financiële inspanningen van de gemeente op het vlak van verkeersveiligheid, politie en administratie.

Gelet op het feit dat het rechtvaardig voorkomt de uitbaters van de bewaarplaatsen te laten bijdragen in deze bijkomende inspanningen in verhouding tot de daadwerkelijk gestalde voertuigen.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73499999 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting geheven op de uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen ten laste van al wie, gewoonlijk of occasioneel, op het grondgebied van de gemeente een bewaarplaats voor motorvoertuigen uitbaat en gelden int van de personen die van deze dienst gebruik maken.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de bewaarplaats voor motorvoertuigen, zoals die is geregistreerd voor deze uitbating bij de KBO, dan wel door de feitelijke uitbater van een bewaarplaats voor motorvoertuigen.

Artikel 3. Tarief van de heffing

Het bedrag van de belasting is gelijk aan € 0,15/per dag/per gestald motorvoertuig.

Artikel 4. Aangifte

De uitbater is verplicht per kwartaal een aangifte te doen van het aantal gestalde motorvoertuigen per dag van het afgelopen kwartaal. Deze aangifte dient binnen de maand die volgt op het einde van een kwartaal ingediend te zijn bij de gemeente.

Artikel 5. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebrek aan aangifte waarin artikel 4 voorziet, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekend het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 25% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 6. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 7. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 8. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3<sup>e</sup> werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 9. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 10.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **22 Gemeentebelasting op bouwen en verbouwen**

### Feiten, context en argumentatie:

Bouw- en verbouwactiviteiten brengen hinder met zich mee die bijkomende inspanningen en waakzaamheid vereisen van de gemeentelijke diensten, zoals stedenbouwkundige, administratieve diensten en politiediensten.

De duurtijd van de hinder voor (ver)bouwactiviteiten waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning vereist is, is over het algemeen kleiner, waardoor ook de belasting op het openbaar domein kleiner is.

Door de omvang van de werken brengt het bouwen en verbouwen van bedrijfsruimten een

veel langere en grotere hinder met zich mee dan woningen en niet-bedrijfsruimten, waardoor een verschil in tarief zich opdringt.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een sociale inslag; hierdoor staat de terbeschikkingstelling van woningen aan personen met een laag inkomen voorop. Het is dan ook aangewezen de inspanningen die desbetreffend op vlak van het sociaal woonbeleid worden verricht niet bijkomend financieel te belasten.

De land- en tuinbouwers moeten een veel groter bebouwd en onbebouwd areaal hebben om een leefbaar bedrijf te kunnen uitbaten dan de andere bedrijven.

De financiële toestand van de gemeente.

#### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73700000 van het overig beleid.

#### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

#### Artikel 1. Definities

Woning : een gebouw hoofdzakelijk bestemd voor bewoning

Niet bedrijfsruimte : een gebouw bestemd voor activiteiten waarvoor geen inschrijving in de KBO vereist is, alsook gebouwen bestemd voor sociale en liefdadigheidsdoelen

Bedrijfsruimte : een gebouw bestemd voor activiteiten waarvoor een inschrijving in de KBO vereist is, met uitsluiting van deze bestemd voor sociale en liefdadigheidsdoelen

#### Artikel 2. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning vereist is.

#### Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijke gerechtigde van het gebouw die de bouwwerken uitvoert, al dan niet de houder van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.

Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde zakelijke gerechtigden van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Als zakelijke gerechtigde wordt beschouwd de volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter.

#### Artikel 4. Tarief en berekeningswijze en -grondslag

##### §1.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van € 0,40 per kubieke meter voor gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd als woning of als niet-bedrijfsruimte.

Voor gebouwen of gedeelten van gebouwen met een bestemming als bedrijfsruimte wordt de belasting vastgesteld op basis van € 1,50 per kubieke meter.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

De minimum belasting bedraagt € 15.

§2.

De belasting heeft de kubus van de constructie tot grondslag.

Voor gebouwen wordt de globale inhoud berekend, gemeten aan de buitenkanten, ondergrondse vertrekken en zolderingen inbegrepen, genomen vanaf het midden der gemene muren. Voor gebouwen zonder kelder zal de hoogte gemeten worden van op het waterpas der gaanpaden of van de grond der binnenplaatsen in geval van achteruitliggende constructies tot op de vorstpan van het dak.

§3.

De gehele herbouwingen zijn aan dezelfde taks onderworpen als de nieuwe constructies.

De gedeeltelijke heropbouwings betalen de gehele taks, maar alleen voor het vernieuwde deel.

Al de aanhorigheden, aan de constructie gehecht of niet, zijn aan de gehele taks onderworpen.

Uitzondering wordt gemaakt voor constructies of gedeelte van constructies die minstens aan één zijde open zijn. In dit geval is een halve taks verschuldigd.

De constructies, opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van een aanpalende gemeente gelegen, zullen belast worden in evenredigheid van de omvang der delen op het grondgebied der gemeente gelegen.

#### Artikel 5. Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- 1) Het herbouwen van door oorlogsgeweld of door brand vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aanzien worden en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt.
- 2) De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- 3) Het bouwen en verbouwen van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de federale staat, de gewesten en gemeenschappen, de provincie en de gemeenten.
- 4) De landbouwaanhorigheden (schuren, wagenhuizen, paarden- en koestallen, enz.) welke uitsluitend voor de landbouw dienen, alsook de serres.
- 5) Alle constructies op het openbaar domein in functie van de openbare nutsvoorzieningen.
- 6) De schuilplaatsen of loodsen die aan alle zijden open zijn.

#### Artikel 6. Betalingswijze

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs wanneer het gebouw onder dak is.

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

#### Artikel 7. Bezwaar

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de contante inning of, wanneer de belasting werd ingekohierd, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### Artikel 8. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 10, van het Wetboek van de

inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9.

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **23 Belastingreglement voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder**

Feiten, context en argumentatie:

De gemeenten moeten de nodige vergunningen uitschrijven.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen (Belgisch Staatsblad 21.08.2001).

Het Besluit van 18 juli 2003 van de Vlaamse Regering betreffende de taxidiensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder (Belgisch Staatsblad 19.09.2003).

Het besluit van 18 juli 2003 van de Vlaamse Regering betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder de voorwaarden regelt waaronder de gemeenten de vergunningen moeten afleveren.

Artikel 42 en artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen.

Artikel 7 van het gemeenteraadsbesluit, d.d. 27 mei 2004, betreffende het reglement voor de exploitatie van taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73414000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt vanaf 1 januari 2019 een gemeentebelasting gevestigd ten laste van de houder van vergunningen voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

## Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, die houder is van een vergunning voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

## Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42§2 van het decreet van 20 april 2001 bedraagt :

€ 250 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Het bedrag van de belasting voor vergunningen afgeleverd op grond van artikel 42§3 van het decreet van 20 april 2001 bedraagt :

€ 500 per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Deze belastingen zijn verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van moment waarop de vergunning afgegeven werd.

Ze zijn jaarlijks verschuldigd en ondeelbaar ten laste van de houder van de vergunning vermeld op 1 januari van het kalenderjaar of op het moment van de afgifte van de vergunning.

Voorvoemde bedragen worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

## Artikel 4.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met één of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingsteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van één of meer voertuigen voor welke reden dan ook. Het indienen van een klacht heft de invorderbaarheid van de belasting niet op.

## Artikel 5. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## Artikel 6. Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

## Artikel 7. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

## Artikel 8. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

## Artikel 9.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt



overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## 24 Gemeentebelasting op het vervoer van personen met een politievoertuig

### Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat het artikel 93, 4° van het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken (koninklijk besluit van 28 december 1950 houdende het Algemeen Reglement op de gerechtskosten in strafzaken) bepaalt dat in alle gevallen ten laste van de Staat komen, de kosten van overbrenging van verdachten, beschuldigen en veroordeelden en van personen die ter beschikking van de regering zijn gesteld, en dit zonder verhaal op de veroordeelde partijen.

Onder bepaalde voorwaarden bestaat de noodzaak om de door de gemeente gemaakte kosten te laten vergoeden van het vervoer van dronken personen of van personen die gedragingen stelden die de levenskwaliteit van de inwoners kunnen beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt, waardoor de normale last die het leven in de samenleving onvermijdelijk met zich meebrengt, wordt overstegen.

Overwegende dat administratief aangehouden, (vermoedelijk) dronken en gedrogeerde personen regelmatig met een politievoertuig vervoerd moeten worden, wat de werklast van het politiepersoneel verzwaaert.

Daardoor kunnen andere taken in het gedrang komen, zoals de aanwezigheid op straat, terwijl die zichtbare aanwezigheid nochtans zeer belangrijk is om de veiligheid van de burger te verhogen.

Het is billijk een deel van die vervoerskosten te recupereren en dat het bijgevolg wenselijk is een belasting te heffen op dergelijk vervoer.

De financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het koninklijk besluit van 28 december 1950 houdende het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken, inzonderheid op artikel 93, 4°.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73120000/0020 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het vervoer van

personen met een politievoertuig, wegens:

- openbare dronkenschap;
- soortgelijke staat als dronkenschap;
- vermoedelijke alcoholintoxicatie na een positieve ademtest;
- administratieve aanhouding.

#### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke vervoerde persoon of, in voorkomend geval, door de persoon die voor hem of haar burgerlijk verantwoordelijk is. Zij is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de vervoerde persoon zijn eindbestemming bereikt heeft.

#### Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 100,00 per rit en per vervoerde persoon.

Onder "rit" wordt verstaan : het traject dat wordt afgelegd vanaf het ogenblik dat het politievoertuig uitrukt naar de plaats in Steenokkerzeel waar de betrokkene zich bevindt tot die persoon naar zijn eindbestemming is gebracht.

De eindbestemming is de meest aangewezen eindbestemming naargelang het geval (politiecommissariaat, thuis, bij de meerderjarige die het ouderlijk gezag of feitelijk toezicht uitoefent, verpleeginstelling, amigo ...).

#### Artikel 4. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 5. Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

#### Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## 25 Gemeentebelasting omgevingsvergunningen

### Feiten, context en argumentatie:

Het omgevingsvergunningendecreet dat de stedenbouwkundige en milieuvergunningen integreert, ging in voege vanaf 23 februari 2017. Gemeenten kregen de mogelijkheid om uitstel te vragen voor de implementatie van de omgevingsvergunning. De gemeente Steenokkerzeel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en verkreeg uitstel tot 1 juni 2017. Voor de Vlaamse en Provinciale overheden is de omgevingsvergunning integraal in voege gegaan vanaf 23 februari 2017. Vanaf de implementatie van de omgevingsvergunning vervallen dan ook de belastingtarieven die van toepassing zijn op de stedenbouwkundige en milieuvergunningen, aangezien deze zullen ophouden te bestaan. Bijgevolg dienen de belastingtarieven die hierop betrekking hebben vastgesteld te worden, aangepast aan de nieuwe wetgeving met betrekking tot omgevingsvergunningsdossiers.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is dan ook billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en/of in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Binnen de omgevingsvergunning moeten alle dossiers digitaal afgehandeld worden. Vanaf de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op gemeentelijk niveau (in principe vanaf 1 juni 2017) moeten alle ingediende dossiers digitaal afgehandeld worden. Het analoog indienen van een dossier blijft evenwel nog mogelijk, de gemeente is dan verantwoordelijk voor de digitalisering van dergelijke dossiers. Om het digitaal indienen van een dossier aan te moedigen, worden onkosten aangerekend voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier. De kosten bestaan uit het inscannen van de ingediende documenten en het opladen van het dossier in het Omgevingsloket.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een sociale inslag: de terbeschikkingstelling van woningen aan personen met een laag inkomen staat hier voorop. Het is dan ook aangewezen de inspanningen die desbetreffend op vlak van het sociaal woonbeleid worden verricht niet bijkomend financieel te belasten.

De financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning, goedgekeurd op 25 april 2014, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73160000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers,**

**Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

De gemeente heft voor het aanslagjaar 2019 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

§1. MELDING

Stedenbouw	Milieu *	Stedenbouw + Milieu
€ 25	€ 25	€ 50

\* Klasse 3

§2. OMGEVINGSVERGUNNING

Vereenvoudigde procedure

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier *	€ 50	-	€ 75
Andere dossiers	€ 100	-	€ 125

\* dossiers zonder medewerking architect

Gewone procedure

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 100	-	€ 200
Andere dossiers *	€ 150	€ 150	€ 250
MER/VR/Klasse 1**	€ 1.500	€ 1.500	€ 2.000
Verkaveling	€ 250 + € 50/lot	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 150	-	-
Verkaveling wegenis	€ 500 + € 50/lot	-	-

\* Uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, klasse 2, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning

\*\* MER: volledig rapport (geen screening), VR: veiligheidsrapportage, Klasse 1: advies aan overheid – publicatie openbaar onderzoek

§3. ADMINISTRATIEVE LUS, als bedoeld in het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

De aanvrager roept een wijziging dossier in en vraagt dus administratieve lus. De onderstaande kosten zijn niet van toepassing wanneer de vergunningverlenende overheid de administratieve lus inroept.

Per administratieve lus als de aanvrager er om vraagt:

Vereenvoudigde procedure:

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 25	-	€ 50
Andere dossiers	€ 50	-	€ 75

Gewone procedure met opnieuw openbaar onderzoek

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
--	------------	--------	---------------------

Eenvoudig dossier	€ 50	-	€ 100
Andere dossiers *	€ 100	€ 100	€ 150
MER/VR/Klasse 1**	€ 1.500	€ 1.500	€ 2.000
Verkaveling	€ 100	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 100	-	-
Verkaveling wegenis	€ 500	-	-

#### Gewone procedure zonder openbaar onderzoek

	Stedenbouw	Milieu	Stedenbouw + Milieu
Eenvoudig dossier	€ 50	-	€ 100
Andere dossiers *	€ 100	€ 100	€ 150
MER/VR/Klasse 1**	€ 500	€ 500	€ 750
Verkaveling	€ 50	-	-
Bijstelling verkaveling	€ 50	-	-
Verkaveling wegenis	€ 250	-	-

\* Uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, klasse 2, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning

\*\* MER: volledig rapport (geen screening), VR: veiligheidsrapportage, Klasse 1: advies aan overheid – publicatie openbaar onderzoek

§4. Digitaliseren dossier (van analoog ingediend dossier):

- Eenvoudig dossier (ingediend door particulier): + € 75
- Ander dossier (ingediend door professionelen zoals ingenieurs, landmeters en architecten): + € 250

De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk.

#### Artikel 4 : Vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld, de meldingen en aanvragen:

- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- voor door oorlogsgeweld of ramp vernielde gebouwen of constructies voor zover de schade is veroorzaakt buiten de wil van de aanvrager of exploitant om.

#### Artikel 5 : betaling en inkohiering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van contante inning, de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **26 Gemeentelijk reglement inzake verwaarloosde woningen/gebouwen en verwaarloozingsheffing**

### Feiten, context en argumentatie:

De Vlaamse Inventaris voor verwaarloosde gebouwen en woningen is op 1 januari 2017 stopgezet. Ook de Vlaamse heffingsplicht is op 1 januari 2017 stopgezet. Alle heffingen tot en met aanslagjaar 2016 worden nog door de Vlaamse Overheid ingevorderd.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente wordt bijgevolg overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijke niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven.

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra (politie)controles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle', de omgeving minder aantrekkelijk wordt, ... De gemeentelijke leegstandsbelasting wordt in eerste instantie dus verantwoord door een financiële behoefte. Aanvullend kan de gemeente in bijkomende middelen voor het gemeentelijk woonbeleid voorzien, waarbij de bijkomende middelen in verhouding staan tot de gegenereerde opbrengsten van de gemeentelijke heffing op verwaarlozing van gebouwen en woningen. Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

De vrijstellingen van de verwaarloozingsheffing worden ingevoerd met als doel het inspelen op onvoorziene situaties. Op deze manier krijgen eigenaars van een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw de mogelijkheid om de onvoorziene situatie recht te zetten.

De financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisatie van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen inbegrepen is door IGS van 3Wplus – interlokale vereniging 'Regionaal Woonbeleid Noord-Brabant werd goedgekeurd.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73750000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

De gemeenteraad keurt het onderstaande reglement goed:

### **HOOFDSTUK 1: Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1. Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid
- 2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen
- 3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- 4° het Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- 5° gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet;
- 6° woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
- 7° Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31 december 2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;
- 8° gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;
- 9° gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen of gemeentelijk verwaarloozingsregister: het register vermeld in artikel 2, §1 van dit reglement;
- 10° opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen;
- 11° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom;
  - b) het recht van opstal of van erfpacht;
  - c) het vruchtgebruik

### **HOOFDSTUK 2: Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

#### **Artikel 2. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De administratie houdt een verwaarloozingsregister bij. Het verwaarloozingsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "verwaarloosde gebouwen"
- 2° een lijst "verwaarloosde woningen"

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van alle zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;

### **Artikel 3. Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een technisch verslag, met vermelding van de indicaties die de verwaarlozing staven. Het model van technisch verslag is als bijlage gevoegd bij huidig reglement.

Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal *18 punten*. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten.

§2. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van verwaarlozing en geldt als opnamedatum.

§3. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§4. Een woning die opgenomen is in de gewestelijk inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 4. Kennisgeving van de voorgenomen registratie**

§1. De zakelijk gerechtigde(n) word(t)(en) per beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte met inbegrip van het technisch verslag;
- 2° informatie over de gevolgen van de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 3° informatie over de vrijstellingen van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 4° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

### **Artikel 5. Beroep tegen de voorgenomen registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepsschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener;
- 2° de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepsschrift betrekking heeft;
- 3° de bewijsstukken die aantonen dat het voornemen om het gebouw of de woning op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte is. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.



Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiaire.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is onontvankelijk:

- 1° als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in art. 5 §1, of;
- 2° als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- 3° als het beroepschrift niet ondertekend is;

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener via een beveiligde zending.

Het indienen van een aangepast of een nieuw beroepschrift is mogelijk zolang de beroepstermijn in §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden. Het beroep wordt ongegrond geacht als de toegang tot het terrein geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van negentig dagen kennis te geven van zijn beslissing, dan wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§9. Als de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister niet tijdig betwist wordt of als het beroep ongegrond of onontvankelijk verklaard wordt, dan wordt het gebouw of de woning opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

## **Artikel 6. Schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. Een woning of een gebouw wordt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geschrapt wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij de quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 3, 18 punten of meer zouden opleveren.

§2. Voor de schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen richt de zakelijk gerechtigde een verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Om ontvankelijk te zijn moet dit verzoek tot schraping ondertekend en gemotiveerd zijn en minstens de volgende gegevens bevatten:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener;
- 2° de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de aanvraag betrekking heeft;
- 3° de bewijsstukken die aantonen dat de woning of het gebouw mag geschrapt worden uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, zoals vermeld in §1. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle

bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

Als het verzoek wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-indiener.

§3. Als het verzoekschrift onontvankelijk is, deelt de administratie dit onverwijld mee aan de indiener via een beveiligde zending.

§4. De administratie stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping, en kan met het oog op een feitenonderzoek, een controle van de administratie ter plaatse opdragen. Het verzoek wordt ongegrond geacht als de toegang tot het terrein geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6. De administratie doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van het verzoek.

§7. Als het verzoek ingewilligd wordt of als de administratie nalaat om binnen de termijn van negentig dagen kennis te geven van zijn beslissing, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping, geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§8. Als het verzoek onontvankelijk is of niet ingewilligd wordt, dan wordt het gebouw of de woning niet geschrapt van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 7. Beroep tegen weigering tot schrapping**

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie. Het beroepschrift wordt betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat na betekening van de weigeringsbeslissing.

Het beroepsschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;

3° de vermelding van de weigeringsbeslissing of de weigeringsbeslissing zelf;

4° de bewijsstukken die aantonen dat de staat van verwaarlozing van de woning of het gebouw beëindigd is. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiaire.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is onontvankelijk:

1° als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in art. 7 §1, of;

2° als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;

3° als het beroepschrift niet ondertekend is;

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener via een beveiligde zending.

Het indienen van een aangepast of een nieuw beroepschrift is mogelijk zolang de beroepstermijn in §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden. Het beroep wordt ongegrond geacht als de toegang tot het terrein geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van negentig dagen kennis te geven van zijn beslissing, dan wordt het gebouw of de woning geschrapt van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§9. Als het beroep ongegrond of onontvankelijk verklaard wordt, dan wordt het gebouw of de woning niet geschrapt van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **HOOFDSTUK 3. Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

#### **Artikel 8. Heffingstermijn en belastbaar feit**

§1. Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

#### **Artikel 9. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de opnamedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan en de identiteitsgegevens van de eigenaar.

#### **Artikel 10. Tarief van de heffing**

§1. De belasting bedraagt:

- € 2.000 voor een woning
- € 2.000 voor een gebouw

§2. De belasting wordt vermeerderd met € 250 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in het register staat.

Het aantal termijnen dat een gebouw of een woning in het verwaarloozingsregister staat

vervalt bij de overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

### **Artikel 11. Vrijstellingen**

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §4 of §5, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. De administratie onderzoekt of er redenen zijn voor het toekennen van een vrijstelling van de verwaarlozingsbelasting en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§3. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan samen met een bezwaar tegen de heffing ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 5.

§4. Van de belasting zijn vrijgesteld;

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van opname van het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde woningen of gebouwen;

2° de belastingplichtige die nieuwe houder is van het zakelijk recht van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;

3° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf wordt opgenomen in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname wordt geattesteerd en gedateerd door de voorziening of instelling in kwestie. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van de opname van het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde woningen of gebouwen.

Het verzoek tot vrijstelling wordt voor deze gevallen ingediend ten laatste binnen drie maanden na de kennisgeving van de opname in de inventaris of na het verstrijken van elke periode van twaalf maanden opname. Deze termijn is geen vervaltermijn. Het verzoek bevat het bewijs van de ingeroepen vrijstelling. Vrijstelling van belasting kan ambtshalve worden toegepast voor zover de administratie in bezit is van afdoende bewijskrachtige gegevens.

§5. Een vrijstelling van de belasting wordt verleend als het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. De vrijstelling geldt voor een periode van 5 jaar vanaf de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld. De vrijstelling geldt voor een periode van 5 jaar vanaf de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming, ...). De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van vernieling of beschadiging;

4° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgestelde ontwerp van lijst tot beschermd monument;

5° beschikt over een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;

7° wanneer de verwaarlozing het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar

volgens op de datum van overmacht. Als de overmacht aanhoudt is een jaarlijkse verlenging mogelijk na evaluatie;

#### **Artikel 12. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 13. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 14. Bezwaar**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

De behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 15. Algemene bepalingen**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 16.**

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **27 Gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing**

### Feiten, context en argumentatie:

Het is wenselijk om het leegstandsregister te behouden zodat het beschikbare woningen- en gebouwenbestand optimaal benut wordt en verloedering wordt tegengehouden. Aangezien leegstandsbestrijding nu over de volledige lijn een gemeentelijke bevoegdheid is geworden, is een vernieuwing van het leegstandsreglement aangewezen.

Binnen de subsidiëring van de intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid is het bijhouden van een leegstandsregister een verplichting.

Het bijhouden van een leegstandsregister is eveneens een voorwaarde om vrijgesteld te zijn van de adviesverplichting in de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

Leegstand van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'. De gemeentelijke leegstandsbelasting wordt in eerste instantie dus verantwoord door een financiële behoefte. Aanvullend kan de gemeente in bijkomende middelen voor het gemeentelijk woonbeleid voorzien, waarbij de bijkomende middelen in verhouding staan tot de gegenereerde opbrengsten van de gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en

woningen.

Er worden differentiaties in de tarieven voorzien voor wat betreft een kamer, een gebouw, een woning en andere woonentiteiten. Gelet op het gelijkheidsbeginsel wordt er op een andere manier omgegaan met de verschillende woonvormen aangezien ze elk een verschillende impact kunnen hebben op de verloedering. Een woning heeft een veel grotere oppervlakte dan bijvoorbeeld een kamer en zal dan ook een grotere invloed uitoefenen op de verloedering in de omgeving en in het straatbeeld. Het tariefverschil wordt objectief gemeten op basis van de woonvorm en de impact hiervan op de verloedering in de omgeving.

De vrijstellingen van de leegstandsheffing worden ingevoerd met als doel het inspelen op onvoorziene situaties. Op deze manier krijgen eigenaars van een leegstaande woning of een leegstand gebouw de mogelijkheid om de onvoorziene situatie recht te zetten.

De financiële toestand van de gemeente.

#### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in bijzonder artikel 2.2.6, en latere wijzigingen.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door IGS van 3Wplus – interlokale vereniging 'Regionaal Woonbeleid Noord-Brabant' goed te keuren.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73740000 van het overig beleid.

#### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

De gemeenteraad keurt het onderstaande reglement goed:

#### **Artikel 1. Definities**

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

6° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

7° appartement: een woning die deel uitmaakt van een groter gebouw;

8° studio: een woning bestaande uit één kamer met alle functies in eenzelfde ruimte;

9° leegstaand gebouw: een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. (cf. art 2.2.6 GDP)

Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

10° leegstaande woning: een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie. (cf. art 2.2.6 GDP)

11° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

12° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen

13° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

## **HOOFDSTUK 1: LEEGSTANDSREGISTRATIE**

### **Artikel 2. Leegstandsregister**

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "leegstaande gebouwen";
- 2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

### **Artikel 3. Registratie van leegstand**

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- een volle brievenbus gedurende lange tijd;
- verwaarloosde buitenruimte door opschietende en niet onderhouden beplanting, geen tekenen van betreding, kruidgroei, ...;
- oneigenlijke gevelafwerkingen zoals dichtgemetselde of dichtgetimmerde gevelopeningen;
- verwaarloosd buitenschrijnwerk zoals verweerde ramen en deuren, afgebladderde verf, glasbreuk, ...;
- verwaarloosde gevels zoals ontbrekende stenen, uitvallend voegwerk, verweerde bepleistering, ...;
- verwaarloosd dak zoals het verzakken, losliggen of plaatselijk ontbreken van dakbedekking, het niet waterdicht zijn van de dakbedekking, het ontbreken van een regenafvoer, ...;
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn of gordijnen die permanent gesloten zijn
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;
- Andere ...

### **Artikel 4. Kennisgeving van de voorgenomen registratie**

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;



- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- Informatie over de mogelijke vrijstellingen van de leegstandsheffing;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister;

#### **Artikel 5. Beroep tegen de voorgenomen registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in §1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend;

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat binnen de termijn van negentig dagen kennis te geven van zijn beslissing, dan wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de

vaststelling van de leegstand.

### **Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister**

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt zoals omschreven in art 1, 10°: de huisvesting van een gezin of een alleenstaande.

Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 11°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig §1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

§4. De datum van schrapping is de datum van aanvraag tot schrapping.

§5. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§6. Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

## **HOOFDSTUK 2: DE BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **Artikel 7. Heffingsperiode en belastbaar feit**

§1 Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

### **Artikel 8. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het betrokken aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere zakelijke gerechtigden, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de administratie binnen twee maanden na het

verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

### **Artikel 9. Tarief van de belasting**

De belasting bedraagt:

- € 1.250 voor een leegstaand gebouw;
- € 1.250 voor een leegstaande woning;
- € 250 voor een leegstaande kamer;
- € 500 voor elke andere woonentiteit (appartementen, studio's, ...);

Bij een leegstaand gebouw bestaande uit meerdere woongelegenheden wordt het bedrag van het leegstaand gebouw verhoogd met het bedrag per woongelegenheden in dit leegstaand gebouw.

De belasting wordt vermeerderd met € 250 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Het aantal termijnen dat een gebouw of een woning in het leegstandsregister staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

### **Artikel 10. Vrijstellingen**

§1. De belastingplichtige kan vrijgesteld worden van betaling van de verschuldigde belasting in de gevallen zoals vermeld in §4 of §5. De aanvraag tot vrijstelling moet door de zakelijke gerechtigde vóór de verjaardag van de opnamedatum op de inventaris via beveiligde zending ingediend zijn bij de gemeentelijke administratie, samen met de nodig bewijsstukken. De persoonsgebonden vrijstellingen vermeld onder §4 moeten door elke zakelijke gerechtigde afzonderlijk worden aangevraagd.

Indien een aanvraag tot vrijstelling te laat wordt ingediend, zal de vrijstelling pas later beginnen te lopen en zal voor de eerstvolgende belasting (na de verjaardag van de opnamedatum op de inventaris) geen vrijstelling kunnen genoten worden.

§2. De administratie onderzoekt of er redenen zijn voor het toekennen van een vrijstelling van de leegstandsbelasting en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§3. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden door middel van het indienen van een bezwaarschrift tegen de gevestigde aanslag overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§4. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister;
2. de belastingplichtige die, sinds minder dan twee jaar, nieuwe houder is van het zakelijk recht van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van het verkrijgen van het zakelijk recht;
3. de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname worden geattesteerd en gedateerd door de voorziening of instelling in kwestie. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van de opname van het gebouw of de woning in de leegstandsinventaris.

§5. Een vrijstelling van de leegstandsbelasting wordt verleend als het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. De vrijstelling geldt voor een periode van 5 jaar vanaf de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan;
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld. De vrijstelling geldt voor een periode van 5 jaar vanaf de definitieve

- goedkeuring van het onteigeningsplan;
3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming, ...). De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van vernieling of beschadiging;
  4. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling geldt voor een periode volgend op de datum van verzegeling of betredingsverbod tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;
  5. krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgestelde ontwerp van lijst tot beschermd monument;
  6. beschikt over een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;
  7. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;
  8. wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van overmacht. Als de overmacht aanhoudt is een jaarlijkse verlenging mogelijk na evaluatie;

#### **Artikel 11. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 12. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 13. Bezwaar**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 14. Algemene bepalingen**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 15.**

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## 28 Gemeentebelasting op het ophalen van sluikstortingen

### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Gelet op het feit dat het rechtvaardig is volgens het principe 'de vervuiler betaalt' degene die afvalstoffen heeft achtergelaten op niet reglementaire plaatsen, die door de gemeentediensten moeten worden weggehaald, te laten bijdragen in de kosten van deze gemeentelijke tussenkomst.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73328000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

### Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op weghalen door het gemeentebestuur van allerhande afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft.

Diegene die opdracht geeft om afvalstoffen achter te laten of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 500 euro per ophaalbeurt.

### Artikel 4. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de belasting wordt ingekohierd vanaf de dag na het weghalen.

### Artikel 5. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

### Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **29 Gemeentebelasting op de ontgravingen**

### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Gelet op het feit dat een ontgraving de tussenkomst vereist van het gemeentepersoneel of een derde, is het rechtvaardig een bijdrage (kostendekkend) te vragen aan degene die de ontgraving aanvraagt.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73314000 van het overig beleid.

### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de ontgravingen van stoffelijke overblijfselen.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de machtiging tot ontgraven vraagt.

Artikel 3. Tarief

De belasting wordt vastgesteld op:

- € 850,00 per ontgraving (kist)
- € 100,00 per ontgraving van een urne

Artikel 4. Vrijstellingen

Geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting, de ontgravingen:

- verricht in uitvoering van rechterlijke beslissingen.
- ambtshalve verricht door de gemeente.

Artikel 5 Betaling en inkohiering

De belasting wordt, voorafgaandelijk, bij de aflevering van de machtiging tot ontgraving, contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling op uiterlijk 31 december van het dienstjaar wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de contante inning, of desgevallend, na de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **30 Plaatsrecht op vaste en mobiele eetkramen**

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op de inname van het openbaar domein door mobiele eetkramen, waarvoor het rechtvaardig is dat de eigenaar van het mobiele eetkraam een vergoeding betaalt.

De overlast voor de gemeentelijke diensten die wordt veroorzaakt door de inname van het publiek domein en door het achterlaten van afval op plaatsen waar mobiele eetkramen worden geplaatst.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73603000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt een belasting gevestigd vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 voor de inname van het openbaar domein door een mobiel of vast eetkraam.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het mobiel of vast eetkraam.

Artikel 3. Tarief

Een standplaats van 0,12 euro, per m<sup>2</sup> en per dag berekend, zal geëist worden voor elk vast en mobiel eetkraam op het publiek domein geplaatst.

Artikel 4. Betaling en inkohiering

De belasting moet contant worden betaald. Bij gebreke van contante betaling op 31 december, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 5. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de contante inning, de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 6. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 7.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.



De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### 31 Gemeentebelasting op de drijfkracht

#### Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Het komt gerechtvaardigd voor om aan de nijverheids- en handelsondernemingen op grond van de motorenkracht die ze gebruiken een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven.

#### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

#### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

#### Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, ten behoeve van de gemeente, ten laste van de nijverheids- en handelsbedrijven onder de beneden vermelde voorwaarden, een belasting geheven op de motoren die zij gebruiken voor de exploitatie van de onderneming, ongeacht de vloeistof of krachtbron welke deze in beweging brengt.

De belasting is verschuldigd voor de motoren die de belastingplichtige voor de exploitatie van zijn inrichting of dezer bijgebouwen gebruikt.

Dienen als bijgebouwen van een inrichting beschouwd: iedere instelling of onderneming, iedere werf van om het even welke aard, welke gedurende een ononderbroken tijdvak van minstens drie maanden op het grondgebied van de gemeente is gevestigd.

Daarentegen is de belasting niet verschuldigd aan de gemeente, voor de motoren gebruikt door het hiervoor bepaalde bijgebouw, in de verhouding waarin die motoren kunnen belast worden door de gemeente waar het gebouw gelegen is.

Wanneer hetzij een inrichting, hetzij een als voren bedoeld bijgebouw geregeld en duurzaam een verplaatsbare motor gebruikt voor de verbinding van één of meer bijgebouwen, of met een verkeersweg, is daarvoor belasting verschuldigd in de gemeente waar hetzij de inrichting, hetzij het hoofdgebouw gevestigd is.

#### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de belastingplichtige, natuurlijke of rechtspersoon, die de motoren gebruikt voor de exploitatie van zijn inrichting of bijgebouwen.

#### Artikel 3. Tarief, belastbare grondslag en berekeningswijze

De belasting bedraagt 14,87 euro per eenheid en per breuk van kilowatt

Het bedrag van de belasting, zoals het werd berekend met inachtnaam van de bepalingen van onderhavig reglement, wordt verminderd met 14,87 euro, zijnde de aanslag van één

kilowatt.

De belasting wordt berekend volgens de hierna vermelde grondslagen:

- 1) De belasting wordt gevestigd op grond van de belastbare motorenkracht tijdens de periode van 01 juli van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar tot 30 juni van het aanslagjaar = referteperiode.
- 2) Heeft de inrichting van de belastingplichtige slechts één motor, dan wordt de belasting gevestigd volgens kracht opgegeven in het besluit waardoor de vergunning tot het plaatsen van een motor verleend of akte van die plaatsing gegeven wordt.
- 3) Heeft de inrichting van de belastingplichtige verscheidene motoren, dan wordt de belastbare kracht vastgesteld op grond van de som van de krachten opgegeven in het besluit, waardoor vergunning tot het plaatsen van de motoren verleend, of akte van de plaatsing gegeven wordt, vermenigvuldigd met een simultaancoëfficiënt dat verandert volgens het aantal motoren.

Deze coëfficiënt, gelijk aan de eenheid van een motor, wordt tot en met 30 motoren met 1/100 van de eenheid per bijkomende motor verminderd en blijft daarna vast en gelijk een 0,70 voor 31 motoren en meer. De kracht van de hydraulische toestellen wordt in gemeen overleg met belanghebbende dat het college van burgemeester en schepenen vastgesteld. In het geval van onenigheid staat het de belanghebbende vrij een tegenexpertise uit te lokken.

De motoren die van de belasting zijn vrijgesteld omdat zij gedurende de referteperiode stilliggen, zomede deze, welke bij toepassing van de bepalingen van 2°, 3°, 4°, 5°, 6° en 8° van artikel 4 zijn vrijgesteld, komen niet in aanmerking bij het vaststellen van een simultaancoëfficiënt.

- 4) Het bepaalde in de litt. 1 en 2 van dit artikel wordt door de gemeente toegepast naargelang van het aantal motoren waarop zij krachtens artikel 1 belasting heft.

#### Artikel 4. Vrijstellingen en verminderingen

Zijn vrijgesteld van belasting of geven recht op vermindering van de belasting :

- 1) De motoren die gans de referteperiode ononderbroken stilliggen. Het stilliggen voor een duur gelijk aan of groter dan een maand geeft aanleiding tot een belastingvermindering, in verhouding tot het aantal maanden, gedurende dewelke de toestellen ononderbroken hebben stilgelegd.

Met een inactiviteit voor een duur van één maand wordt eveneens gelijkgesteld, de inactiviteit gedurende een periode van vier weken, gevolgd door een activiteitsperiode van één week, als het gebrek aan werk te wijten is aan economische oorzaak.

Ingeval van belastingvermindering wegens gedeeltelijk ononderbroken stilliggen, wordt de kracht van de motor voorzien van een simultaancoëfficiënt die op de inrichting van belanghebbende toegepast is.

Geen belastingvermindering kan aan belanghebbende verleend worden, tenzij op per post aangetekende of tegen ontvangstbewijs afgegeven berichten waardoor hij aan het gemeentebestuur door het één, de datum van het stilliggen, en door het ander de datum van de wederingebruikneming van de motor meedeelt.

Voor het berekenen van de belastingvermindering wordt de inschrijving van de motor slechts geschrapd na de ontvangst van het eerste bericht.

De bouwondernemers die een regelmatige boekhouding voeren, worden, op hun verzoek, ontslagen van de bij dit artikel 4, alinea 3 bedoelde kennisgeving, op voorwaarde dat zij, per machine, een boekje houden waarin melding wordt gemaakt van de plaats van opstelling en de dagen van gebruik van het tuig.

Met een inactiviteit voor een duur van één maand wordt gelijkgesteld de activiteit die beperkt is tot één dag werk op vier weken in de bedrijven die met de RVA een akkoord hebben aangegaan inzake de activiteitvermindering om een massaal ontslag van personeel te voorkomen.

- 2) Levert een 'onlangs geplaatste' motor niet dadelijk het normaal rendement op, omdat

de daarmee te drijven installaties onvolledig zijn, dan wordt de niet gebruikte kracht, aanzien als niet belastbare reserve, in zoverre deze meer dan 20 % bedraagt van de in het vergunningsbesluit opgegeven nominale kracht. De aldus bekomen en aan te geven tijdelijke kracht valt onder toepassing van de simultaancoëfficiënt. De aangifte ervan is slechts geldig voor drie maanden en zolang deze uitzonderingstoestand duurt moet ze om de drie maand vernieuwd worden. Voor de toepassing van deze alinea wordt onder "onlangs geplaatste motor" verstaan deze – met uitzondering van elke andere – waarvan het in werking treden dagtekent van het voorafgaande of het voorlaatste jaar.

In bijzondere gevallen moeten deze termijnen verlengd worden.

- 3) De motoren gebruikt voor het aandrijven van voertuigen die onder de verkeersbelasting vallen of speciaal van deze belasting zijn vrijgesteld.
- 4) De motor van een draagbaar toestel.
- 5) De motor van een elektrische generator (dynamo) drijft, voor het gedeelte van zijn vermogen, dat overeenstemt met dat benodigd voor het drijven van de generator.
- 6) De persluchtmotor.
- 7) De motorkracht die gebruikt wordt voor toestellen tot waterputting, verluchting en verlichting.
- 8) De reservemotor, dit is deze waarvan de werking niet onmisbaar is voor de normale gang van de fabriek en welke slechts werkt in uitzonderingsgevallen, wanneer zijn werking niet voor gevolg heeft de productie van de betrokken inrichting te verhogen.
- 9) De wisselmotor, dit is deze welke uitsluitend bestemd is voor hetzelfde werk als een andere, die hij tijdelijk moet vervangen.

De reserve- en wisselmotoren kunnen aangewend worden om tegelijkertijd te werken als deze welke normaal gebruikt worden gedurende de nodige tijd om de voortzetting van de productie te verzekeren.

- 10) De motor, die uitsluitend gebruikt wordt en toebehoort aan een openbare dienst van het rijk, de provincie of het OCMW.
- 11) De motor, die uitsluitend gebruikt wordt door en toebehoort aan een instelling waar zieken en gebrekkigen verzorgd worden.
- 12) De motoren gebruikt in de compressorstations voor het aandrijven van de compressoren welke instaan voor het drukregime in de vervoerleidingen van aardgas.

#### Artikel 5.

Wanneer de fabricagemachines tengevolge van een ongeval, niet in staat zijn om meer dan 80 % van de door een belastbare motor geleverde kracht te gebruiken, dan zal de belastingplichtige slechts belast worden op de verbruikte kracht van de motor, op voorwaarde dat de gedeeltelijke activiteit ten minste drie maand duurt en dat de beschikbare kracht niet voor andere doeleinden aangewend wordt. De belastingplichtige kan geen belastingvermindering bekomen, tenzij op ter post aangetekende of tegen ontvangstbewijs afgegeven mededeling, waardoor hij aan het gemeentebestuur door het één, de datum van het ongeval, en door het andere, de datum van wederingebruikneming aangeeft.

Voor het berekenen van de belastingvermindering gaat de schrapping van de motor slechts in na de ontvangst van het eerste bericht. Hij moet bovendien, op verzoek van het gemeentebestuur, alle stukken overleggen waardoor de nauwkeurigheid van zijn verklaringen kan nagegaan worden.

Het buiten gebruik stellen van een motor tengevolge van een ongeval, moet binnen acht dagen aan het gemeentebestuur genotificeerd worden op straf van ontzetting uit het recht van belastingvermindering.

#### Artikel. 6 Bijzondere bepalingen van toepassing op sommige nijverheidsbedrijven welke er om verzoeken.

Wanneer de installaties van nijverheidsbedrijven voorzien zijn van meetapparaten voor het maximum kwartuurvermogen, waarvan de opnemingen maandelijks door de leverancier van elektrische energie worden gedaan met het oog op het factureren ervan en op voorwaarde

dat de onderneming voor ten minste twee aanslagjaren belast werd op grond van het bepaalde in de artikelen 1 tot 5, wordt het bedrag van de belasting betreffende de volgende dienstjaren, op verzoek van de exploitant, vastgesteld op basis van een belastbaar vermogen, bepaald in functie van de variante, van het ene tot andere jaar, van het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse maximum kwartuurvermogens.

Daartoe berekent het bestuur de verhouding tussen het vermogen, dat voor het jongste belastingjaar op grond van het bepaalde in de artikelen 1 tot 5 aangeslagen werd en het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse maximum kwartuurvermogens opgenomen tijdens dezelfde referteperiode; deze verhouding wordt "verhoudingsfactor" genoemd.

Vervolgens wordt het belastbaar vermogen elk belastingsjaar berekend door vermenigvuldiging van het rekenkundig gemiddelde der twaalf maximum kwartuurvermogens van de referteperiode met de verhoudingsfactor.

De waarde van de verhoudingsfactor wordt niet gewijzigd zolang het rekenkundig gemiddelde van de maximum kwartuurvermogens van referteperiode niet meer dan 20 % verschilt in die van het refertejahr, dit wil zeggen van de referteperiode die in aanmerking werd genomen voor de berekening van de verhoudingsfactor.

Bedraagt het verschil meer dan 20 %, dan telt het bestuur de belastbare elementen teneinde een nieuwe verhoudingsfactor te berekenen.

Om het voordeel van de bepalingen van dit artikel te genieten, moet de exploitant, voor 31 januari van het belastingjaar een schriftelijke aanvraag bij het gemeentebestuur indienen met opgave van de maandelijkse waarden van het maximum kwartuurvermogen, welke in zijn installaties werden opgenomen tijdens de referteperiode van het belastingsjaar, voorafgaande aan dat waarvan hij om toepassing van deze bepalingen verzoekt; hij moet er zich verder toe verbinden bij zijn jaarlijkse aangifte de opgave van de maandelijkse waarden van het maximum kwartuurvermogen van het belastingjaar te voegen en het bestuur toe te laten te allen tijde de in zijn installaties gedane metingen van het maximum kwartuurvermogen, vermeld op de facturen voor leveringen van elektrische energie, te controleren.

De exploitant die deze wijze van aangifte, controle en aanslag kiest, verbindt zich door zijn keuze voor een tijdvak van vijf jaar.

Behoudens verzet van de exploitant of van het bestuur bij het verstrijken van het optietijdvak wordt dit stilzwijgend verlengd voor een nieuw tijdvak van 5 jaar.

#### Artikel 7. Aangifte

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 31 oktober van het belastingjaar moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 oktober van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De exploitant is gehouden de eventuele veranderingen of verplaatsingen, welke zijn installatie in de loop van het jaar mocht ondergaan hebben, aan het gemeentebestuur bekend te maken, behoudens wanneer hij op geldige wijze de regeling bedoeld bij artikel 6 heeft gekozen.

#### Artikel 8. Ambtshalve vestiging van de heffing

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting van ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde

werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 25 % de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### Artikel 9. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 10. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

#### Art. 11. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 12. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 13.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen..

## **32 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting**

### Feiten, context en argumentatie:

Naar aanleiding van de zesde staatshervorming wijzigde de belastbare basis van de aanvullende personenbelasting. Vanaf aanslagjaar 2015 worden de gemeentelijke opcentiemen geheven op de 'totale belasting' (artikel 5/3, §2, tweede lid, Bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten). Deze totale belasting is gelijk aan de som van de federale personenbelasting en de gewestelijke personenbelasting. Door de zesde staatshervorming kunnen de gewesten namelijk opcentiemen heffen op de 'gereduceerde belasting Staat' (art. 5/1, §1, 1° Bijzondere Wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten).

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. De belastingvoet zou worden verlaagd van 7% naar 6,75% voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2018. Het Wetboek Inkomstenbelastingen voorziet sinds aanslagjaar 2015 echter niet meer in de mogelijkheid om een APB-tarief te hebben met twee cijfers achter de komma. Het tarief mag maximaal slechts één decimaal bevatten (art. 468 van het WIB 92). Daarom wordt het tarief verlaagd van 7% naar 6,7%.

Juridische overwegingen:

Artikelen 465 tot en met 470bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73010000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

1. Voor het aanslagjaar 2019 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.
2. De belasting wordt vastgesteld op 6,7% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
3. De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.
4. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **33 Opcentiemen op de onroerende voorheffing**

Feiten, context en argumentatie:

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en het gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% voor het basistarief en van 1,6% naar 2,54% voor het sociaal tarief (een verhoging met factor 1,588).

Aangezien de gemeentelijke opcentiemen geheven worden op de Vlaamse basisheffing, heeft een verhoging van de basisheffing in gelijke mate ook een impact op de opbrengst van

de gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 31 van het bovenvermelde decreet legt de gemeenten daarom op om hun opcentiemen aan de gewijzigde situatie aan te passen. De bedoeling is dat: *“voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet mag verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar”* (gewijzigd artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, Vlaamse Codex Fiscaliteit).

Om ervoor te zorgen dat de opbrengsten uit de onroerende voorheffing voor de gemeenten gelijk blijven, moeten de gemeentelijke opcentiemen gedeeld worden door dezelfde factor als waarmee de gewestelijke opcentiemen verhoogd werden.

De gemeente heeft de keuze om het nieuwe omgerekende tarief van 661,2091 af te ronden tot op twee decimalen (661,21) of tot op de eenheid (661). Met 661,21 opcentiemen leunen we het dichtst aan bij het huidige tarief van 1050 opcentiemen.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische overwegingen:

Artikel 170, §4, van de Grondwet.

Artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur. Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetsleutel 0020/73000000 van het overig beleid.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

1. Voor het aanslagjaar 2019 worden ten bate van de gemeente 661,21 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

2. De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

3. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**34 Verhaalbelasting op het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van openbare wegen**

Feiten, context en argumentatie:

De financiële toestand van de gemeente.

Gelet op het feit dat het rechtvaardig voorkomt degene die voordeel geniet van de door de gemeente uitgevoerde werken mee te laten instaan voor de financiële impact.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

**Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

Artikel 1.

Het openen, verbreden, verlengen of rechtekken van de openbare wegen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, wordt verricht door het gemeentebestuur. De gemeente wenst deze kosten te verhalen op de aangrenzende eigenaars.

Artikel 2.

Zodra, bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen, de voltooiing der verrichtingen bepaald is, wordt het geheel van de aangewende uitgave verhaald door middel van een directe gemeentebelasting, ingevoerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 hierna, ongeacht de toelagen die toegekend werden of die zouden kunnen toegekend worden voor verrichtingen van die aard door de openbare besturen.

Artikel 3.

Deze belasting treft alle eigendommen ongeacht of zij gebouwd of ongebouwd zijn, afgesloten of niet afgesloten, uitgezonderd evenwel de eigendommen in volgende artikelen 4 en 5 bepaald.

Artikel 4.

De staat en de provincie zijn van de belasting vrijgesteld, wat betreft de goederen die tot het openbaar domein behoren.

Artikel 5.

De belasting treft de ongebouwde- en niet-afgesloten eigendommen niet in de hierna bepaalde gevallen en voorwaarden:

1) Ongebouwde en niet-afgesloten eigendommen waarop niet kan of mag gebouwd worden. Deze eigendommen worden aan de belasting slechts onderworpen zodra een gebouw of een aansluiting opgericht wordt. Evenwel, indien een eigendom van die aard met een aanpalend perceel verenigd wordt, zodat het mogelijk wordt er een gebouw op te richten, dan wordt de belasting toegepast op ieder eigendom.

2) Ongebouwde en niet-afgesloten eigendommen gelegen in een landelijke zone.

Als landelijke zone wordt omschreven de agrarische gebieden, de bosgebieden, de groengebieden, de parkgebieden, de bufferzones en alle andere zones waarop het in beginsel niet toegelaten is exclusief woongebouwen op te richten

Artikel 6.

De in te vorderen uitgave wordt berekend per vierkante meter oppervlakte, opgemeten vanaf de rooilijn van het eigendom dat aan de openbare weg paalt tot aan de as van die weg.

Zij blijft evenwel beperkt tot 12 m<sup>2</sup> per lopende meter gevel. Die grens wordt tot 15 m<sup>2</sup> opgevoerd, wat betreft de verrichtingen uit te voeren in de nieuwe wegen, later gebeurlijk door de gemeenteraad vast te stellen.



Het oninvorderbaar gedeelte blijft ten laste van de gemeenschap. Het bedrag van de belasting wordt bekomen door de totale prijs van de aangekochte percelen te voegen bij de waarde, naar schatting, van de kosteloos afgestane gronden en na afrekening van de waarde der bouwwerken die er stonden. Het college van burgemeester en schepenen deelt die grondslag door de totale oppervlakte, in vierkante meters berekend, van de gronden; de aldus bekomen gemiddelde prijs is de eenheid van de belasting.

#### Artikel 7.

De belasting is een jaarlijkse belasting.

Haar bedrag is gelijk aan de last van de interest en van de afschrijving van een lening, terugbetaalbaar op 20 jaar, die zou aangegaan worden bij een kredietinstelling en waarvan het bedrag zou gelijk zijn aan de overeenkomstig vorenstaande artikel 6 te verhalen uitgave.

#### Artikel 8.

De in de voorgaande artikelen vastgestelde belasting geldt niet voor de eigenaars die kosteloos het gedeelte grond hebben afgestaan vereist voor het aanleggen, het verlengen, het verbreden of het rechtekken van de openbare wegen, binnen de grenzen dienend voor het berekenen van de grondslag der belasting overeenkomstig de bepalingen ter zake. De kosteloze afstand moet enkel de waarde van de grond inhouden, de waarde van de erop staande gebouwen uitgesloten. Zonder door de belasting getroffen te worden, mogen de eigenaars de waarde eisen van de bouwwerken die binnen het plan van de openbare wegen staan.

Wanneer de afgestane grond uitgestrekter is dan het deel van de openbare weg, waarvan de oppervlakte als grondslag voor het berekenen van de belasting moet dienen, mag de eigenaar van de gemeente een vergoeding voor het verschil eisen.

Wanneer anderzijds, de aangelande eigenaar een geringer oppervlakte dan het voorziene gedeelte heeft afgestaan, moet hij de belasting voor het verschil betalen. Hij kan zulks vermijden door aan de eigenaar van de aangelande grond, ter ontlasting van de gemeente, een onder elkaar overeen te komen vergoeding te betalen.

#### Artikel 9.

De aan de jaarlijkse belasting onderworpen eigenaar kan zijn eigendom ervan bevrijden, hetzij onmiddellijk door een bedrag te storten gelijk aan het bedrag van de te verhalen uitgave, hetzij na één of meer jaarlijkse belastingen betaald te hebben, door het verschil te storten tussen het bedrag van de te verhalen uitgave en het bedrag van de afschrijving inbegrepen in de reeds betaalde jaarlijkse belastingen.

#### Artikel 10.

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd door degene die eigenaar is van het onroerende goed op het ogenblik van de voltooiing der bewerkingen, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen en voor het eerst voor het jaar van de voltooiing van de werken; de jaarlijkse belastingen betreffende de volgende dienstjaren zijn verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van elk dienstjaar.

#### Artikel 11.

Elke eigendom zal ophouden aan de belasting onderworpen te zijn van zodra er twintig jaarlijkse belastingen zullen betaald zijn.

#### Artikel 12.

De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dat laatste geval mag de terugbetaling slechts gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

#### Artikel 13.

Deze verordening vindt toepassing op de geveiseerde werken die voltooid worden tijdens het

jaar 2019.

Eventuele vroegere reglementen inzake verhaalbelastingen blijven van toepassing op toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

#### Artikel 14. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 15. Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

#### Artikel 16. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 17. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 18.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **35 Gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken**

### Feiten, context en argumentatie:

Via omzendbrief van 12 september 2017 wordt voor de aflevering van paspoorten en reisdocumenten een superdringende procedure ingevoerd. Daarnaast worden aparte tarieven ingevoerd voor reisdocumenten voor vluchtelingen, staatlozen en vreemdelingen.

Voor de afgifte van administratieve stukken is het billijk een gemeentebelasting te heffen, die in verhouding staat tot het werk dat nodig is voor deze afgifte. In sommige gevallen komt deze gemeentebelasting bovenop de kostprijs die door de hogere overheid wordt aangerekend aan de gemeente (identiteitskaarten, vreemdelingenkaarten, Kids-iD, paspoorten, rijbewijzen, ...). Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

### Juridische overwegingen:

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd door het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijsing van de

belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het Ministerieel Besluit van 12 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij ministerieel besluit 27 maart 2013 (B.S. van 21 en 29 maart 2013).

De omzendbrief van 12 september 2017 met betrekking tot voornoemd Ministerieel besluit van 15 maart 2013.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetcode 0020/73150000 van het exploitatiebudget.

#### **Besluit:**

**Met 11 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Christophe Ponsard, Chris Boeykens), 8 onthoudingen (Jerry Casier, Sato Pollet, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Jenny Vandermeiren, Rudy Peeters, Rony Blommaert)**

#### Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt van 1 januari 2019 tot 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van hierna bepaalde administratieve stukken.

#### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt afgeleverd.

#### Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

1) Het bedrag van de belasting met betrekking tot de afgifte van de elektronische identiteitskaart en de afgifte van kaarten en verblijfsdocumenten aan vreemde onderdanen wordt als volgt vastgesteld:

- € 21 voor een 1<sup>ste</sup> afgifte van de kaart, een vernieuwing of vervanging.
- € 22 voor een 1<sup>ste</sup> duplicaat van de kaart.
- € 23 voor een 2<sup>de</sup> of volgend duplicaat van de kaart.
- € 24 voor biometrische kaarten en verblijfstitels uitgereikt aan vreemde onderdanen van derde landen
- € 89 voor de afgifte volgens de spoedprocedure (D+2)
- € 133 voor de afgifte volgens de extreme spoedprocedure (D+1)
- € 101 voor de afgifte volgens de extreme spoedprocedure (D+1) met gecentraliseerde levering

Het bedrag van de belasting met betrekking tot de afgifte van de elektronische kidskaart wordt als volgt vastgesteld:

- € 12 voor een afgifte van de kaart, een vernieuwing of vervanging.
- € 89 voor de afgifte volgens de spoedprocedure (D+2)
- € 133 voor de afgifte volgens de extreme spoedprocedure (D+1)
- € 101 voor de afgifte volgens de extreme spoedprocedure (D+1) met

gecentraliseerde levering

- € 61 voor de gelijktijdige aanvragen van dringende en zeer dringende elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar (Kids-ID) van hetzelfde gezin die op hetzelfde adres zijn ingeschreven (vanaf de 2e kaart)

Het bedrag van de belasting met betrekking tot het aanvragen van nieuwe pin- en puk codes door de inwoners wordt vastgesteld op € 5 per aanvraag (aanvragen van codes van nieuwe kaarten zijn gratis).

2) Stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten:

a) op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en/of attesten, zijnde documenten zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening : € 75

b) op een uittreksel uit het vergunningenregister: € 25

c) op een uittreksel uit het plannenregister: € 25

3) Afgifte van paspoorten:

1. Paspoort of reisdocument voor meerderjarigen (+18 jr.)

- gewoon paspoort, gewone procedure: € 70
- gewoon paspoort, dringende procedure: € 245
- gewoon paspoort, superdringende procedure: € 305
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen, gewone procedure: € 66
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen, dringende procedure: € 235
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen, superdringende procedure: € 295

2. Paspoort of reisdocument voor minderjarigen (-18 jr.)

- gewoon paspoort, gewone procedure: € 40
- gewoon paspoort, dringende procedure: € 215
- gewoon paspoort, superdringende procedure: € 275
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen, gewone procedure: € 46
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen, dringende procedure: € 215
- reisdocumenten vluchtelingen, staatlozen, superdringende procedure: € 275

4) Genealogische opzoekingen en/of opzoekingen stamboom : € 100 per halve dag opzoeking

5) Trouwboekje of duplicaat trouwboekje : € 25

6) Aflevering conformiteitsattest volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen:

€ 62,50 per afgeleverd conformiteitsattest

€ 12,50 extra per kamer vanaf de zesde kamer

De totale belasting mag maximaal 1.250 euro bedragen.

Indien de burgemeester de afgifte van het conformiteitsattest weigert, is de aanvrager de belasting eveneens verschuldigd.

7) Het bedrag van de belasting met betrekking tot de afgifte van het rijbewijs in bankkaartmodel (project Mercurius) en het internationaal rijbewijs wordt vastgesteld op € 25;

Artikel 4. Vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld: de stukken die krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit of gelijk welk reglement van een administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.

Artikel 5. Betalingswijze

De belasting moet bij de afgifte van het stuk contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Ingeval het gevraagde document niet onmiddellijk kan worden afgeleverd is de belasting verschuldigd bij de aanvraag, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

#### Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de contante inning, de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 7. Algemene bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2019 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **36 Kerkenbeleidsplan Steenokkerzeel - goedkeuring**

#### Aanleiding:

Een kerkenbeleidsplan geeft de toekomstvisie voor de parochiekerken op het grondgebied van de gemeente. De basis van zo'n toekomstvisie kan teruggevonden worden in de nota 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' van 24 juni 2011 van minister Bourgeois. Het decreet Onroerend Erfgoed van 3 juli 2013 maakt de opmaak van een kerkenbeleidsplan verplicht voor premie- en subsidieaanvragen vanaf 1 januari 2015.

#### Feiten, context en argumentatie:

Bij beslissing van de gemeenteraad van 21 september 2017 werd een "in-house" opdracht verleend aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de begeleiding, de coördinatie en de opmaak van een kerkenbeleidsplan.

De volgende fasen werden doorlopen:

- een startmoment
- de inventarisatie
- het ontwerp kerkenbeleidsplan
- de consultatieronde

Het ontwerp van Kerkenbeleidsplan werd intussen reeds goedgekeurd door de vier kerkbesturen van Steenokkerzeel op 21 september 2018.

Het aartsbisdom Mechelen-Brussel heeft op 28 oktober 2018 het kerkenbeleidsplan Steenokkerzeel goedgekeurd.

Het kerkenbeleidsplan Steenokkerzeel wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de

gemeenteraad.

Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De nota 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' van 24 juni 2011 van minister Bourgeois waarin de minister zijn wens uit dat op het lokale niveau, in samenspraak tussen kerkelijke en gemeentelijke overheden, een toekomstvisie wordt ontwikkeld over de kerken die op het grondgebied van de betrokken gemeente gelegen zijn.

Het decreet Onroerend Erfgoed van 3 juli 2013 dat een kerkenbeleidsplan verplicht voor premie- of subsidieaanvragen vanaf 1 januari 2015.

**Besluit:**

**Met 18 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert Laureys, Sato Pollet, Jelle Mombaerts, Clémence Maes, Jan Van hoof, Bart Verstockt, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Johan Vansintejan, Gilbert Jaspers, Jenny Vandermeiren, Christophe Ponsard, Chris Boeykens, Rony Blommaert), 1 onthouding (Rudy Peeters)**

1. De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan Steenokkerzeel goed.
2. De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om dit plan namens de gemeenteraad te ondertekenen.
3. Dit besluit zal overgemaakt worden aan de bevoegde instanties.

**Algemeen directeur**

Bijkomende agendapunten gemeenteraadsleden :

**37 Vraagstelling over zone 30 in Melsbroek. (Groen-fractie)**

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Nu de zone 30 in Melsbroek bijna een jaar in voege is, willen we graag een gedetailleerde Stand Van Zaken verkrijgen.

**01a.** Is het sluikeverkeer afgenomen door de ingreep ? ( Wat de reden was voor de invoering.)

**01b.** Wat zijn de cijfers VOOR en NA het invoeren van Zone 30 ?

Vanuit Melsbroek ontvangen we veel klachten over het flitsgedrag van de lokale politie. Volgens de inwoners wordt er voornamelijk geflitst BUITEN de spitsuren; eerder tussen 09.00u en 16.00u. en worden er bijgevolg veel Melsbroekenaren geflitst en niet zozeer de sluikeverkeer-automobilisten.

**02b.** Kan de raad het exact aantal flitsacties en uren van het voorbije jaar verkrijgen ?

**03b.** Vindt het bestuur de invoering van de zone 30 een succesvolle ingreep voor het oplossen van het sluikeverkeer?

**04b.** Zijn er volgens het bestuur nog andere maatregelen nodig om het (sluike-)autoverkeer te ontmoedigen ? En zo ja, welke?

**Besluit:**

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat men het gevoel heeft dat er trager wordt gereden. De politie gaat in januari - na 1 jaar - evalueren, zoals gepland.

Het doel was niet alleen vermijden sluikeverkeer, maar ook het verkeer veiliger maken voor het fiets- en voetverkeer door het bedwingen van de snelheid.

Op meerdere momenten van de dag wordt er geflitst door de politie, niet alleen buiten de spitsuren. Bovendien is het belangrijk dat ook de Melsbroekenaren zich aan de regels

houden, net zoals het ontradend effect voor sluijverkeer.

### **38 Vraagstelling over het opstellen van een nieuw mobiliteitsplan. (Groen-fractie)**

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Melsbroek krijgt niet alleen extra verkeer over de straten door sluijverkeer en busverkeer, maar het bestuur trekt zelf ook extra verkeer aan. Naast nieuwe appartementsgebouwen, De Brabantse Golf, Boetfort, Het 'National MS Center, Floordam, Taxi Hendrickx, en de bestaande kleine KMO-zone zal de nieuwe, grotere KMO zone Steen III (+ uitbreiding ), de uitbreiding van het MS Center en de bouw van nog meer appartementsgebouwen nog veel meer verkeer genereren in de Melsbroekse straten.

Op deze manier zorgt het bestuur zelf voor een 'dweilen-met-de-kraan-open effect qua oplossen van mobiliteitsproblemen.

We pleiten voor een globale, holistische aanpak van de mobiliteitsproblemen in Melsbroek, perk en Steenokkerzeel.

Zou het bestuur aub werk willen maken van een nieuw mobiliteitsplan?

**Besluit:**

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat er volgende legislatuur een volledige actualisering van het mobiliteitsplan wordt gepland.

### **39 Vraagstelling over het plaatsen van verslagen van adviesraden op de gemeentelijke website. (Groen-fractie)**

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

In het kader van openbaarheid van bestuur, transparantie en de politiek dichter bij de burgers te brengen en vice versa hebben we hier op de gemeenteraad al eens gevraagd om de de verslagen van de adviesraden structureel op de website van de gemeente te plaatsen. Na die GR werden dan alle ontbrekende verslagen bijgevoeld.

Enkele weken geleden werd er per mail alweer enkele vragen ter aanvulling verstuurd.

03a. Kan de gemeente het plaatsen van de vergaderdata en de verslagen van de adviesraden aub structureel opnemen in haar werking?

03b. Is er een reden waarom de verslagen van de BIB Beheerraad geheel niet op de website worden geplaatst?

**Besluit:**

Schepen Geert Laureys antwoordt dat de eerste opmerking terecht is, de verslagen dienen systematisch gepubliceerd te worden. Ook voor de bib gaat dit in de toekomst gebeuren.



Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Marleen Ral  
Voorzitter gemeenteraad